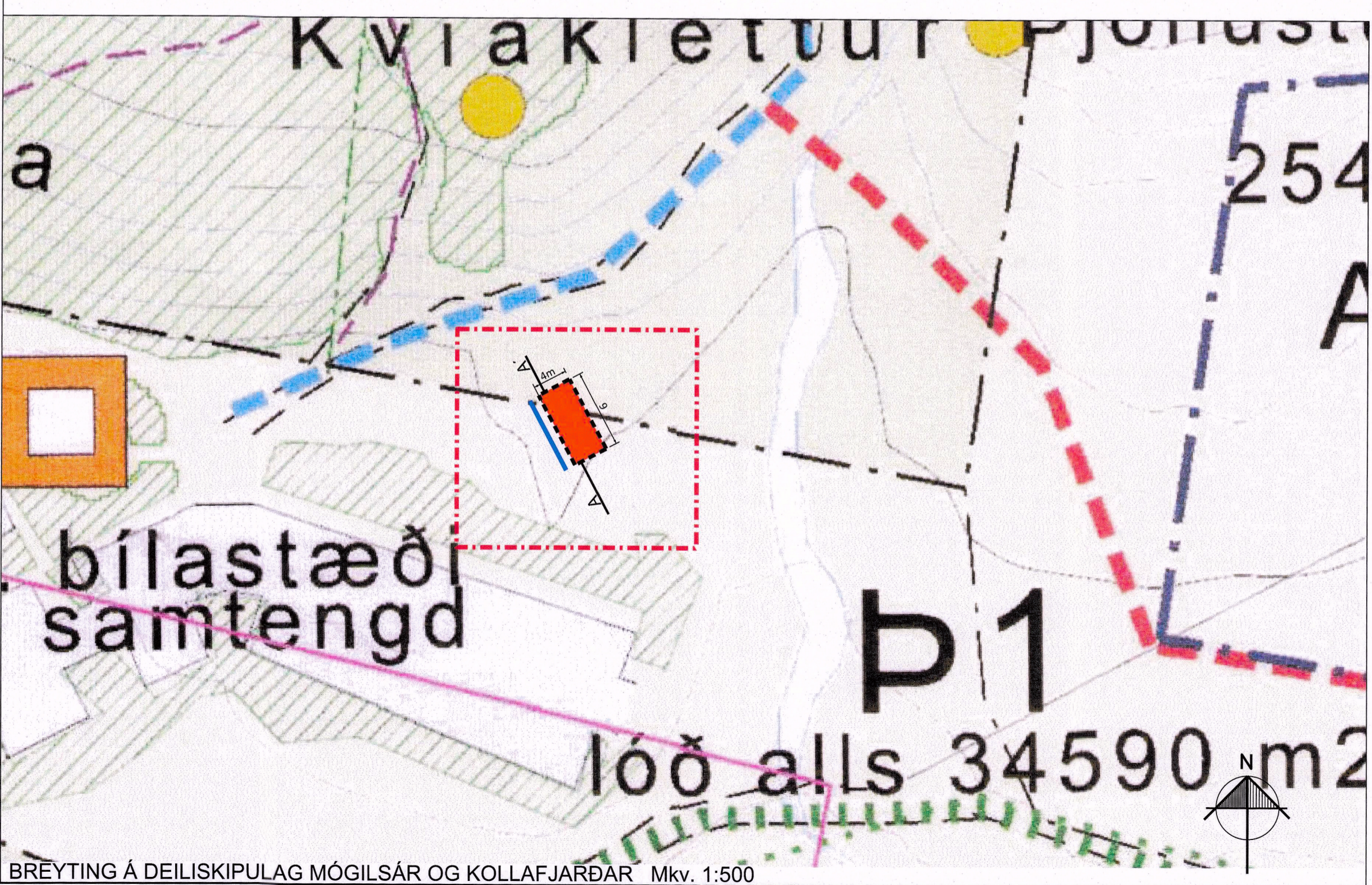


BREYTING Á DEILISKIPULAGI MÓGILSÁR OG KOLLAFJARÐAR



ÞÚGILDANDI DEILISKIPULAG MÓGILSÁR OG KOLLAFJARÐAR SAMÞYKKT 10.09.2002 MEÐ SEINNI BREYTINGUM. Mkv. 1:500



BREYTING Á DEILISKIPULAG MÓGILSÁR OG KOLLAFJARÐAR Mkv. 1:500

GREINAGERÐ MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

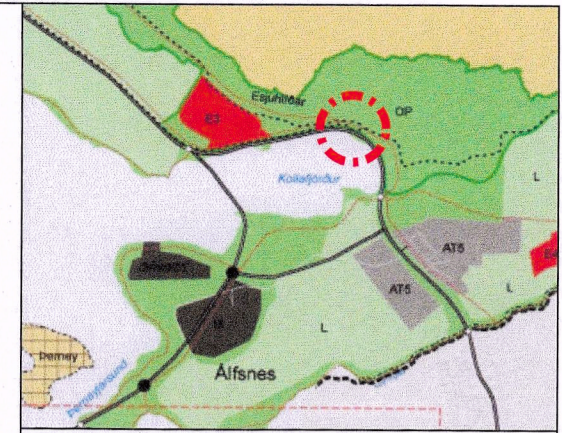
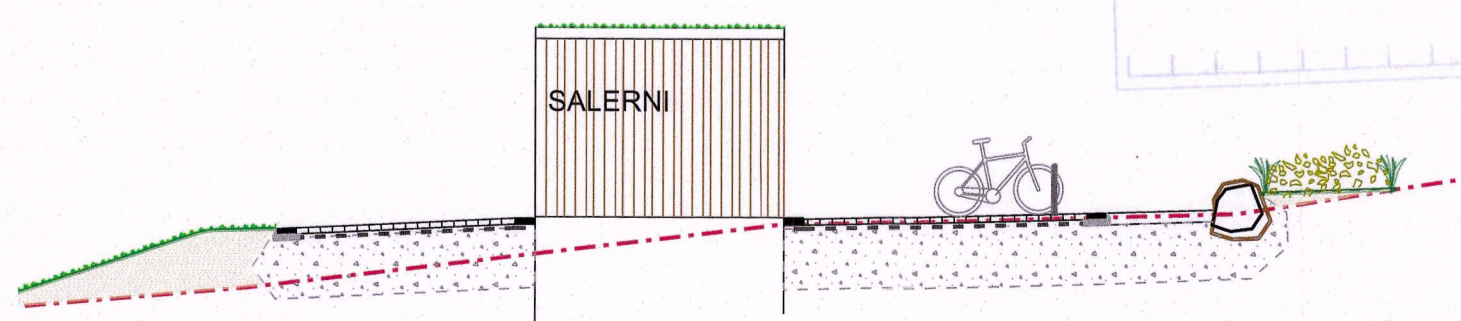
Gildandi deiliskipulag fyrir Mógilsá og Kollafjörð var samþykkt í borgarráði þann 10. september 2002 m.s.br. Nokkrar breytingar hafa átt sér stað á skipulaginu en ekki hefur verið gerð nein breyting á því svæði þar sem þessi breyting nær til. Um er að ræða almennt útivistarsvæði skv. skipulagi.

Gerð er breyting á deiliskipulagi vegna almenningsalernis sem koma á fyrir á skilgeindu útivistarsvæði við Esjurætur. Koma þarf lögnun að staðsetningu salernis frá þjónustuhúsi og staðsetja þarf rotþró í nálægð við salerni. Um er að ræða framfylgd á stefnu og tillögum starfshóps innan borgarinnar frá árinu 2016 um almenningsalerni í Reykjavík sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði. Í stefnunni kemur fram að almenningsalerni eiga að vera aðgengileg og örugg fyrir alla notendahópa, hrein og vel viðhaldið. Umhverfi þeirra á að vera aðlaðandi og almenningsalerni skulu vera aðgengileg á stöðum þar sem fólk kemur gjarnan saman, svo sem í miðbæ borgarinnar og á helstu útivistarstöðum í og við borgina.

Skilmálar:
 Settur er inn nýr byggingareitur eingöngu ætlaður fyrir almenningsalerni. Byggingareitur er hafður rúmur 7,5 x 4,0 metrar. Hámarks heimilt byggingarmagn er 25 m². Hámarkshæð nýs húss er 3,0 metrar. Sett er kvöðum að útgengi af salerninu verði vestan megin húss, sjá nánar upprátt. Aðrar kvaðir og skilmálar eru óbreyttir.

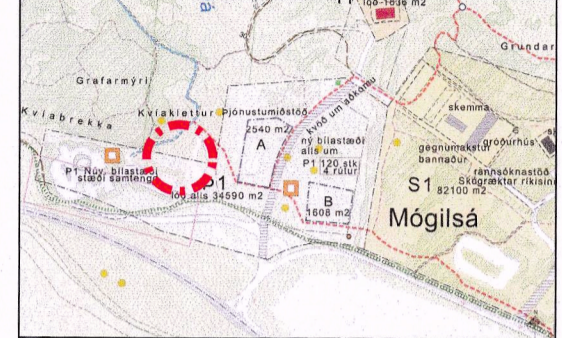
SNIÐ A-A' SÝNIR STAÐSETNINGU OG ÚTLIT SVÆÐIS MEÐ SALERNI
 Mkv. 1:50

Salerni er staðsett milli tveggja aðalgönguleiða upp á Esjuna, rétt fyrir ofan núverandi bílastæði



YFIRLITMYND ÚR ABALSKIPULAGI RVK 2010-2030

STADSETNING BREYTINGA



SKÝRINGAR:

- P Þjónusta
- S Stofnanir
- A Almenningsalerni / sælbæði
- I Íbúðarhús
- F Einkæstuga / sumarhús
- Byggingareitur
- Löðmörk og byggingareitur fyrir lóðir A og B
- H Hverfisvendi
- Skráðar fornminjar
- O Veggröstar við krossgötur
- Megin gönguleið skv. umhverfis- og skipulagsráði
- Helstu gönguleiðir skv. umhverfis- og skipulagsráði
- Tengileiðir, svæði umhverfis- og skipulagsráði
- Almennt svæði
- Skógrækt
- Almennt svæði
- Staðbælti
- Nýr skógur og kljær
- Þjóðvegur 1, Vesturlandsvegur
- Vegur
- Vinnuvegur v. skógrækt
- Rættleik
- Göngu- og hjólaleið
- Bílastæði - fjöldi staða
- Jarðmörk
- Löðmörk
- Rotmörk
- Kaldráttarleið
- Helvatnslögn
- Smádrifaslöð - rafmagn
- Ný rotþró - staðsetning leikbækkar
- Kvöð um aðkomu
- Íbúðarhús / sumarhús
- Atvinnuhúsnæði / aðrar byggingar
- Sjór og vatn
- Skil / upphaf gönguleiða
- Atrökun deiliskipulagsbreytinga

 MÖRK SKIPULAGSBREYTINGA
 NÝR BYGGINGAREITUR FYRIR ALMENNINGSALERNI
 KVÖÐ UM UTGANG Á SALERNI

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010, VAR SAMÞYKKT Í

skipulags- og samgönguráð
 ÞANN 13. MAÍ 2020

TIL SAMRÆMIS VIÐ HEIMILD Í 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR BREYTINGIN EKKI GREINDARKYNNT ÞAR SEM HUN VARDADI EKKI HAGSMUNI ANNARRA EN REYKJAVÍKURBORGAR OG/EDA UMSÆKJANDA.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT ÍB-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 20. MAÍ 2020

REYKJAVÍKURBORG
 YRKI ARKITEKTAR
 Mýrargata 26, 101 Reykjavík
 Sími: +354 552 6629
 Fx: 550997-3109
 www.yrki.is
 yrki@yrki.is

VERKKAUPI	VERK	Deiliskipulagsbreyting vegna staðsetningu almenningsalernis við Esjurætur	
REYKJAVÍKURBORG			
DAGSETN.	MKV.	TEKNAÐ AF	ÚTGEFID AF
15.04.2020	1:500 A2	LKÓ	AH/ASB
TEKNING	VERK NR.	TEKNING NR.	ÚTGÁFA
D01	V299-01	1	