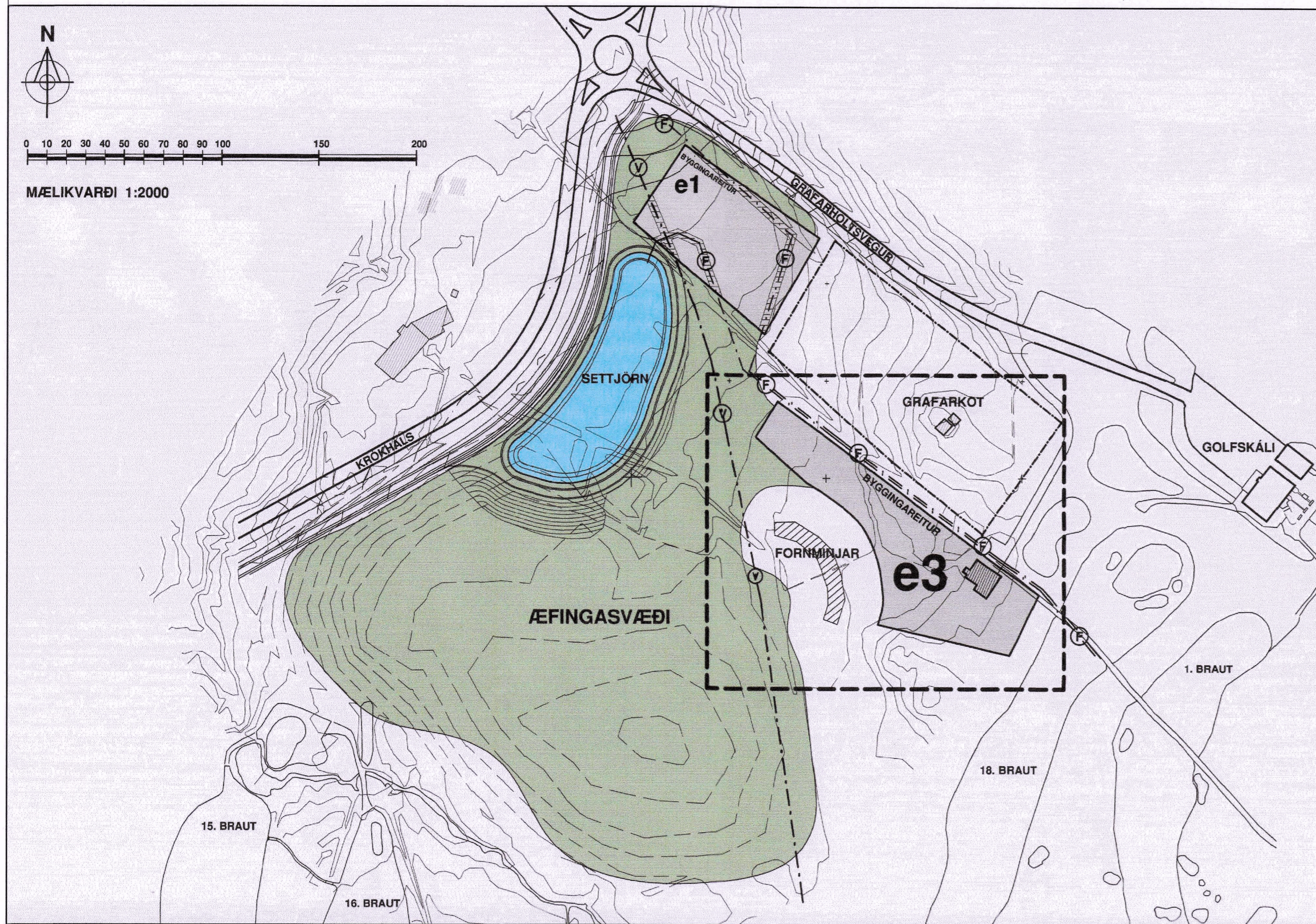
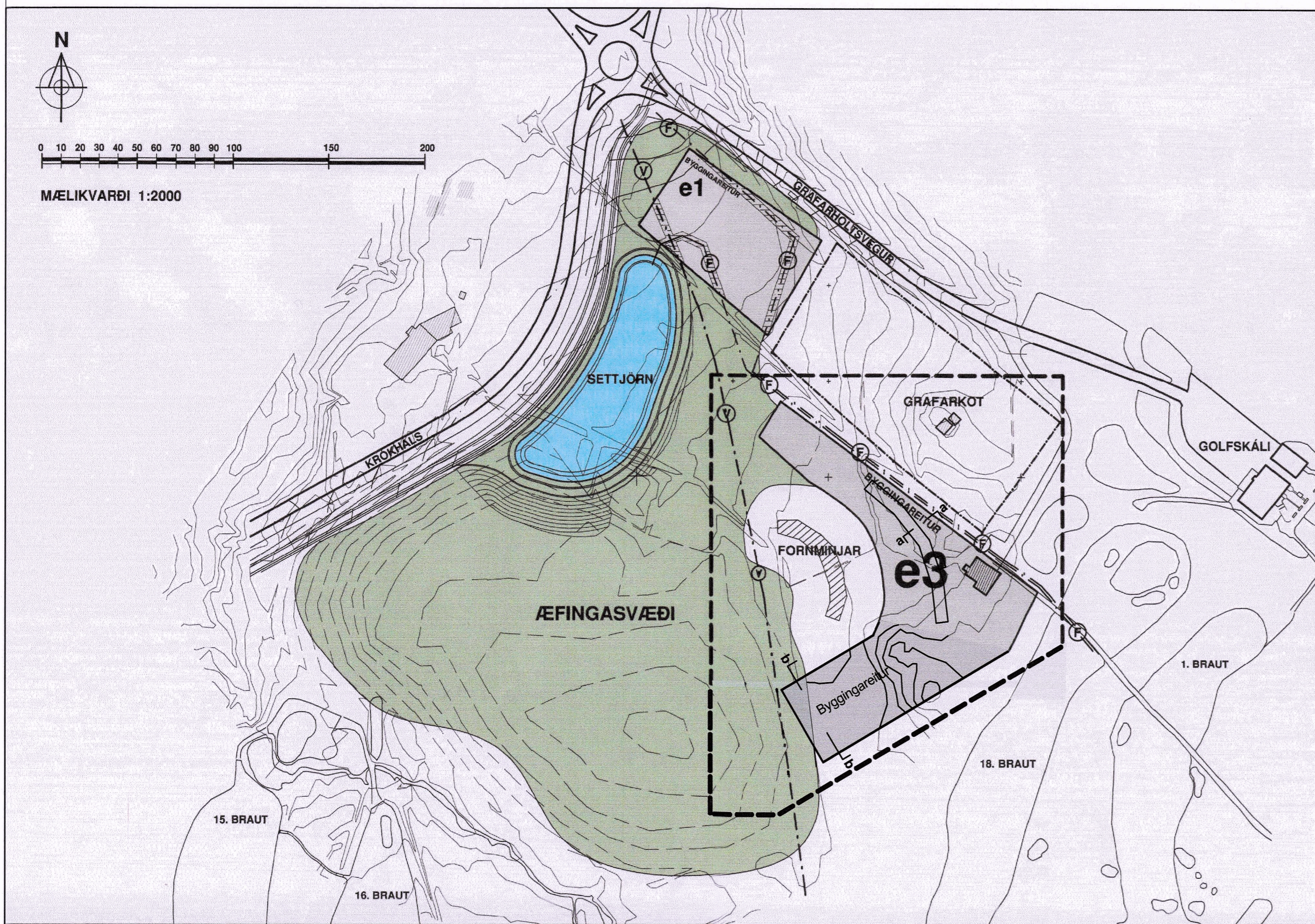


GRAFARLÆKUR-STEKKJARMÓAR-DJÚPIDALUR BREYTING Á DEILISKIPULAGI, STGR 4.14



Núverandi samþykkt deiliskipulag samþykkt af skipulagsfulltrúa þann 12.12.2003 Mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Grafarholt-Stekkjarmóar-Djúpidalur Mkv. 1:2000

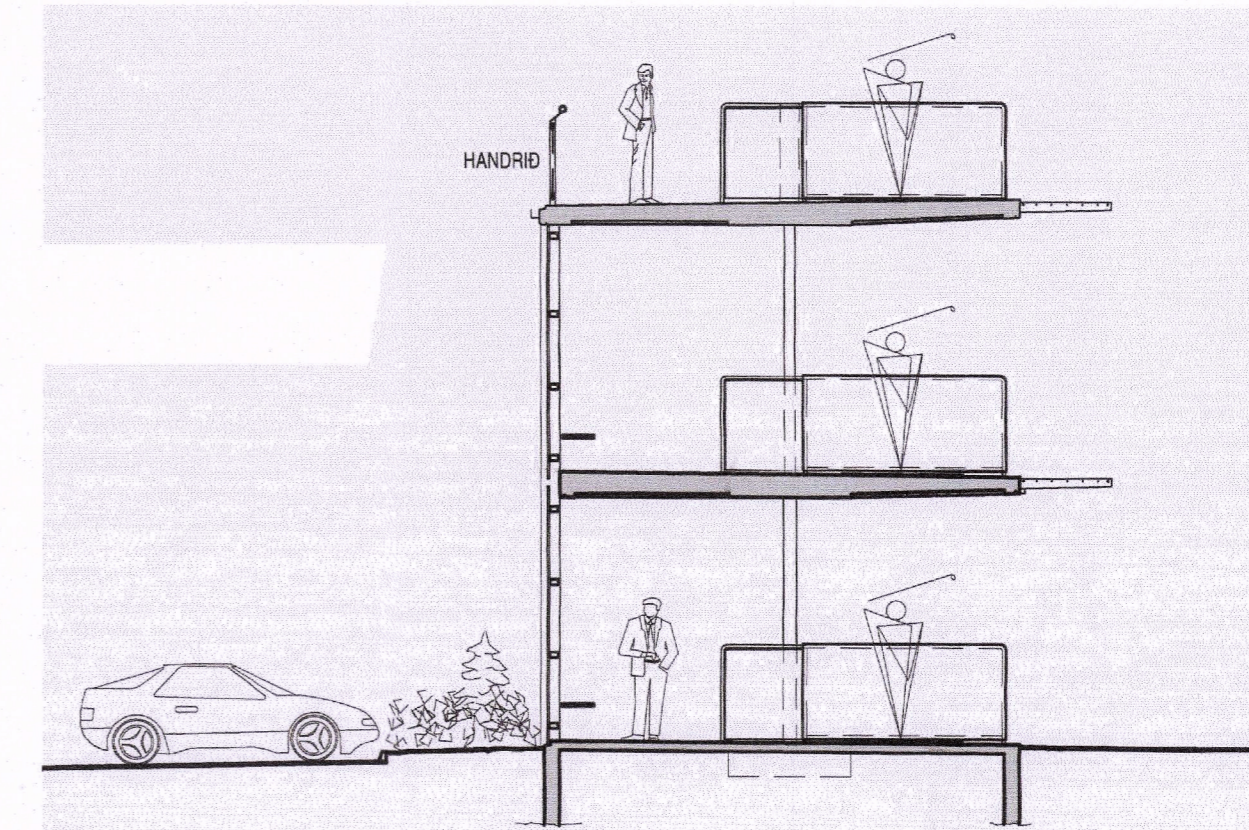
NÚVERANDI DEILISKIPULAG

e3 Greinargerð:

Tillaga að breytingu á deiliskipulaginu er breyting á byggingarmagni á byggingareit "e3" úr 800 m² í 2000 m² og mesta hæð byggingar úr 7,0 m í 8,5 m frá neðstu gólfplötu

Skilmálar:

Byggingareitur fyrir golfæfingaskýli og þjónustubyggingu 10.150 m². Hæð bygginga skal mest vera 8,5 m frá neðstu gólfplötu. Hámarks byggingarmagn 2000 m².



Skýringarmynd Mkv. 1:100

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

e3 Greinargerð

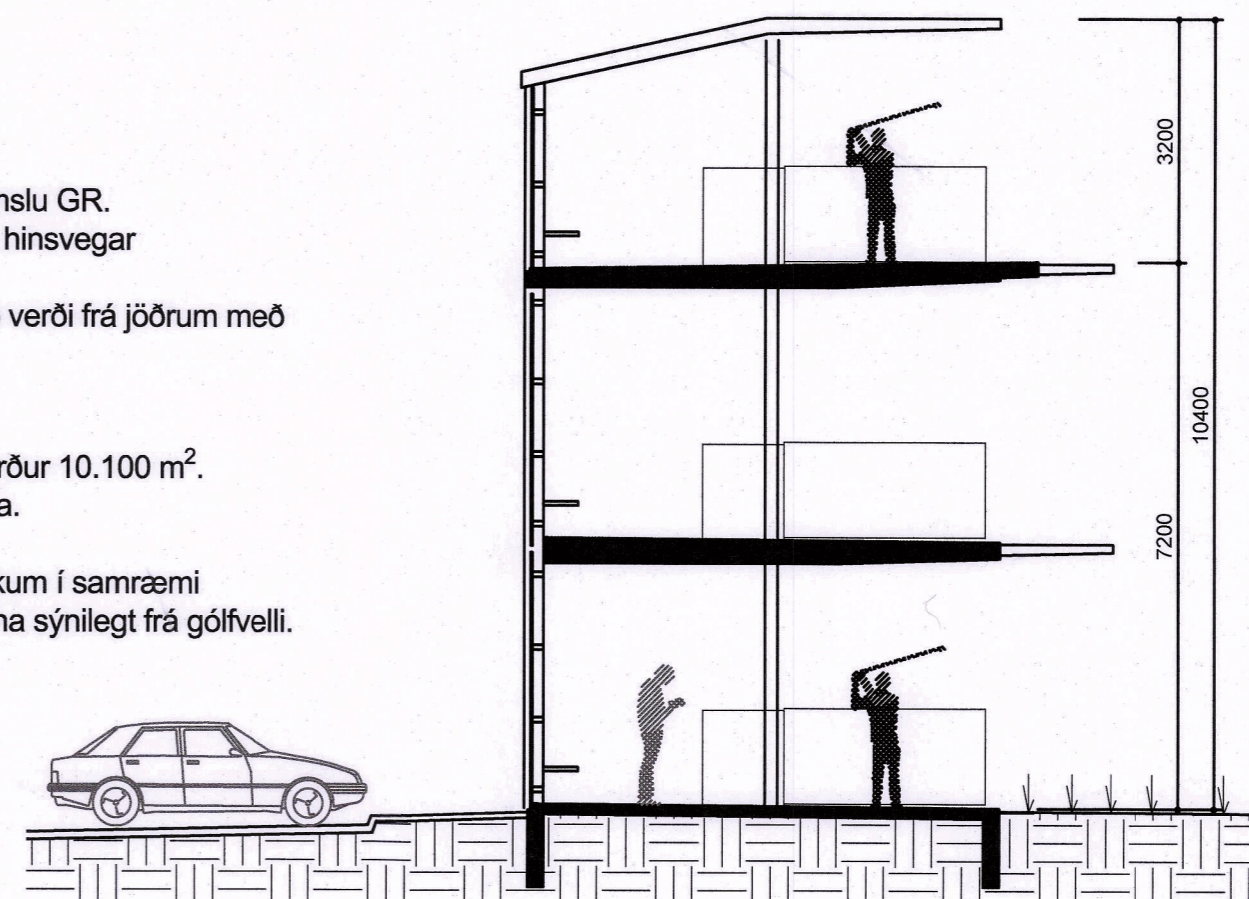
Inngangur:

Tillagan gerir ráð fyrir stækkun og aukins byggingarmagns á byggingareit e3. Stækkun reitsins er í suðurátt frá núverandi reit og mun rúma verkstæði og vélageymslu GR. Aðgengi að verkstæði og vélageymslu er annarsvegar frá núverandi bílastæðum og hinsvegar eftir stígum og öðrum slóðum innan athafnasvæðis GR. Gert er ráð fyrir að verkstæði og vélageymsla muni falla að vel inn í landið og gengið verði frá jöðrum með lyngþökum til að fella svæðið að núverandi gróðri og landi.

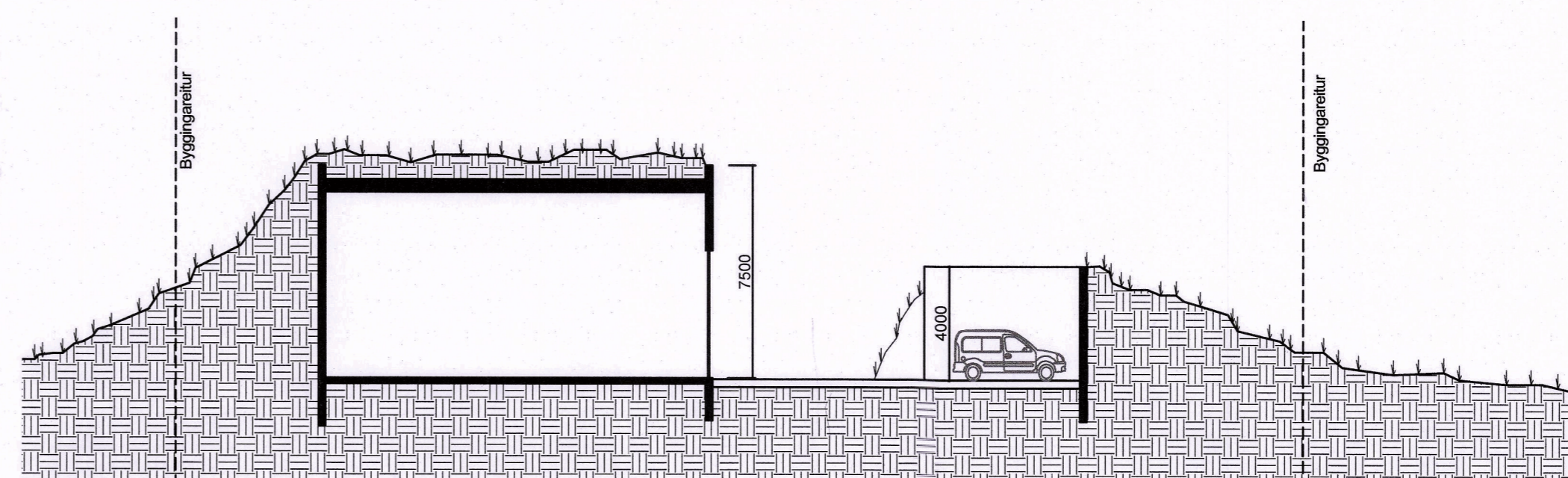
Skilmálar:

Byggingareitur fyrir golfæfingaskýli, þjónustubyggingu, verkstæði og vélageymslu verður 10.100 m². Hæð golfæfingaskýlis og þjónustubyggingu skal mest vera 11,0 m frá lægsta gólfkóta. Hæð verkstæðis og vélageymslu skal mest vera 8,0 m frá lægsta gólfkóta. Tyrfa skal jaðra verkstæðis og vélageymslu með lyngþökum eða sambærilegum þökum í samræmi við núverandi gróður í næsta nágrenni til að hús falli betur inn í landslagið og sé minna sýnilegt frá gólfvelli. Fjöldi bílastæði sem skulu þjónusta gesti Bása eru 85. Fjöldi bílastæða fyrir starfsmenn sunnan við verkstæði og vélageymslu eru 15. Þegar kemur að endurnýjun útlýsingar Bása skal tillaga lögð fyrir skipulagssvið Reykjavíkurborgar til samþykkis. Vegna lagna við hlíð byggingareits skulu framkvæmdir vera gerðar í samráði við Veitur.

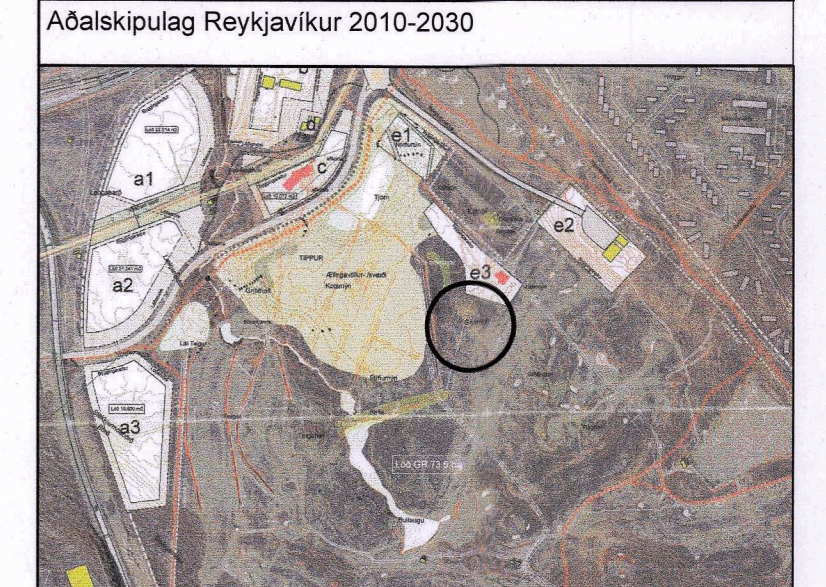
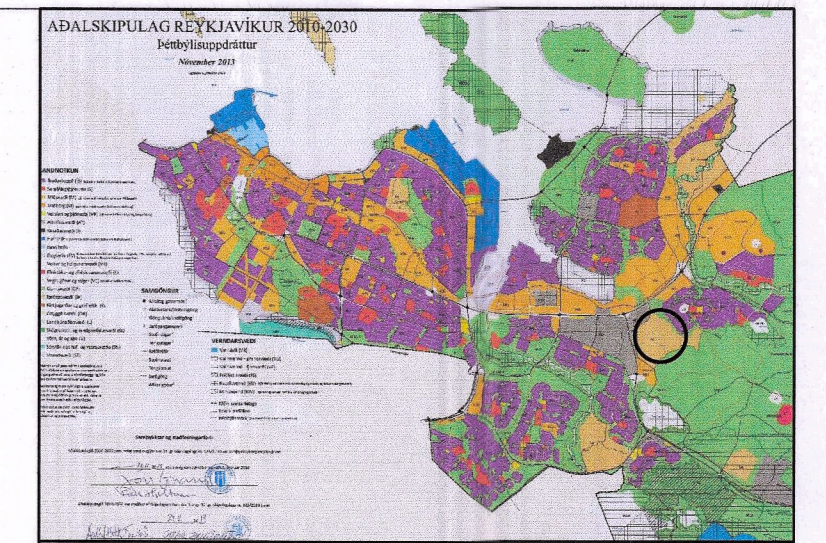
Hámarks byggingarmagn er alls 3700 m². (A og B rými)



Skýringarmynd snið a-a Mkv. 1:100



Skýringarmynd snið b-b Mkv. 1:200



Gildandi deiliskipulag dags. samp. 27.mars 2001.

Skýringar:

 Breyting frá auglýstri deiliskipulagstillögu vegna umsagnar Veitna: Byggingareitur minnkaður, Skilmálar upptærðir 17.12.2020

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 17. september 2020 og í samb. afg. f. skipulagsfulltrúa þann 18. desember 2020. Tillagan var auglýst frá 30. október 2020 með athugasemdafresti til 11. desember 2020. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. 20.



VERKHEITI
 Breyting á deiliskipulagi. Stgr. 4.1
 VERK
 Tillaga og skýringarmyndir
 MÁL: 1:2000, 1:200, 1:100 / A1 DAGS: 12.06.2020
 HANNAÐ: ÁÁ TEIKNAD: BÞ
 YFIRFARÐ: ISC
 VERKNGJÖR: FL TEIKNINGAMJER ÖTG
 491-05 04 1.1-01
 SAMD.

Ör afrit og afrit heilinga, að hluta eða heild, er höfð samþykki höfundar, skv. ákvæðum Námuabálgs.