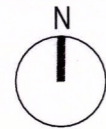


SKARÐHLIÐ 2.ÁFANGI, BREYTING Á DEILISKIPULAGI, HÁDEGISSKARÐ 31



GILDANDI DEILISKIPULAG, MKV. 1:500
Samþykkt í Bæjarstjórn þann 18.12.2017, með síðari breytingum

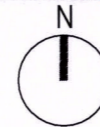


NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Lóðin er skilgreind sem R2, par- og raðhús með tveimur íbúðum.
Húshæð er eins til tveggjahæða hús.
Þak einhalla hæðsta punkt til suðurs.
Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum á lóð.
Botnflötur er 240m² með nýtingarhlutfall 0.44

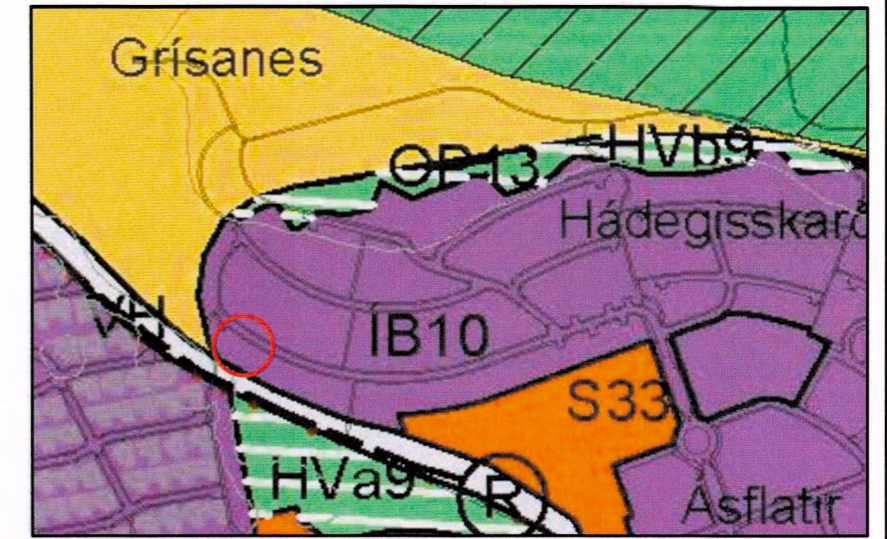


BREYTING, MKV. 1:500



BREYTING SKILMÁLA:

Lóðin er skilgreind sem E, einbýlishús.
Byggingarreit er breytt í samræmi við byggingreiti einbýlishúsa í götunni.
Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum á lóð. Almenn bílastæði og gróður í götu hliðrast.
Botnflötur er 168m², lóð 812m², með nýtingarhlutfall 0.41.
Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins.



HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJÖRÐUR 2013-2025

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR/BYGGINGARLÍNA
- BROTLÍNA HVERNIG HÚS TENGJAST
- BÍLASTÆÐI/GRÓÐUR Í GÖTU
- △ BÍLASTÆÐI
- LÓÐARMÖRK DJÚPGÁMA
- DJÚPGÁMAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM HEFUR FENGIÐ MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2, MGR. 43 GR.
SKIPULAGA NR 123 / 2010 VAR SAMÞYKKT Á FUNDI SKIPULAGS OG BYGGINGARFULLTRÚA HAFNARFJÖRÐUR ÞANN: 5. maí 20 21.

Janey Hafnarfjörðarbær
SKIPULAGSFULLTRÚA HAFNARFJÖRÐUR

TILLAGAN VAR GRENDARKYNNT FRÁ 28.4 20 21 MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL 2.6 20 21.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____ 20__

MKV, 1:500	07.04.2021	HÁDEGISSKARÐ 31, 221 HAFNARFRJÖRÐUR	101-01
		HÖNNUN: JSE	
		JeES arkitekta	
A3	SKIPULAGSUPPDRÁTTUR	UPPDRÁTTUR, GREINAGERÐ	