BREYTING Á DEILISKIPULAGI GUFNUES, ÚTIVISTARSVÆÐI

NÚGILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 18.08. 2004 OG MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM Mkv. 1:500

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI Mkv. 1:500

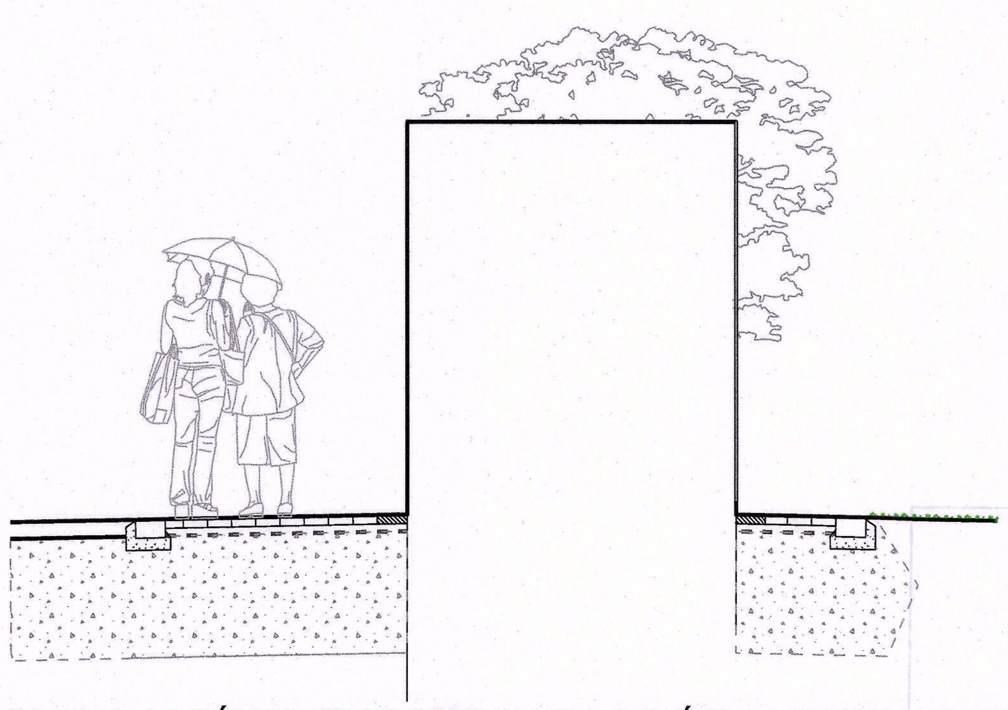
GREINARGERÐ MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Gildandi deiliskipulag Gufunes, útivistarsvæði var samþykkt í borgarráði þann 18. ágúst 2004 m.s.br. Skipulagssvæðið liggur við einn af aðalgöustígum um útivistarsvæðið.
Nokkrar breytingar hafa átt sér stað á skipulaginu en ekki hefur verið gerð nein breyting á því svæði sem þessi breyting nær til. Um er að ræða skilgreint almnet útivistarsvæði skv. skipulagi.

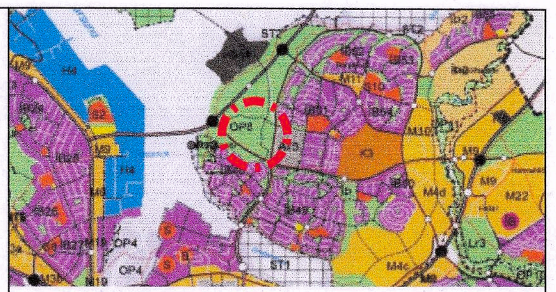
Gerð er breyting á deiliskipulagi vegna almenningssalernis sem koma á fyrir á skilgeindu útivistarsvæði Gufuness. Um er að ræða framfylgd á stefnu og tillögum starfshóps innan borgarinnar frá árinu 2016 um almenningssalerni í Reykjavík sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði. Í stefnunni kemur fram aðalmenningssalerni eiga að vera aðgengileg og örugg fyrir alla notendahópa, hrein og vel viðhaldið. Umhverfi þeirra á að vera aðlaðandi og almenningssalerni skulu vera aðgengileg á stöðum þar sem fólk kemur gjarnan saman, svo sem í miðbæ borgarinnar og á helstu útivistarstöðum í og við borgina.

Skilmálar:
Settur er inn nýr byggingareitur eingöngu ætlaður fyrir almenningssalerni.
Byggingareitur er hafður rúmur 7,5 x 4,0 metrar.
Hámarks heimilt byggingarmagn er 18m²
Hámarkshæð nýs húss er 3,0 metrar.
Sett er kvöðum að útgengi af salerninu verði vestan megin húss, sjá nánar uppdrátt.
Aðrar kvaðir og skilmálar eru óbreyttir.

Salerni yrði staðsett við einn af aðal göngustígum útivistarsvæðisins



SNIÐ A-A´ SÝNIR STAÐSETNINGU OG ÚTLIT SVÆÐIS MEÐ SALERNI
Mkv. 1:50



YFIRLITMYND ÚR AÐALSKIPULAGI RVK 2010-2030

STAÐSETNING BREYTINGA

SKÝRINGAR:
- Mörk deiliskipulags
- Núverandi byggingar
- Byggingareitur nýbyggingar/ byggingareitur til bráðabirgða
- Lóðarmörk
- S — Skrúðgarður
- L — Leiksvæði
- TG — Torg / garðsvæði
- G — Grasflatir, Leikflatir
- U — Þrautarbrautir,jaðaríþróttir
- U1 — Boltavellir, leikflatir
- U2 — Leikgarður (Bmx hjólabrautir,brettagarður)
- U3 — Íþróttasvæði,grasvellir
- U51 — Fjörefli
- U52 — Smábílaklúbburinn
- U53 — Ultima Thule
- B — Brennustæði
- Núverandi gróður
- Gróðurbelti
- Vistgata
- Innkeyrsla / útkeyrsla
- Tengistígur,leiðbeinandi lega
- Stofnstígar
- Akfær stígur
- Bílastæði
- Undirgöng
- Núverandi hæðarlínur
- 000 m² — Stærð lóðar í fermetrum
- 00 P — Fjöldi bílastæða
- 54 — Fornminjar
- 3-4 metra háar manir
- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGA
- SALERNI — NÝR BYGGINGAREITUR FYRIR ALMENNINGSALERNI
- KVÖÐ UM UTGANG Á SALERNI

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010, VAR SAMÞYKKT Í/Á

skipulags- og samgönguráði

ÞANN 13. maí 2020

TIL SAMRÆMIS VIÐ HEIMILD Í 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR BREYTINGIN EKKI GRENNDARKYNNT ÞAR SEM HÚN VARÐAÐI EKKI HAGSMUNI ANNARRA EN REYKJAVÍKURBORGAR OG/EÐA UMSÆKJANDA.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT ÍB-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN

20. maí 2020

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

YRKI ARKITEKTAR
Mýrargata 26, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kt: 560997-3109
www.yrki.is
yrki@yrki.is

Ásdís H. Ágústsdóttir Arkitekt FAÍ
Sólveig Berg Arkitekt FAÍ

VERKKAUPI	VERK		
REYKJAVÍKURBORG	Deiliskipulagsbreyting vegna staðsetningu almenningssarlernis á Bernhöftstorfu		
DAGSETN.	MKV.	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF
15.04.2020	1:500 A2	LKÓ	ÁHÁ/SB
TEIKNING	VERK NR.	TEIKNING NR.	ÚTGÁFA
D01	V299-01	1	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGU - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI