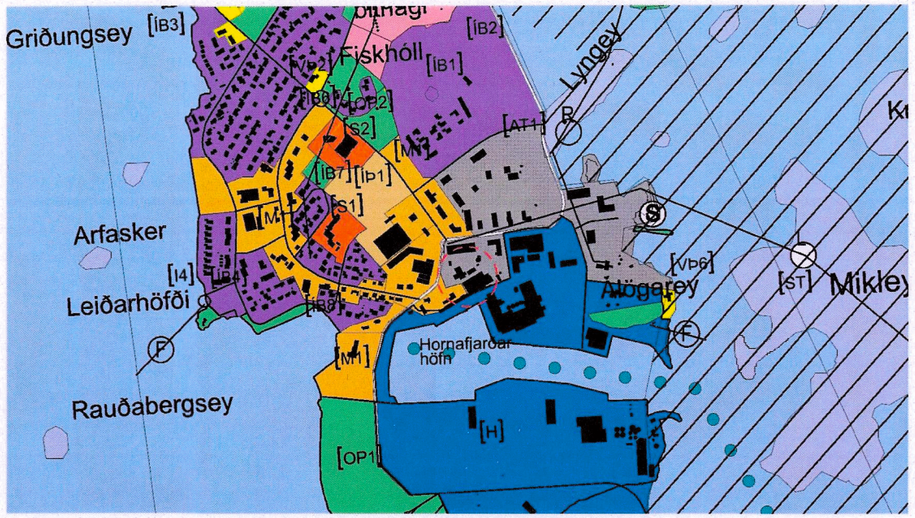
Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030

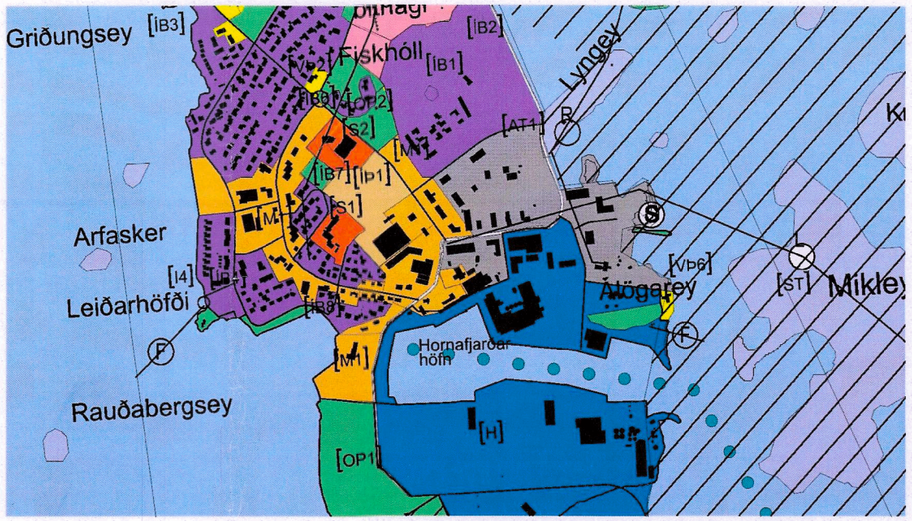
Miðbær Hafnar

Sveitarfélagið Hornafjörður



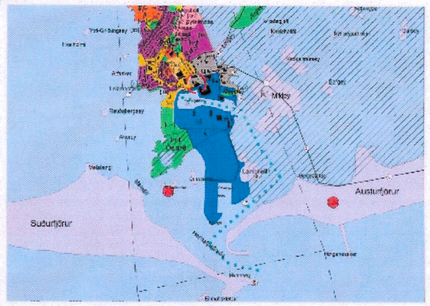
GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:15.000

N



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:15.000

N



AÐALSKIPULAG Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030

Skýringar

- Svæði sem breytingum tekur
- Íbúðarbyggð [IB]
- Miðsvæði [M]
- Verslun og þjónusta [VÞ]
- Samfélagsþjónusta [S]
- Athafnasvæði [AT]
- Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
- Frístundabyggð [F]
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði [AF]
- Íþróttasvæði [ÍÞ]
- Opin svæði [OP]
- Flugvellir [FV]
- Hafnir [H]
- Vötn, ár og sjór [V]
- Strandsvæði [ST]
- Önnur náttúruvernd [ON] númer vísar til skráningar
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Hjólreiða, göngu- og reiðstígar
- Rafveita
- Fjarskipti
- Ljósleiðari
- Friðlýst svæði [FS]
- Hverfisvernd [HV]

Inngangur

Sveitarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar leggur til að breyting verði gerð á gildandi aðalskipulagi sem felur í sér að miðsvæði á Höfn (M1) stækkar og Heppuvegur 5 og hluti lóðarinnar Heppuvegar 6 verða á miðsvæði í stað athafnasvæðis. Markmið með aðalskipulagsbreytingunni er að breyta landnotkun úr athafnasvæði yfir í miðsvæði fyrir Heppuveg 5 og hluta Heppuvegar 6 sem notað hefur verið sem sláturhús og starfsemi tengdri því. Með breyttri landnotkun verður heimilt að hafa á lóðunum matvælaframleiðslu/iðnaðarframleiðslu, veitingasölu og listsýningar auk íbúða.

Fyrirliggjandi stefna

Breytingin er í samræmi við stefnu sem sett er fram í gildandi aðalskipulagi um miðbæjarsvæði en þar segir að við skipulag og byggingu svæðisins skal leggja áherslu á að styrkja heildaryfirbragð byggðarinnar, fylla í bæjarmyndina svo hún verði samfelld.

Með breytingunni stækkar samfellt miðbæjarsvæði Hafnar og byggingum sem ekki þjóna lengur upphaflegum tilgangi breytt á þann hátt að það eykur fjölbreytni og styrkir menningarlíf sveitarfélagsins.

Deiliskipulag

Heppuvegur 6 er innan deiliskipulags frá 2013 sem heitir Hafnarsvæðið við Krossey. Heppuvegur 5 er á deiliskipulagi frá 2011 sem heitir Hafnarvík – Heppa – Höfn.

Breyting á aðalskipulaginu hefur ekki í för með sér kröfu um breytingu deiliskipulaganna og verða deiliskipulögin áfram í samræmi við aðalskipulag.

Fornminjar

Skráning fornminja og húsa hefur ekki farið fram á öllu svæðinu sem breytingum tekur en líklegt er að þar sé að finna fornminjar.

Breyting á aðalskipulagi

Gerð er breyting á þéttbýlisuppdrætti Höfn/Nesjahverfi og greinargerð aðalskipulagsins.

Á aðalskipulagsuppdrætti er athafnasvæðið AT1 minnkað en miðsvæðið M1 stækkað. Stækkunin nemur um 0,5 ha.

Í greinargerð kafla 15 Miðsvæði (M) bætist við eftirfarandi texti:

Við Heppuveg er gert ráð fyrir að núverandi húsnæði verði breytt og þar verði heimilt að hafa matvæla-/iðnaðarframleiðslu, veitingasölu og listsýningar auk íbúða. Matvæla-/iðnaðarframleiðsla skal ekki vera mengandi og samrýmast miðbæjarstarfsemi. Skrá skal fornminjar fyrir jarðrask og skoða varðveislugildi húsa áður en byggingar-eða framkvæmdarleyfi er gefið út.

Umhverfisáhrif

Breyting á aðalskipulagi vegna miðsvæðis felur ekki í sér framkvæmdir sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og fellur því ekki undir lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Breytingin mun ekki hafa í för með sér nein umhverfisáhrif umfram það sem nú er.

Málsmeðferð og umsagnir

Aðalskipulagsbreytingin er unnin skv. skipulagslögum nr. 123/2010. Skipulagslýsingin var kynnt í júní 2021 og bárust umsagnir frá Skipulagsstofnun, Minjastofnun Íslands og HNE.

Við vinnslu aðalskipulagsbreytingarinnar hefur verið tekið tillit til umsagna eftir því sem við á.

Breytingar eftir auglýsingu

Bætt var við texta undir kaflanum „Breyting á aðalskipulagi" um að matvæla-/iðnaðarframleiðsla skuli ekki vera mengandi og samræmast miðbæjarstarfsemi.

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

skipulagsnefnd þann _____

og í sveitarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar þann 14. október 2021

Lýsingin var auglýst frá _____ með athugassemdafresti til

Tillagan var auglýst frá_____ með athugasemdafresti til

f.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Matthildur Ásmundardóttir

BÆJARSTJÓRI HORNAFJARÐAR

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann

28. janúar 2022

Ólafur Áki Ragnarsson

SKIPULAGSSTOFNUN

EFLA

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030
Miðbær Hafnar
Breyting á aðalskipulagi

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
2525-020	A3	AB	ANB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:15.000	20.07.2021	10.11.2021	

SAMÞYKKT: