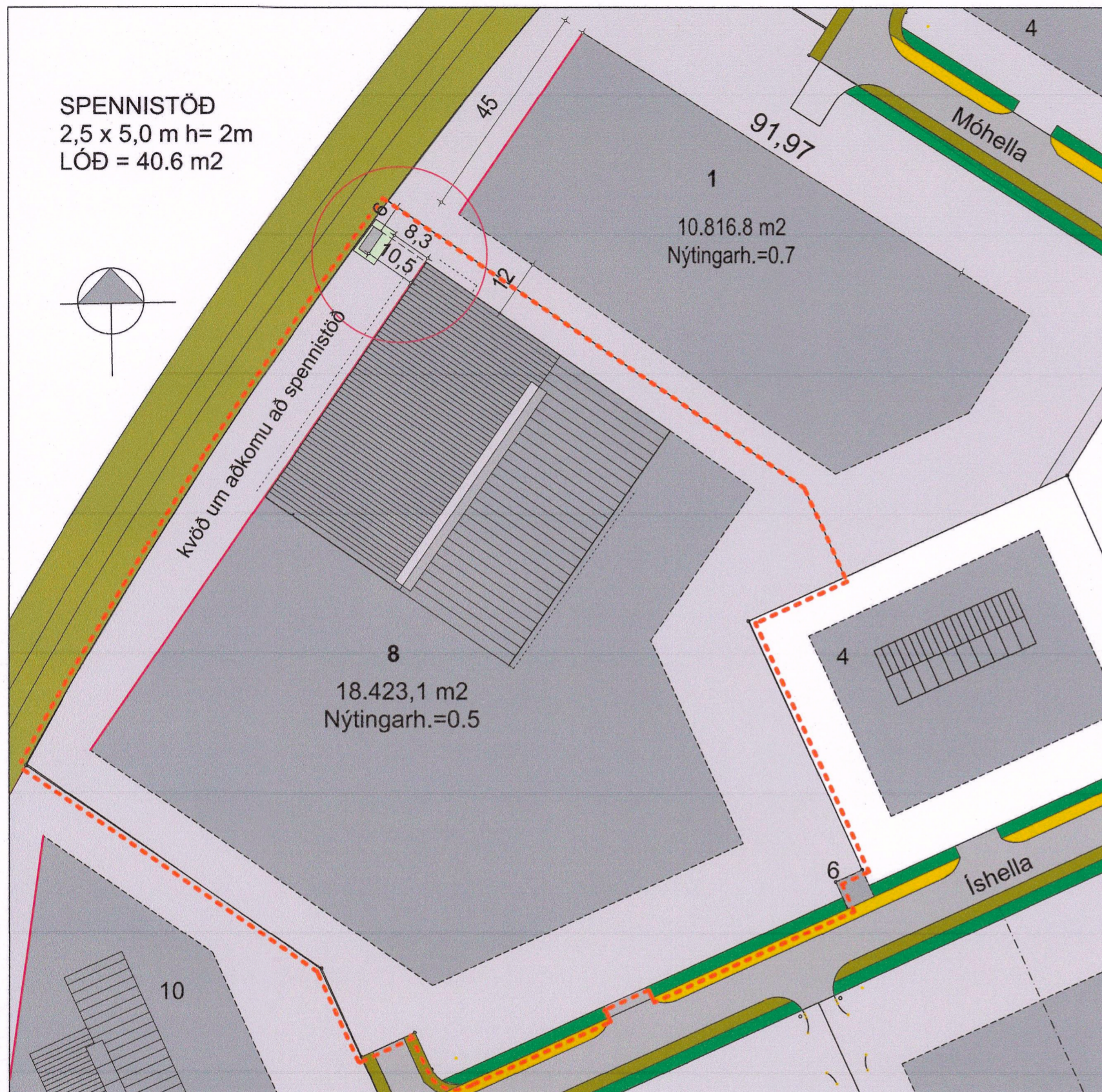


DEILISKIPULAG HELLNAHRAUNS, 1. ÁFANGI, - BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÍSHELLA 8 OG 8A



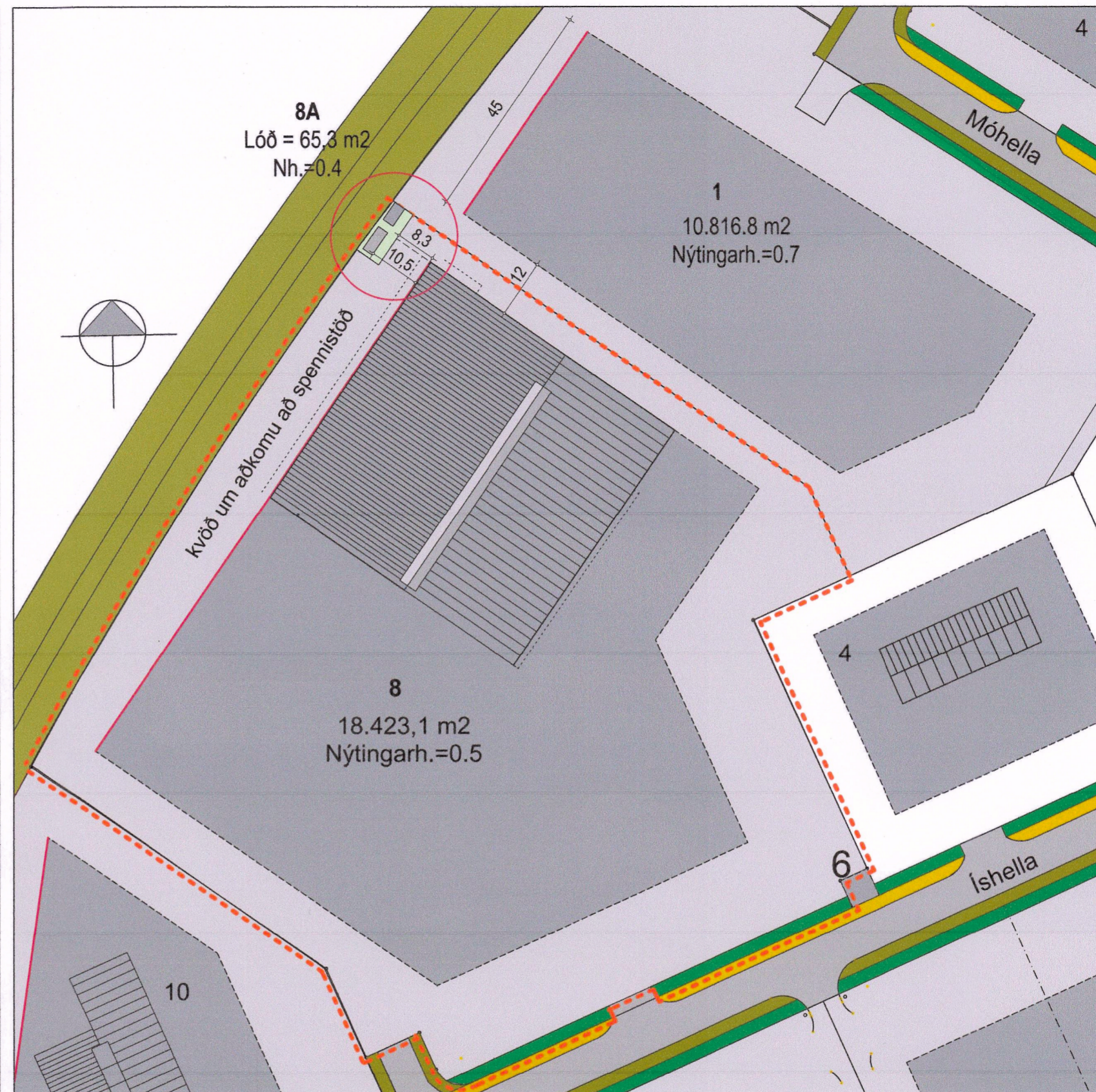
HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025



GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR LÓÐIRNAR ÍSHELLU 8 OG ÍSHELLU 8A
Samþykkt/Staðfest 19.04.2006

1:1000

Lóðin Íshella 8 skiptist í tvær lóðir:
Íshella 8, 18.423,1 m² að stærð og með nýtingarhlutfall 0,5.
Íshella 8A, 40 m² að stærð og með nýtingarhlutfall 0,4.



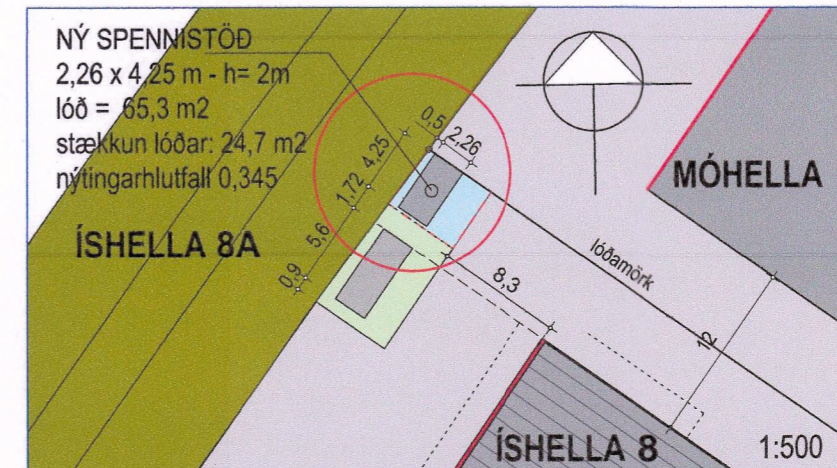
BREYTT DEILISKIPULAG FYRIR LÓÐIRNAR ÍSHELLU 8 OG ÍSHELLU 8A


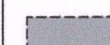

1:1000

Breyting skilmála:
Breytingar verði á lóðastærðum Íshella 8 og Íshella 8a. Lóðin Íshella 8 minnki og verði eftir breytingu 18.398,4 m² að stærð. Íshella 8a stækki og verði eftir breytingu 65,3 m² að stærð.

Skilmálar fyrir lóðina Íshella 8a:
Hámarkshæð bygginga verði 2,4 m.
Nýtingarhlutfall verði 0,4.
Að öðru leiti gilda skilmálar svæðisins.

Komi til færslu á lögnum eða götugögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



- Skýringar:
- mörk breytinga
 - - - skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til
 -  núverandi byggingar
 -  núverandi byggingareitir
 -  stækkun lóðar Íshella 8a

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

f.u. Halldóra Þorgeirsdóttir

Skipulagsfulltrúi.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags og byggingafrúans í Hafnarfirði þann 11.8. 2020

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann _____ 20

f.h. bæjarsjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 20

Tillagan var grendarkynnt frá 24.8. 2020 með athugasemdafresti til 21.9. 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.10. 2020

Deiliskipulag Hellnahauns, áfanga 1 -
Breytinga á deiliskipulagi lóðanna Íshella 8 og 8a.

ÍSHELLA 8 - 8A, 220 HAFNARFIRÐI

Mkv. 1:1000

Dags. 18.08.2020

A2

Málsnr.:



GINGI teiknistofa

MIBTÚN 1, 460 TÁLKNAFJÖRÐUR
697 6984 gingi11@simnet.is

Gumlaugur Björn Jónsson kt. 110254-3349