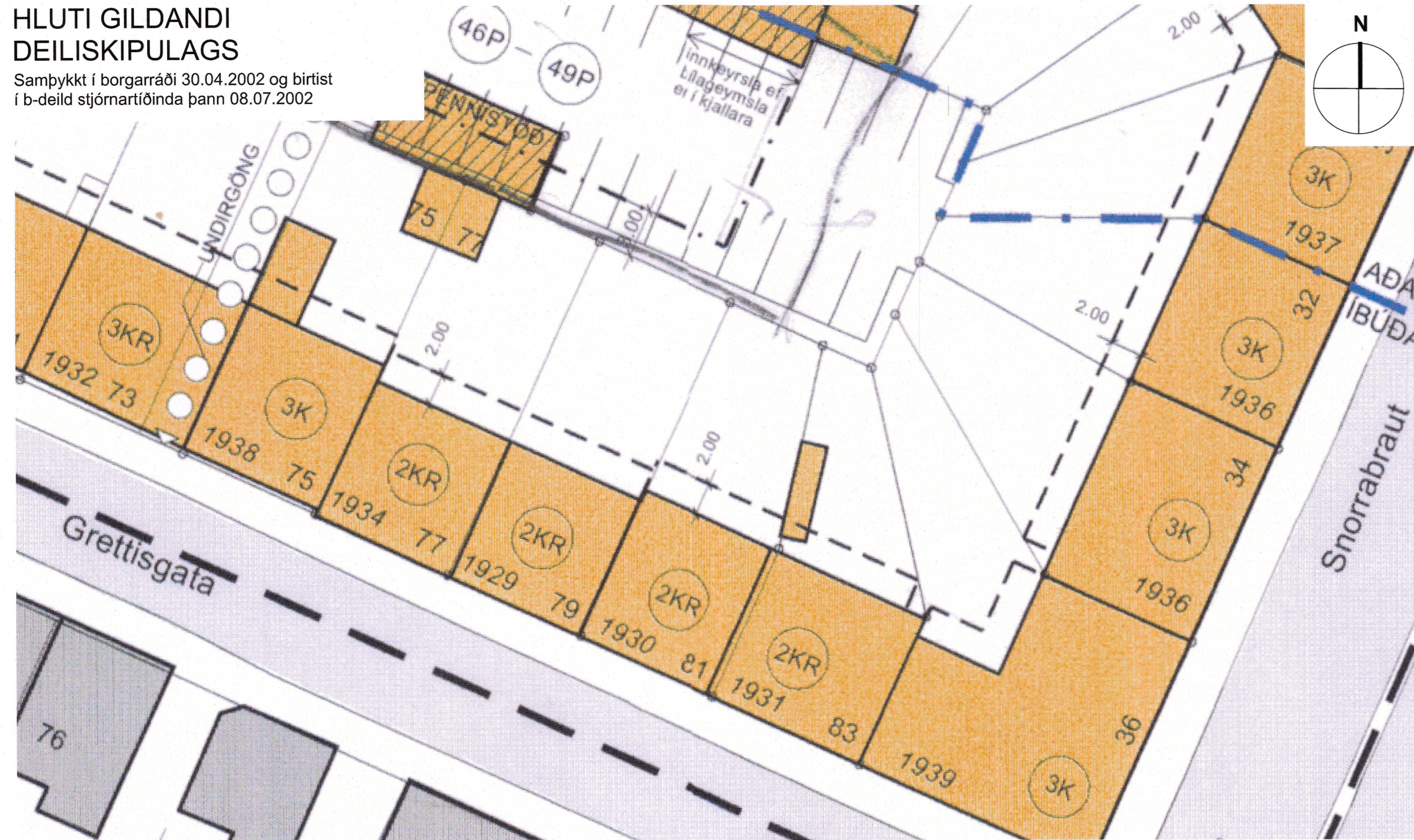


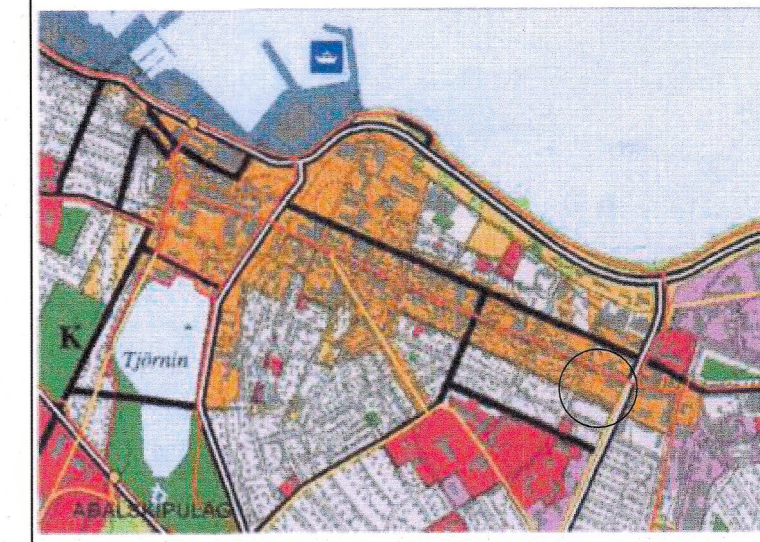
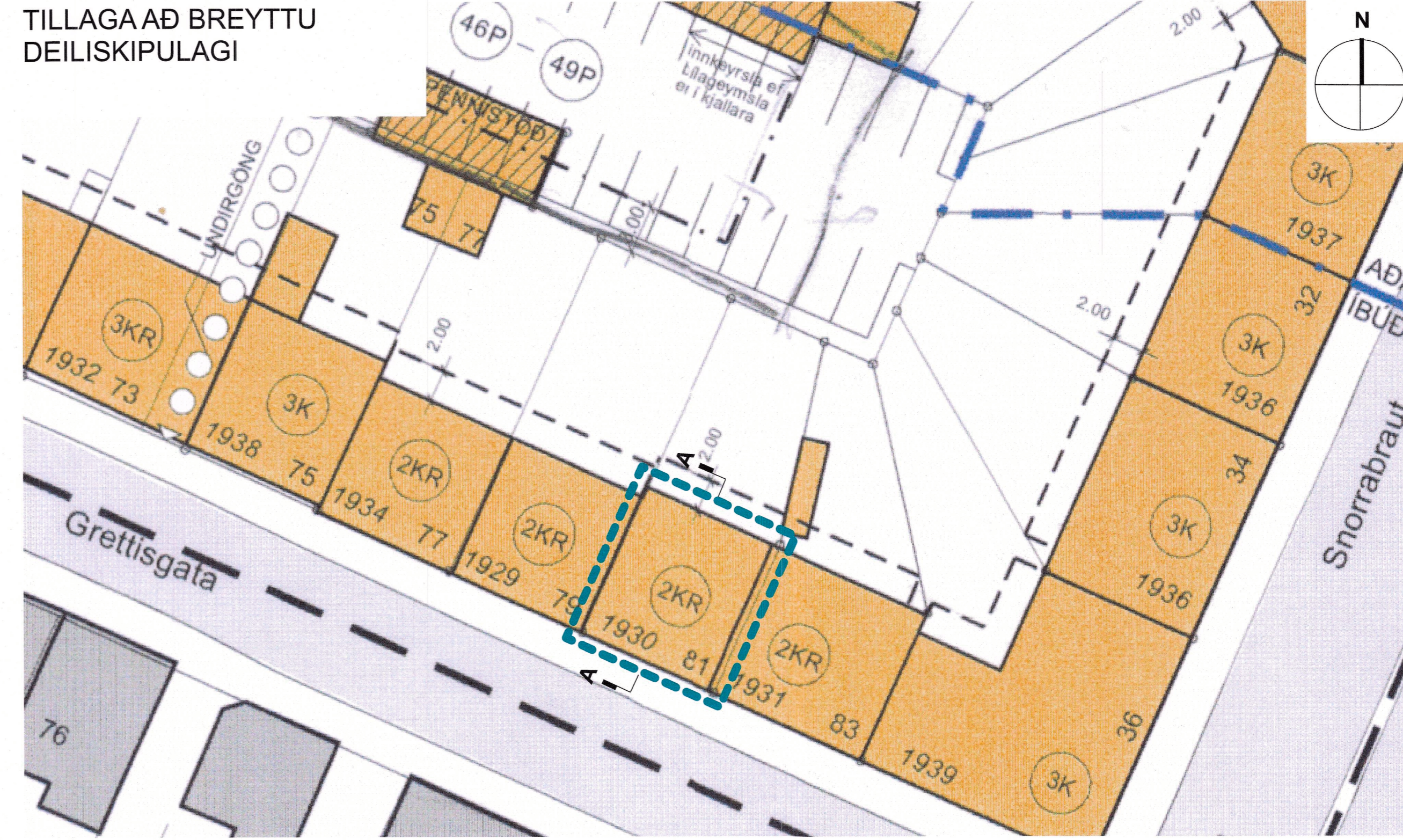
Staðgreinir 1.174.3 - Grettisgata 81, breyting á deiliskipulagi

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS

Samþykkt í borgarráði 30.04.2002 og birtist í b-deild stjórnartíðinda þann 08.07.2002

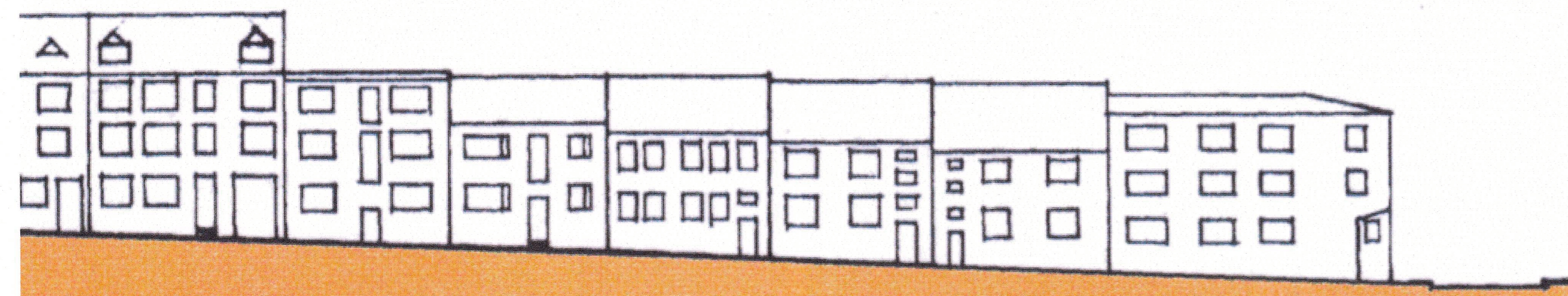


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

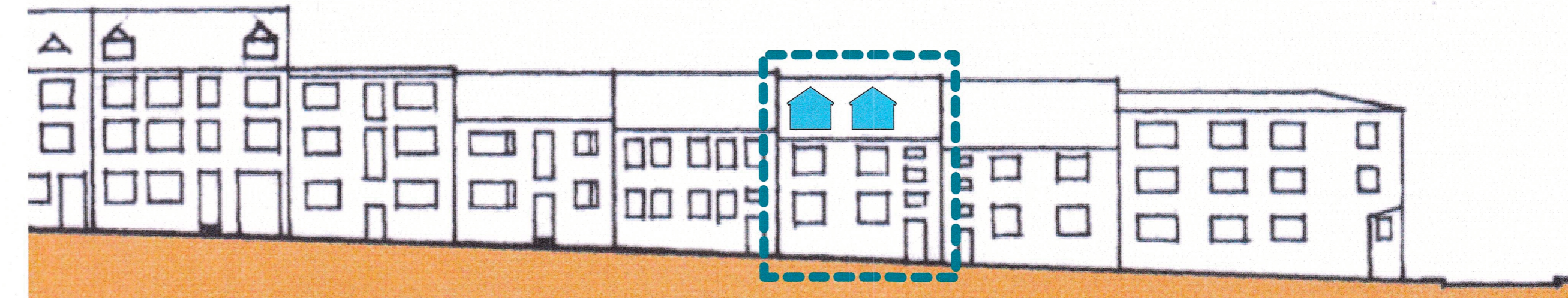


Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

- SKÝRINGAR**
- MÖRK DEILISKIPULAGS
 - LÓÐAMÖRK
 - BYGGINGARREIÐUR
 - TAKMARKAÐUR BYGGINGARREIÐUR
 - ▨ NIDURRIF
 - ▨ HALLANDI ÞAK
 - ▨ FLATTI ÞAK
 - ▽ NÚVERANDI BÍLASTÆÐI
 - ▨ BÍLASTÆÐI SEM GÆTI ÞURFT AÐ VÍKJA
 - ▽ MÖGULEG NÝ STÆÐI
 - AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
 - NÝBYGGINGAR/BYGGINGARREIÐUR
 - NÝR KVISTUR
- (1KR) HÆÐIR / KJALLARI / NYTANLEGT RIS
 - (R) LEYFLEGG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VÍÐ ADLIGGJANDI HÚS
 - (SP) FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
 - (SP) FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAEYMSLU
 - (VB) VERNDUN BYGGDAMYNSTURS
 - (VS) VERNDUN BYGGÐRA SVÆÐA
 - (VO) VERNDUN GÖTUMYNDAR, HÚSARAÐA
 - (V20) VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
 - (TF) TILLAGA AÐ FRIDUN
 - (VM) AÐRAR MINJAR OG MENNINGARVERDMÆTI
 - (1918) BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
 - (F) ÞEGAR FRIBÁÐAR BYGGINGAR OG MANNVIKI
 - H GÖLFKÖTI AÐALHÆÐAR
 - D ÞAKKÖTI
 - 1948 BYGGINGARAR
 - 10 GÖTUNUMER
 - 4000 KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
 - 40000 KVÖÐ UM AKANDI UMFERÐ
 - INNKEYRSLA
 - INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐAHÚS / KJALLARA
 - GÖNGUSTÍGUR



Götumynd norður, fyrir breytingu mkv. 1:250
Samþykkt í borgarráði 30.04.2002 og birtist í b-deild stjórnartíðinda þann 08.07.2002



Götumynd norður, eftir breytingu mkv. 1:250

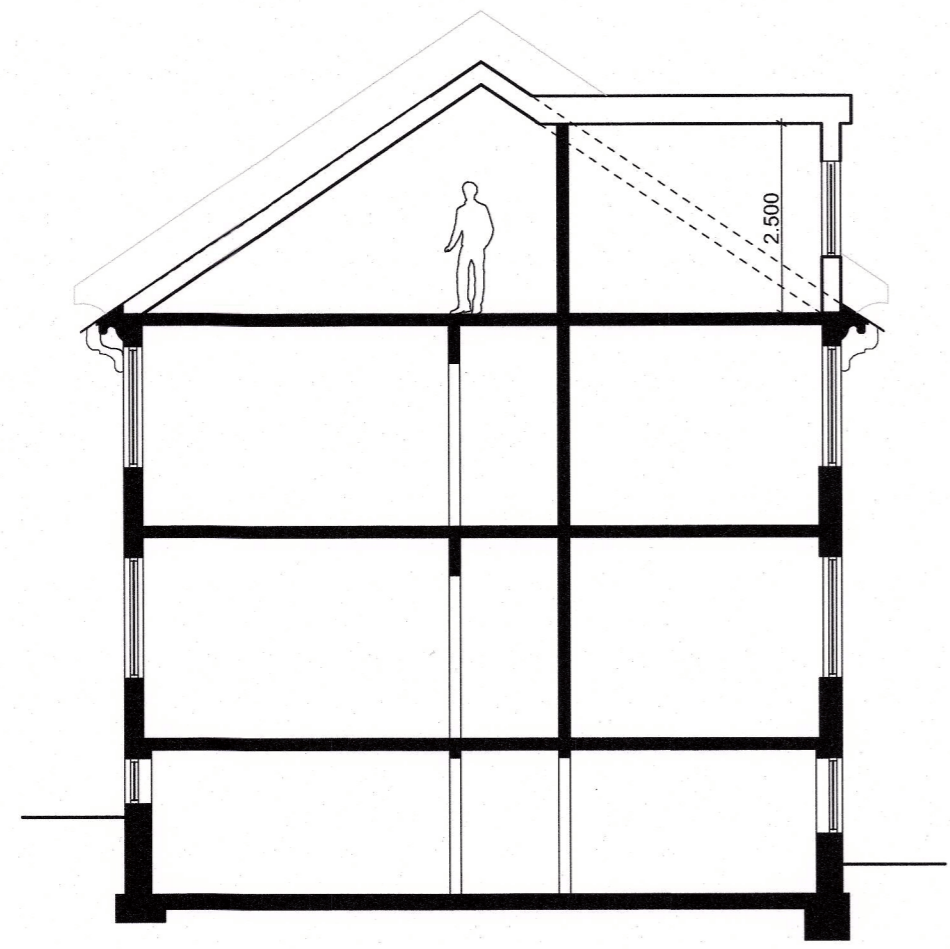
Greinargerð:
Grettisgata 81. Landnr. L101651 Staðgr. 0-1-1174316
Þessi tillaga heimiljar gerð tveggja kvista er snúa að Grettisgötu til norðurs. Birt stærð risibúðar skv. fasteignaskrá er 65,2m² og mun stækka við gerð kvista í 73m² (A og B rými). Núverandi nýtingarhlutfall er 1,67 en verður 1,71.

Helstu stærðir	fyrir
Grunnflötur ris	84,5m ²
Rúmmál ris	185,9m ³
Birt stærð alls	65,2m ²
NHL	1,67

Helstu stærðir	eftir	mism
Grunnflötur ris	84,5m ²	0m ²
Rúmmál ris	200,6m ³	14,7m ³
Birt stærð alls	73m ²	7,8m ²
NHL	1,71	0,04



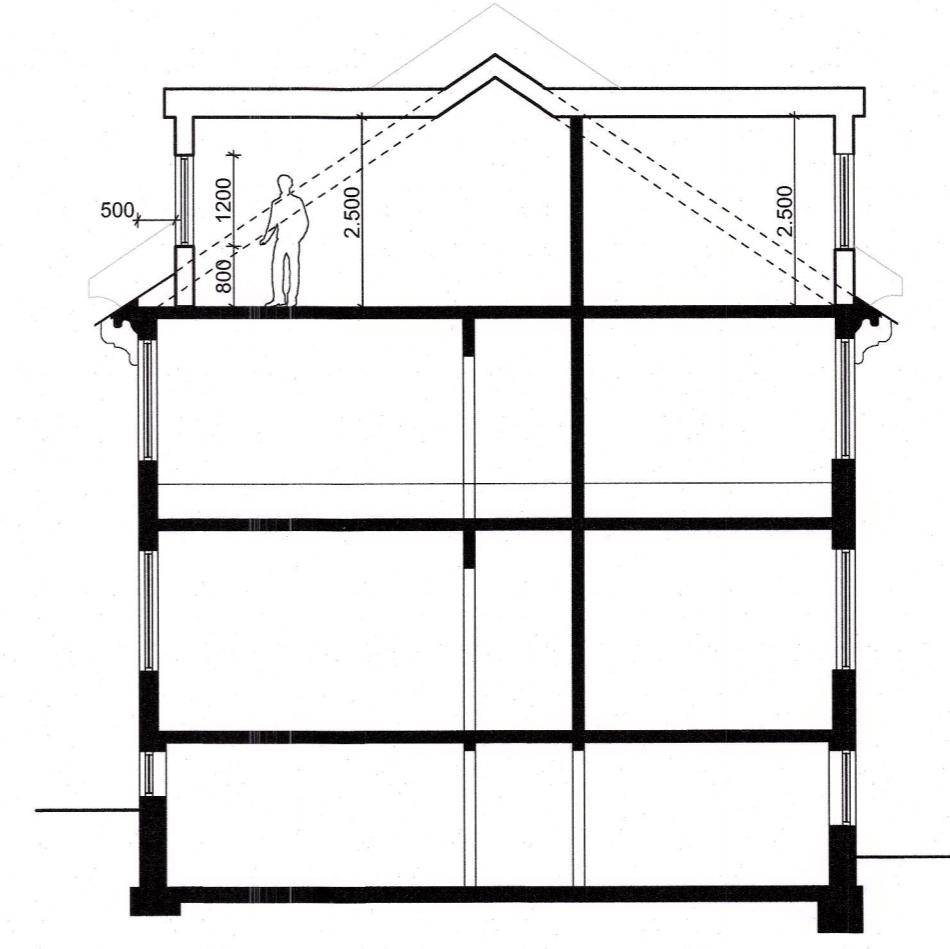
Götumynd norður, fyrir breytingu mkv. 1:100



Snið A-A, fyrir breytingu mkv. 1:100



Götumynd norður, eftir breytingu mkv. 1:100



Snið A-A, eftir breytingu mkv. 1:100

Núverandi deiliskipulag

Almennir skilmálar:
Í gildi eru skilmálar deiliskipulags reits 1.174.3 sem samþykktir voru í borgarráði 30.04.2002

Skilmálar fyrir lóðina, Grettisgata 81. Landnr. L101651 Staðgr. 0-1-1174316

Lóð: 184m²
NHL: 1,82
Heimilt er að byggja léttu úbyggingu og/eða svalir innan byggingarreits og má samanlögð lengd þeirra á hverri hæð vera allt að 40% lengdar húshliðar, sem snýr að garði.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Almennir skilmálar:
Öbreytt frá deiliskipulagi samþykktu 30.04.2002

Skilmálar fyrir lóðina, Grettisgata 81. Landnr. L101651 Staðgr. 0-1-1174316

Lóð: 184m²
NHL: 1,82
Heimilt er að gera tvo kvisti sem snúa að Grettisgötu til norðurs. Aðrir skilmálar munu halda sér.

Samþykktir:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í deild stjórnartíðinda þann 17. apríl 2020 með afþakningarfærni þann 17. apríl 2020.
Tillagan var grenndarkynnt frá 16. mars 2020 með athugasemdafrest til 14. apríl 2020.
Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. maí 2020.



Að öðru leyti gildir deiliskipulag-helti: Laugavegur, Barónsstígur, Hverfisgata, Snorrabraut, stgr. 1.174.1 sem samþykkt var í Borgarráði þann 9.06.2005, birt í Stjórnartíðundum þann 11.08.2005. Með síðari breytingum.

Staðgreinirettur 1.174.3
Grettisgata 81
Breyting á deiliskipulagi

Days: 01.02.2020
Mkv. A1 1:500/1:100

noland arkitektar
Bjarni Óskar Þorsteinsson FAF Kl. 310876-3729 - bjarni@noland.is - s:659-1946
Gunnar Logi Gunnarsson FAF Kl. 120482-8609 - gunnar@noland.is - s:859-7008