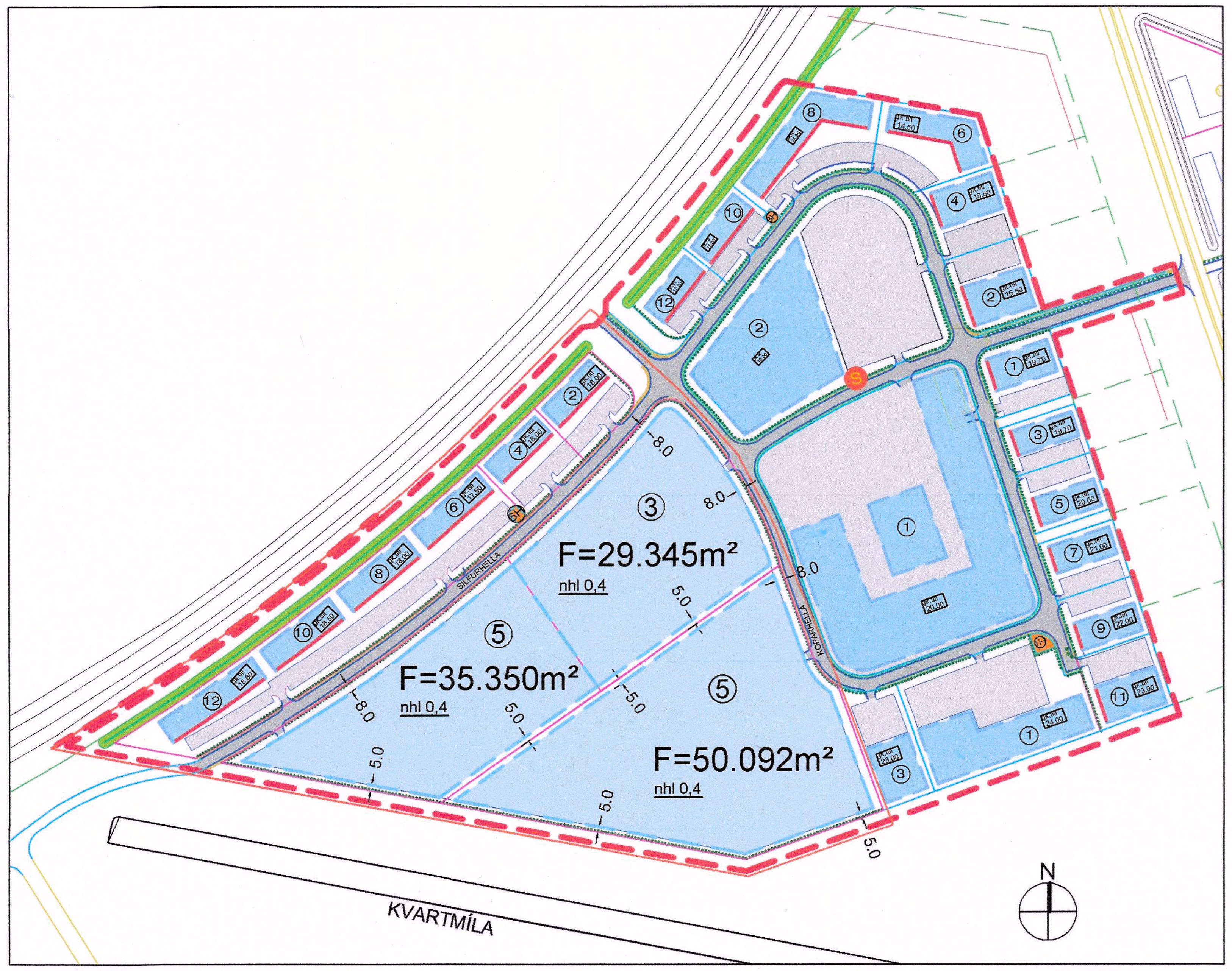
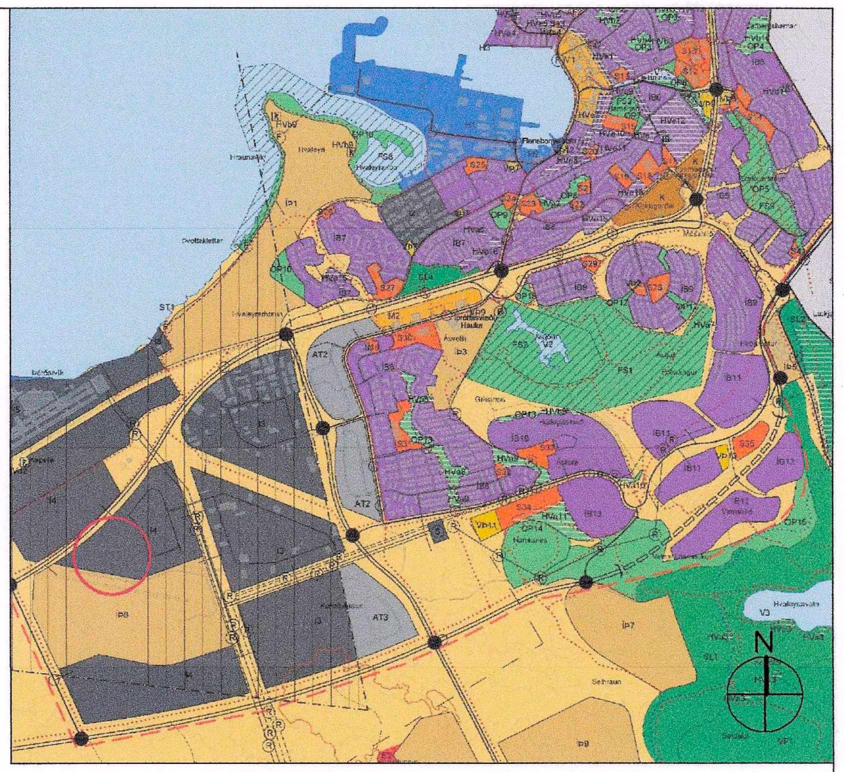
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

KAPELLUHRAUN 1. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI
KOPARHELLA 5 / SILFURHELLA 5

FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 10.03.2008 MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU MKV 1:500



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- MÖRK BREYTINGA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- BYGGINGARREITUR
- LÓÐAMÖRK
- AFMÖRKUN BYGGINGARREITS
- BÍLASTÆÐI
- KVÖÐ Á LÓÐ
- F= FLATARMÁL LÓÐAR
- nhl NÝTINGARHLUTFALL
- ⑦ NÚMER LÓÐAR

SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI SEM TÓK GILDI 10.03.2008 ERU LÓÐIRNAR KOPARHELLA 5 OG SILFURHELLA 5 EIN LÓÐ SAMTALS 114.787M². EIGNARHALDSMÖRK ERU Á LÓÐINNI OG BYGGINGAREITIR STAÐSETTIR SÍN HVORU MEGIN EIGNARHALDSMARKA.

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Í GILDANDI SKILMÁLUM UM HÚSAGERÐIR SEGIR:
HÚSAGERÐIR INNAN SVÆÐISINS ERU FRJÁLSAR HVAÐ VARÐAR ÚTLIT OG EFNISVAL, AÐ ÖÐRU LEYTI EN ÞVÍ AÐ HÁMARKS VEGGHÆÐ BYGGINGA ER GEFIN.
MESTA HÆÐ ÚTVEGGJA/ÞAKS (VÞ) FRÁ AÐALGÓLFI (H) ER 15 m, SJÁ NÁNAR SKÝRINGAMYNDIR 1 OG 7 Í GILDANDI SKILMÁLUM.

SÉRSTAKIR BYGGINGARHLUTAR S.S. STROMPAR OG SÍLÓ MEGA ÞÓ NÁ 33m HÆÐ FRÁ GEFNUM GK Á HÆÐABLAÐI. 30cm FRÁ GEFNUM GK TELST INNAN MARKA SKIPULAGS.
VARÐANDI HÚSAGERÐIR Á LÓÐUM UNDIR VEITUSTOFNANIR, SJÁ KAFLA 3.2.HÆÐIR OG ÞAKHALLI BYGGINGA Á JAÐARLÓÐUM VIÐ REYKJANESBRAUT SKULU MYNDA HEILSTEYPTA RÖÐ HÚSA.
HEIMILT ER AÐ SÆKJA UM FRÁVIK Á HÆÐ BYGGINGAR SÉ UM SÉRSTAKA STARFSEMI AÐ RÆÐA ÞAR SEM ÓHJÁKVÆMILEGT ER AÐ LOFTHÆÐ EÐA HÁMARKSHÆÐ Á ÞAKI SÉ MEIRI.
SKAL ÞÁ GERA SÉRSTAKA GREIN FYRIR ÞEIRRI STARFSEMI SEM UM RÆÐIR OG SÝNA FRAM Á Í GREINARGERÐ OG MEÐ TEIKNINGUM AÐ HÆRRI BYGGING SÉ NAUÐSYNLEG. VERÐUR ÞÁ FARIÐ MEÐ BREYTINGUNA SEM MINNI HÁTTAR DEILISKIPULAGSBREYTINGU. HEIMILT ER AÐ NÝTA LANDHALLA MEÐ INNGRAFINNI NEÐRI HÆÐ ÞAR SEM LANDHALLI ER MIKILL.
EKKI ERU GERÐAR SÉRSTAKAR KRÖFUR UM FORM EÐA EFNISVAL HÚSA EN GERT RÁÐ FYRIR AÐ BYGGINGAR FALLI EÐLILEGA AÐ LÓÐ OG NÁNASTA UMHVEFI SÍNU.
Á JAÐARLÓÐUM OG SÉRSTAKLEGA LÓÐUM VIÐ REYKJANESBRAUT VERÐA ÞÓ GERÐAR STRANGARI KRÖFUR UM ÚTLIT OG FRÁGANG BYGGING EN ANNARS STAÐAR Í HVEFINU.
HÚSAGERÐIR Á JAÐARLÓÐUM VIÐ REYKJANESBRAUT SKULU HAFA ÞAKHALLA 0°-14° OG HÁMARKS HÆÐ SKAL VERA 15m.

SAMKVÆMT DEILISKIPULAGSBREYTINGU ER LÓÐUNUM KOPARHELLU 5 OG SILFURHELLU 5 SEM ÁÐUR VORU EIN LÓÐ SAMTALS 114.787M². SKIPT UPP Í ÞRJÁR LÓÐIR, SILFURHELLA 3 VERÐUR 29.345m², SILFURHELLA 5 VERÐUR 35.350 OG KOPARHELLA 5 VERÐUR 50.092m² EIGNARHALDSMÖRK ERU ÞAR MEÐ FJARLÆGÐ OG BYGGINGAREITIR SAMKVÆMT UPPDRÆTTI Á HVERRI LÓÐ.

BREYTING SKILMÁLA:

BYGGINGAREITIR HÚSA ERU SÝNDIR A MÆLIBLÖÐUM OG SKULU BYGGINGAR VERA INNAN ÞEIRRA.
AÐ ÖÐRU LEYTI ER STAÐSETNING BYGGINGA INNAN HVERS BYGGINGAREITS FRJÁLS INNAN ÞESS RAMMA SEM REITURINN GEFUR.

BREYTINGAR GETA ÞÓ ORÐIÐ A BYGGINGAREITUM VIÐ NÁNARI ÚTFÆRSLU MÆLIBLAÐA.

KOMI TIL FÆRSLU Á GÖTUGÖGNUM EÐA LÖGNUM BER LÓÐARHAFI KOSTNAÐ AF ÞVÍ.

AÐ ÖÐRU LEYTI GILDIR GREINAGERÐ DEILISKIPULAGS KOPARHELLU 1. ÁFANGI DAGS: 10.JÚNÍ 2007

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags-og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 21.5. 2019

Hafnarfjarðarbæ Skipulagsfulltrúi

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann 23/5 2019

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá 2.4. 2019 með athugasemdafresti til 13.5. 2019

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__

KAPELLUHRAUN 1. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKP.	
KOPARHELLA 5 / SILFURHELLA 5	
MKV: 1:500	
ÚTGÁFA DAGS: 07.02.2019	
BLAÐSTÆRÐ: A2	MÁLSNR.: 181- 0469

UMHVERFIS - OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA HAFNARFJARÐAR
HANNAÐ/TEIKNAÐ: Þ.S/ RH

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

S:\AUTOCAD\Rakel.Hermanns\1-Þormóður\Silfurhella 3 Og 5 Og Koparhella 5 - Dsk.br Jan 2019\Deiliskipulagsbreyting Jan - 2019\DWG\Silfurhella 3 Og 5 Og Koparhella 5 - Dsk.br.jan 2019.dwg