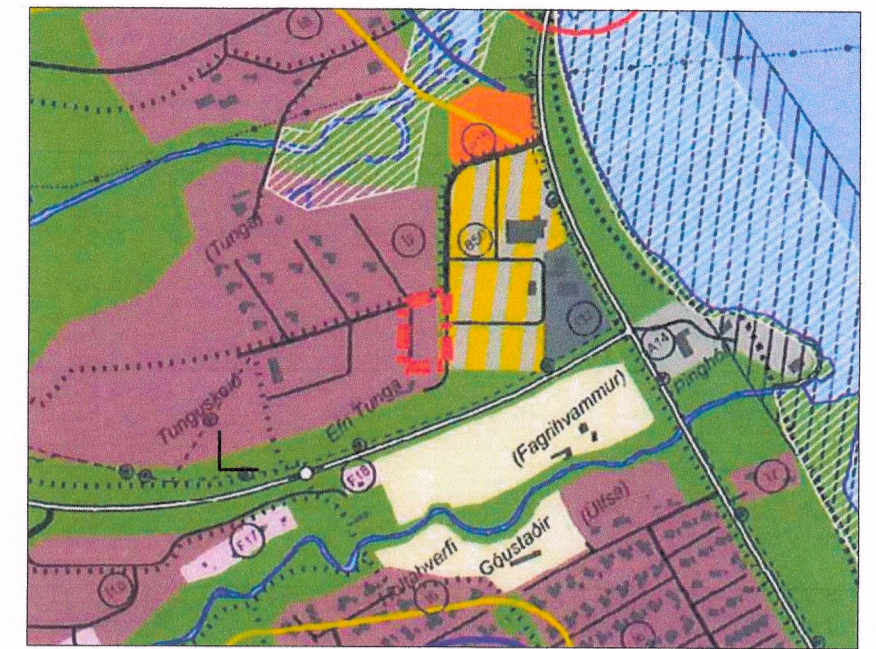
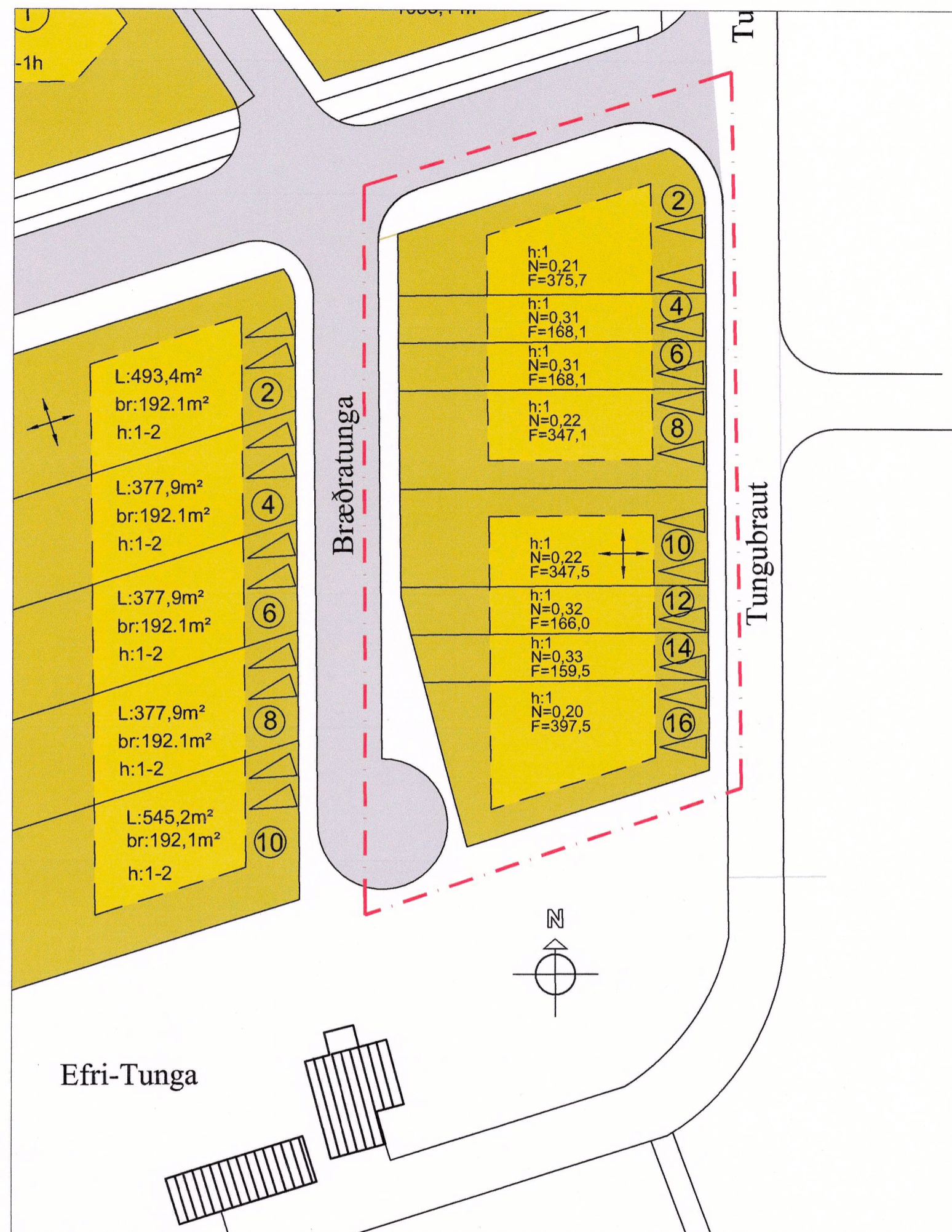
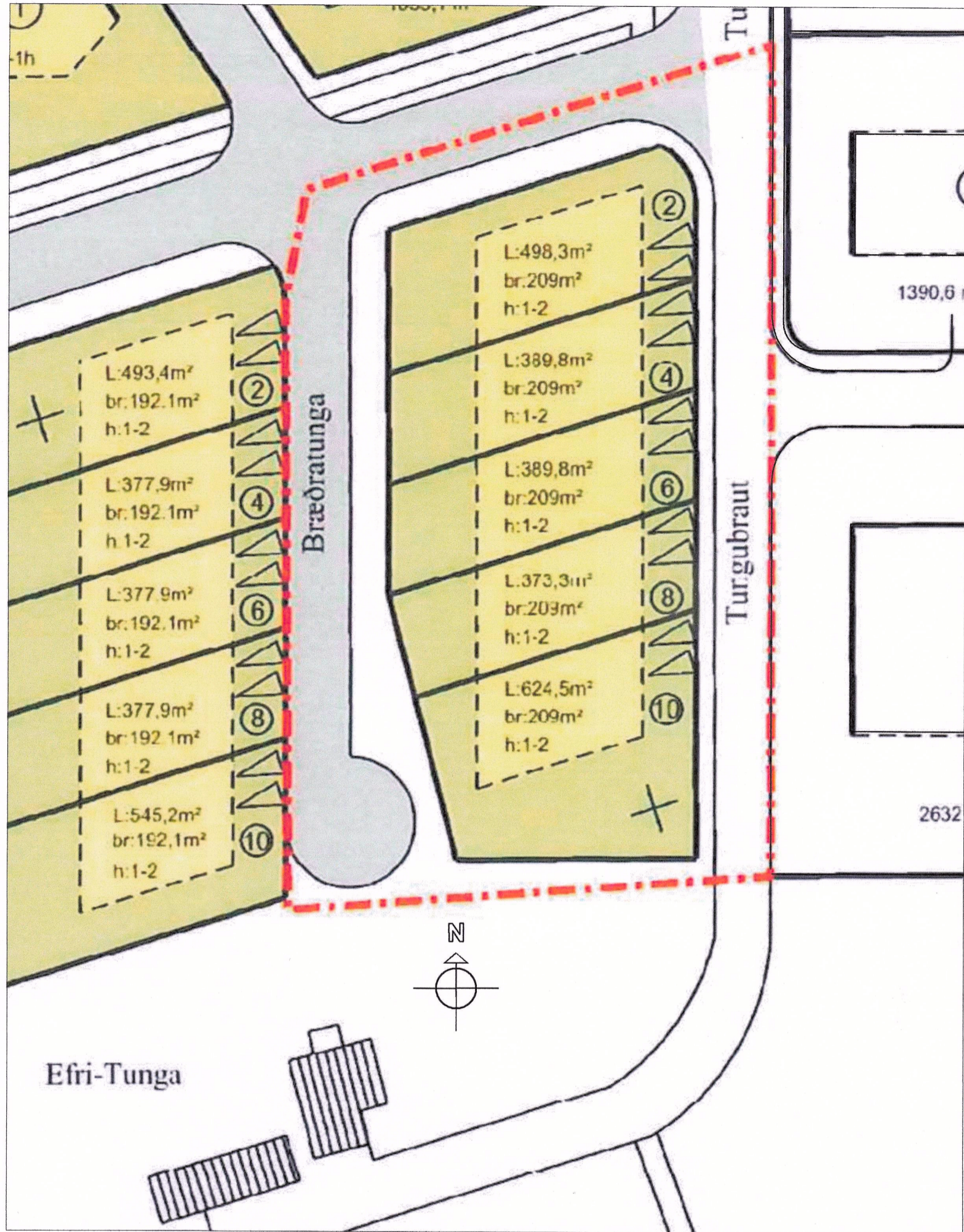


# Breyting á deiliskipulagi - Tungubraut 2-10



Hluti aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008-2020

- Byggingarreitur
- Lóð
- Skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til
- L=397,5 Stærð lóðar
- N=0,25 Nýtingarhlutfall
- h:1 Fjöldi húsa



DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í/Á Bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar

ÞANN: 18. júní 2020.

TILLAGAN VAR GREINDARKYNNT FRÁ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ MEÐ MEÐ ATHUGASEMDFRESTI TIL \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

NÚVERANDI DEILISKIPULAG  
Samþykkt í sveitastjórn þann 04.05.2017

1:500

Tillaga að breyttu skipulagi fyrir Tungubraut 2-10.

Breytingin felur í sér að breyta 5 lóðum fyrir eitt raðhús í átta raðhúsalóðir fyrir tvö raðhús með 4 íbúðum í hvoru húsi. Nýtingarhlutfall verði frá 0,20 - 0,33. Fyrirhugað er að byggja tvö einnar hæðar raðhús á lóðunum með ein halla þaki.

1:500

## Núverandi staða

Lóðalisti	Gildandi skipulag					
	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar	Byggingarmagn	Nýtingar hlutfall	Fjöldi bílastæða
Tungubraut	2	1	498,3	209,0	0,42	2
Tungubraut	4	1	389,8	209,0	0,54	2
Tungubraut	6	1	389,8	209,0	0,54	2
Tungubraut	8	1	373,3	209,0	0,56	2
Tungubraut	10	1	624,5	209,0	0,33	2
Samtals		5	2275,7	1045,0		10

Lóðalisti	Breytt skipulag					
	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar	Byggingarmagn	Nýtingar hlutfall	Fjöldi bílastæða
Tungubraut	2	1	375,7	76,4	0,21	2
Tungubraut	4	1	168,1	51,7	0,31	1
Tungubraut	6	1	168,1	51,7	0,31	1
Tungubraut	8	1	347,1	76,4	0,22	2
Tungubraut	10	1	347,5	76,4	0,22	2
Tungubraut	12	1	166,0	51,7	0,32	1
Tungubraut	14	1	159,5	51,7	0,33	1
Tungubraut	16	1	397,5	76,4	0,20	2
Samtals		8	2129,5	512,4		12

## Tungubraut 2-10 Ísafjörður Deiliskipulagsbreyting

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 1918  
Mælikvarði : 1/500 Dagsetning : 03.06.2020

Teikn.nr. 001

Aðalhönnuður :  
Fríðrik Fríðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519 *Fríðrik Fríðriksson*

**Studio F - arkitektar**  
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is