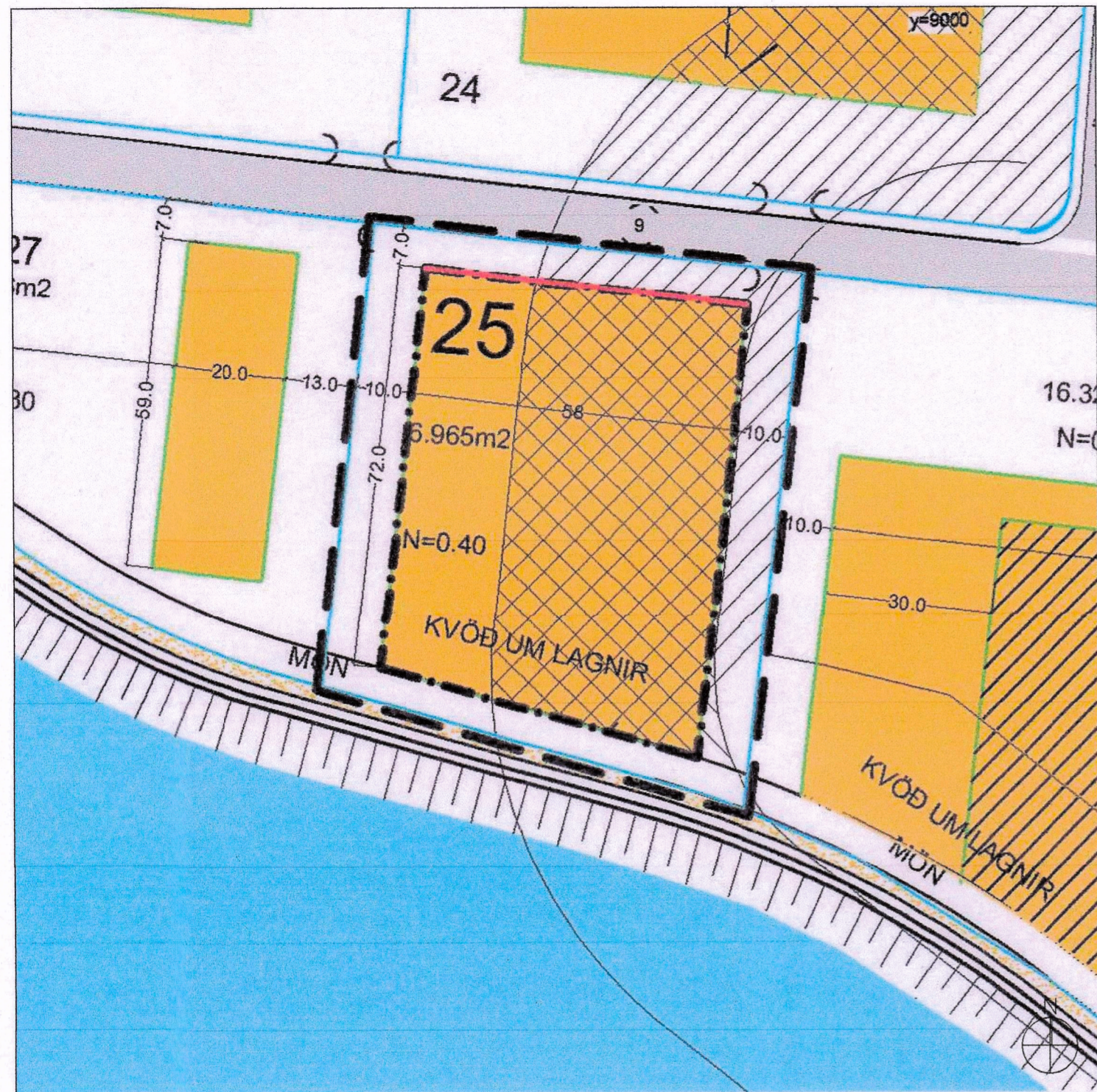


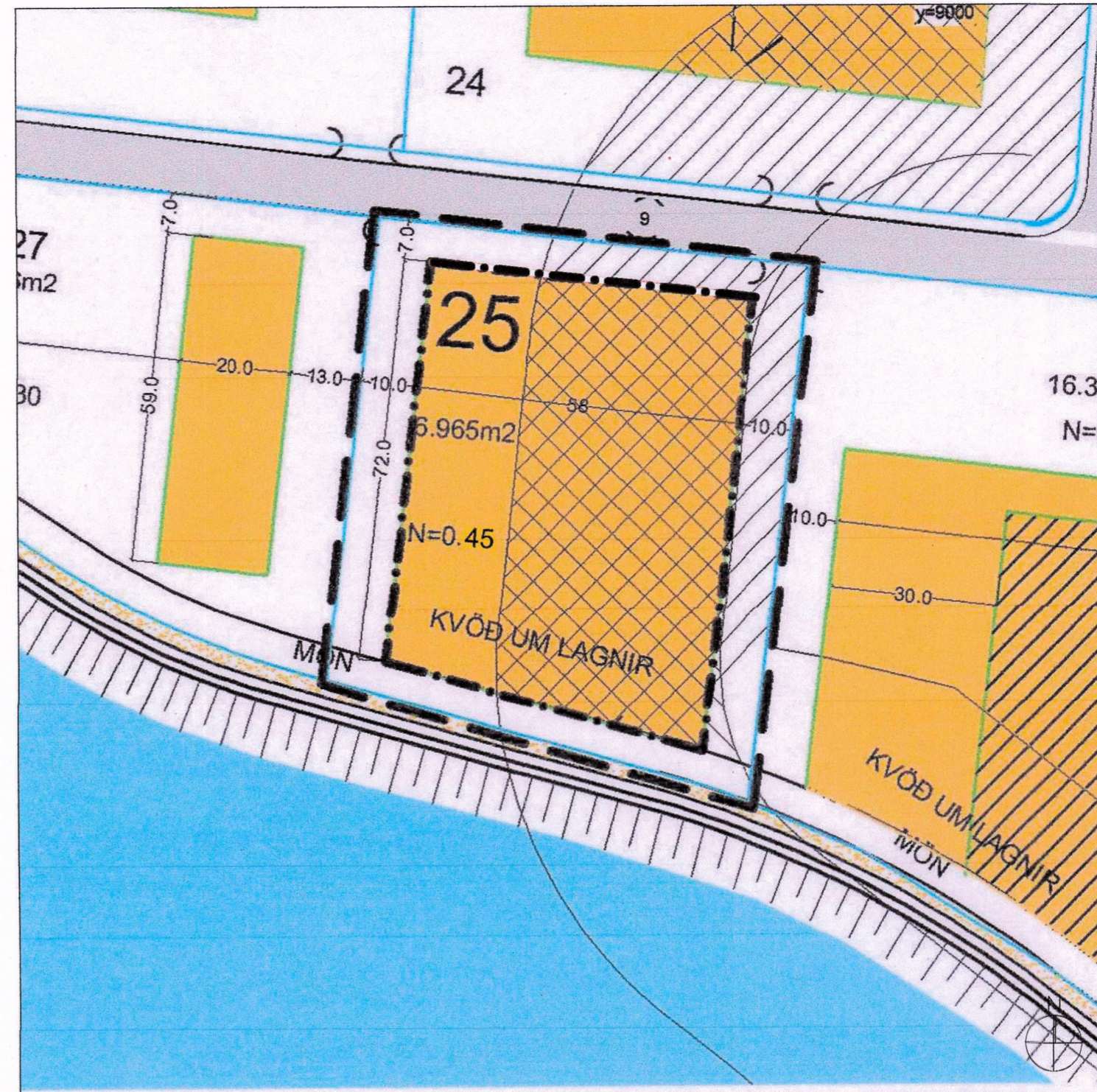
SUÐURHÖFN - BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÓSEYRARBRAUT 25

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 02.07.2019

MKV 1:1000



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:1000

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Í gildi er greinargerð deiliskipulags Suðrhafnar, útgáfa 04, dags. 02.07.2019

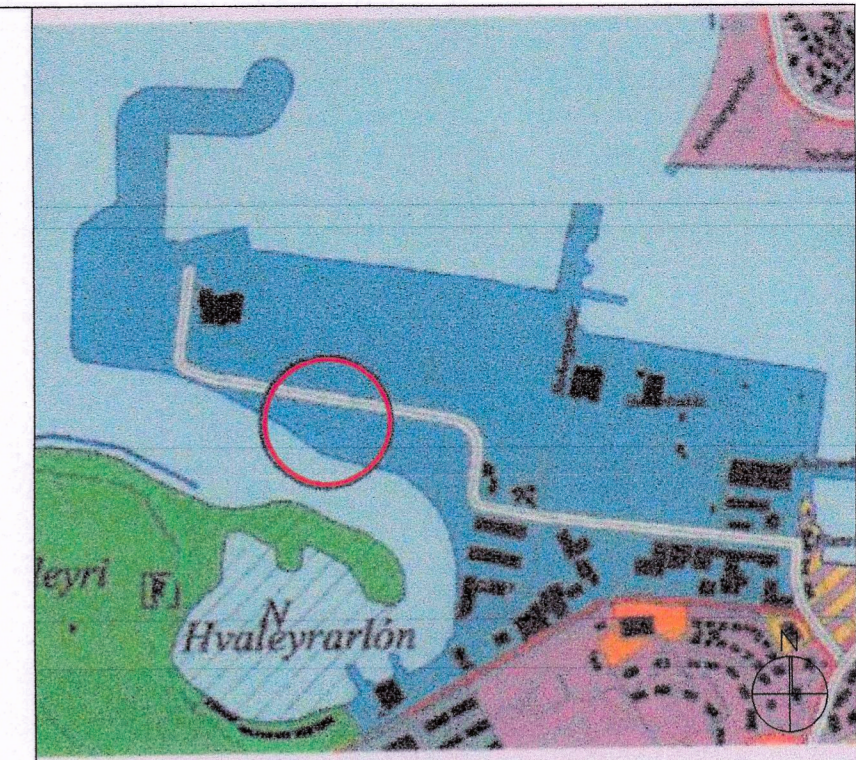
BREYTING SKILMÁLA:

Óseyrarbraut 25

Breyting felst í að bundin byggingarlína fellur niður
Hámarks vegg hæð verður 13 metrar í stað 12 samkv skipulagi
Heildarbyggingarmagn verður $N=0,45$ í stað $0,4$
Aðrir skilmálar haldast óbreyttir

Að öðru leiti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 5) komi til færslu á götulögnum eða lögnum ber lóðarhafi kostnað af því

Komi til færslu lagna verði það á kostnað lóðarhafa



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

TÁKN SKÝRINGAR:

	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS		BYGGINGARREITUR
	UMFERÐAGATA, NETTÖBREIDD		BYGGINGARREITUR OLÍUGEYMA
	GÖNGUSTÍGAR		NÚVERANDI BYGGINGAR
	BÍFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		MENISSTFNA
	0.0 m ² FLATARMÁL LÓÐAR M ²		BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK		$N=0,30$ NÝTING LÓÐAR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA		1.2 SKIPULAGSRÉTTIR
	LÓÐ INNAN 80m HELGUNARLÍNU		A BYGGINGALÓÐIR
			BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

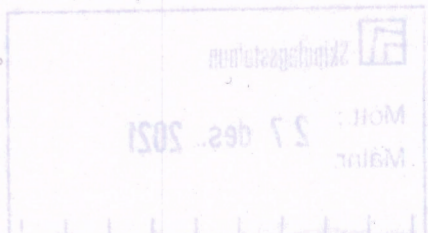
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúans Hafnarfjarðar þann 11.8. 2021

Hafnarfjarðarþæf
Skiplagsfulltrúi

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann ____ 20__

Tillagan var grenndarkynnt frá 29.6. 2021 með athugasemdafresti til 27.7. 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 25.8. 2021



SUÐURHÖFN - BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
ÓSEYRARBRAUT 25	
MKV: 1:1000	
ÚTGÁFA DAGS: 12.05.2021	
BLADSTÆRD: A2	MÁLSNR.: 210-5172

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419 - gg@archus.is
Teiknistofan Archus sif. kt: 681212-0860
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s: 5677735, 8987894 www.archus.is