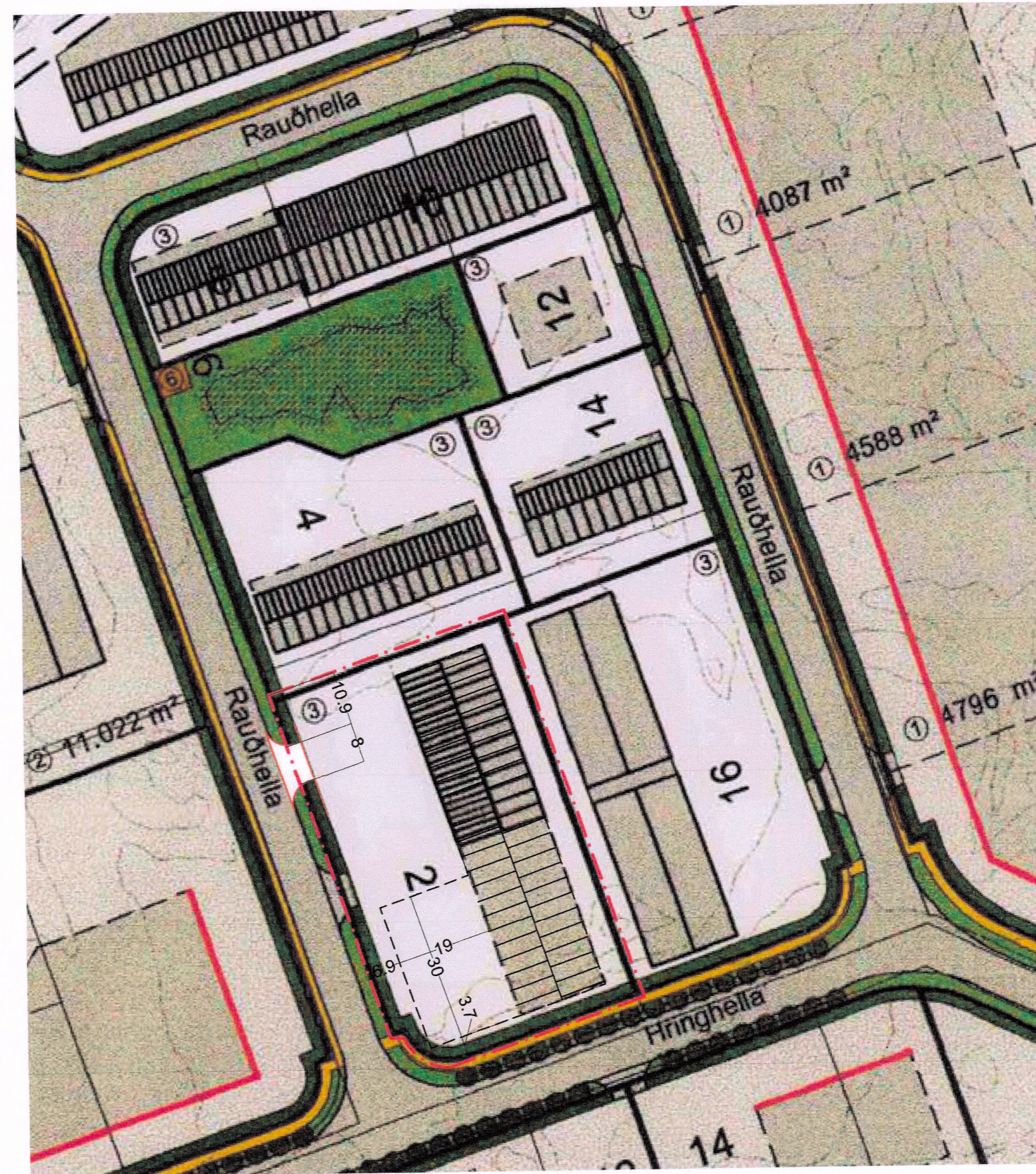
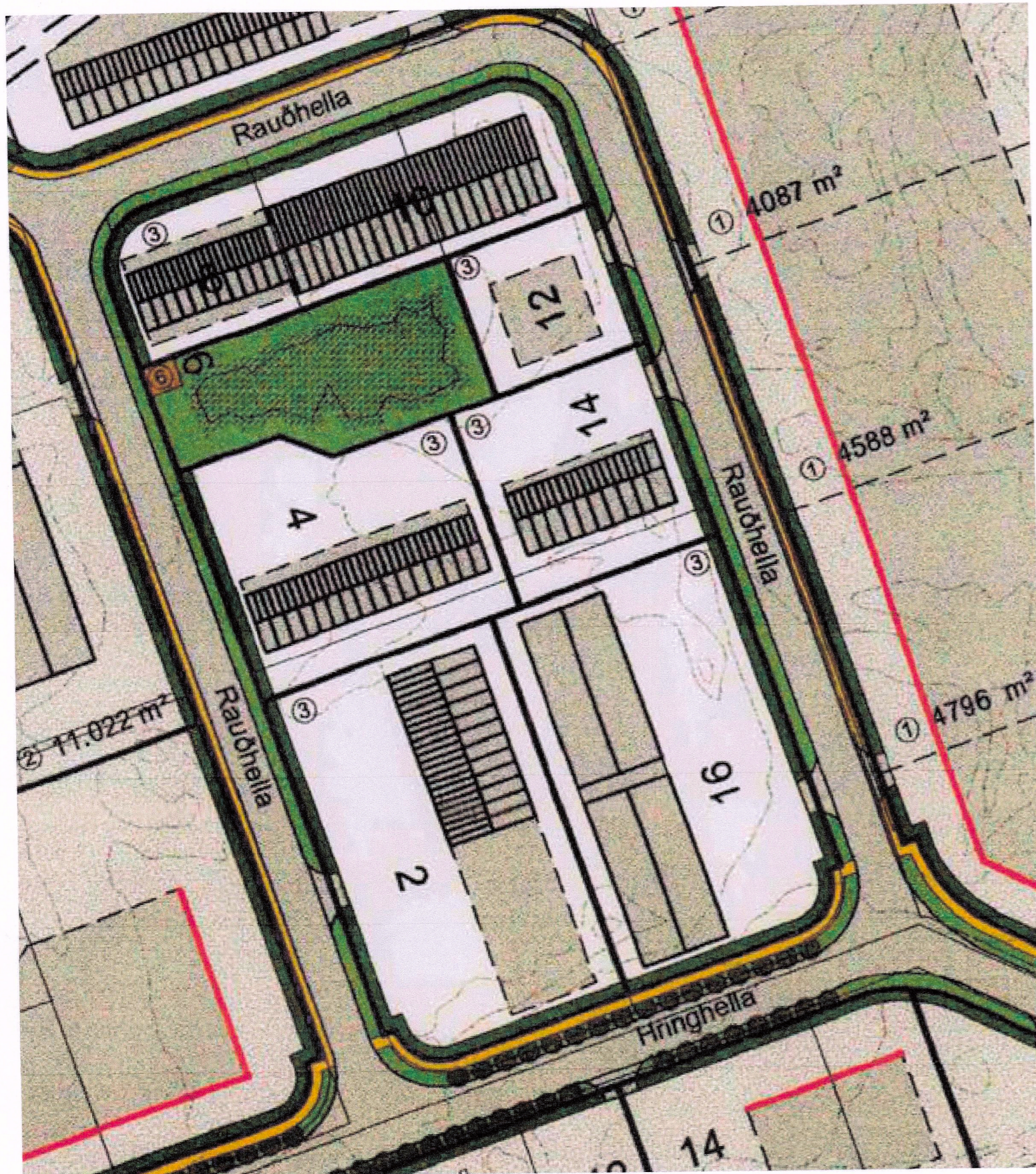


# HELLNAHRAUN, 1. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI RAUÐHELLA 2



FYRIR - GILDANDI DEILISKIPULAG Í GILDI FRÁ 20.12.2000, mkv. 1:1000

Í gildi er greinargerð deiliskipulags Hellnahraun, athafnasvæði 1. áfangi, útgáfa 0.4

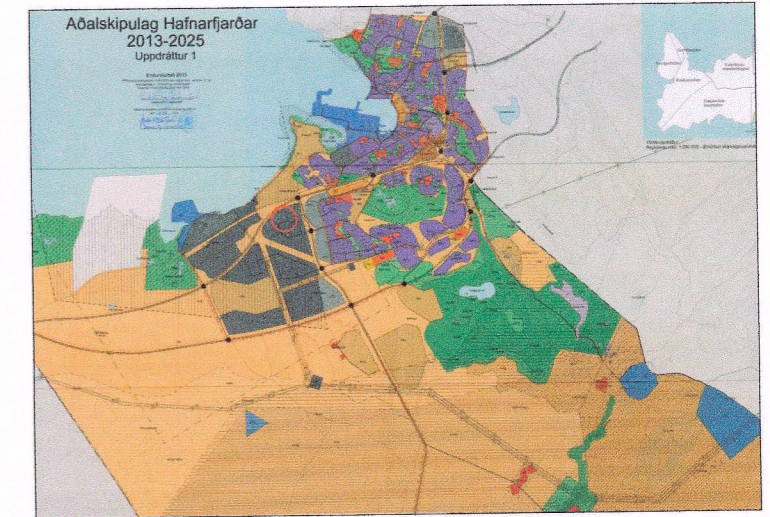
EFTIR - BREYTT DEILISKIPULAG, mkv. 1:1000

LÝSING A BREYTINGUM:

## RAUÐHELLA 2

Breytingin felst í að byggingarreitur fyrir Rauðhella 2 stækkar um 570m<sup>2</sup> (19.0m til vesturs)  
Ný innkeyrsla kemur norðar á lóðina við Rauðhella  
Heildarbyggingarmagn verður N=0.60  
Aðrir skilmálar haldast óbreyttir

Að öðru leiti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið  
Komi til færslu á götugögnum eða lögnum vegna þessa ber lóðarhafi kostnað af því



SKÝRINGAR:

- BYGGINGARREITUR
- - - MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA

 **Hafnarfjarðarbær**  
Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreislufundi skipulags og byggingafulltrúans í Hafnarfirði þann \_\_\_\_\_ 2019

f.h. Skipulags og byggingarráðs þann \_\_\_\_\_ 2019

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 2019

Tillagan var grenndarkynnt frá 16.12.2019 með athugasemdafresti til 19.01.2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild stjórnartíðinda þann 30.07.2020

## RAUÐHELLA 2, HAFNARFJÖRÐUR

efni: DEILISKIPULAGSBREYTING

mællvarði: 1:1000 verknr: 2422  
frumstað blaðs: A2  
teiknað: Sveinbjörn SvJ teikn.nr: 2422-C-100  
yfirlarið: endursk:

dagsetning útgáfu: október 2019

 **VERKFRÆÐISTOFAN®**  
**möndull**  
Birkiló 8, 105 Reykjavík  
Sími 892-7991, kt. 591184-1139  
Netfang sveinbjorn@mondull.is

útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949  
Uppdráttur þessi er ógæfn af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf.  
Eigi má með neinum hætti afrita upprátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.