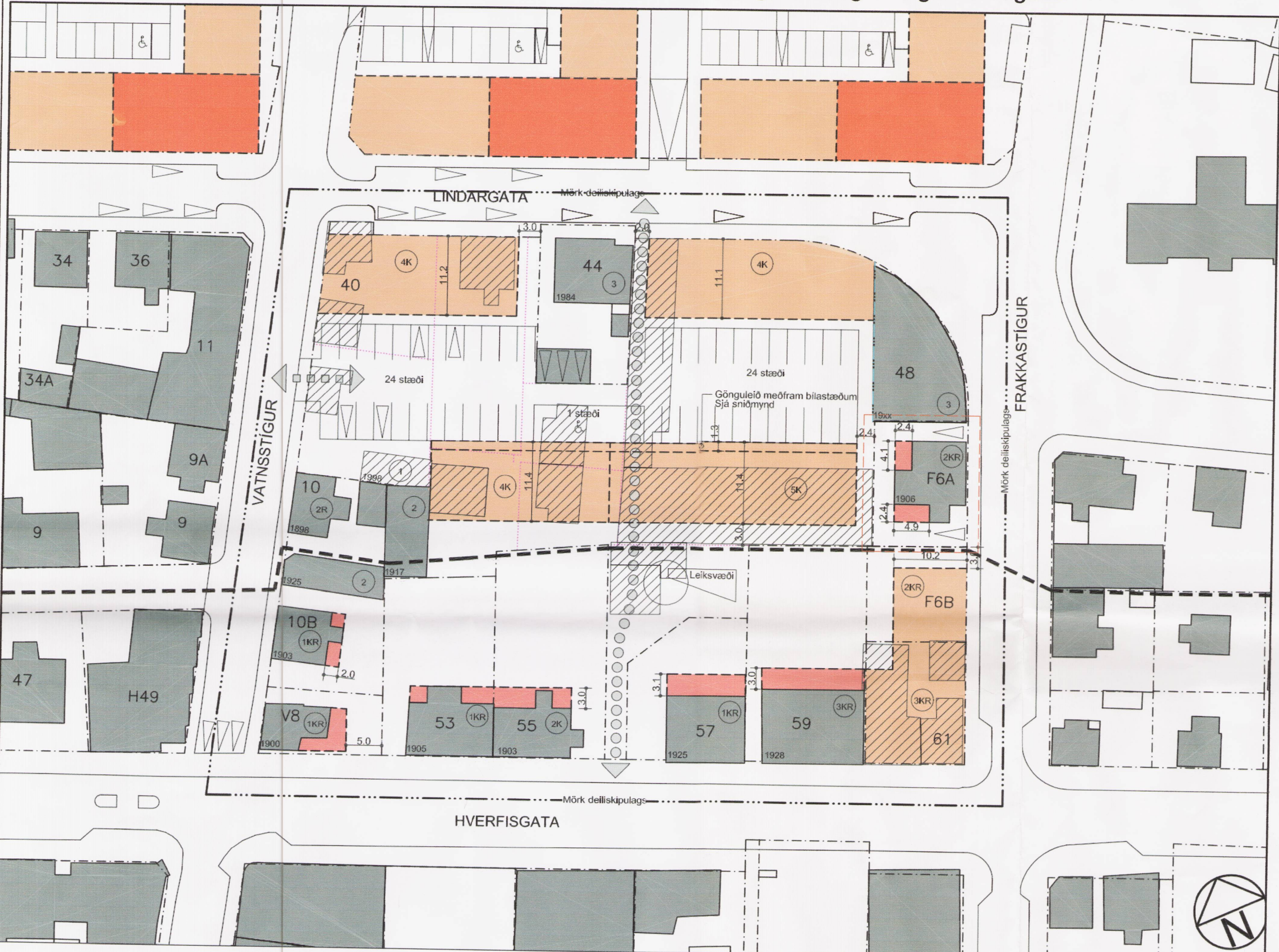


**Breyting á deiliskipulagi lóðar nr. 6a við Frakkastíg,**  
 innan staðgreinireitar 1.152.5, sem afmarkast af Vatnsstíg, Frakkastíg, Lindargötu og Hverfisgötu.

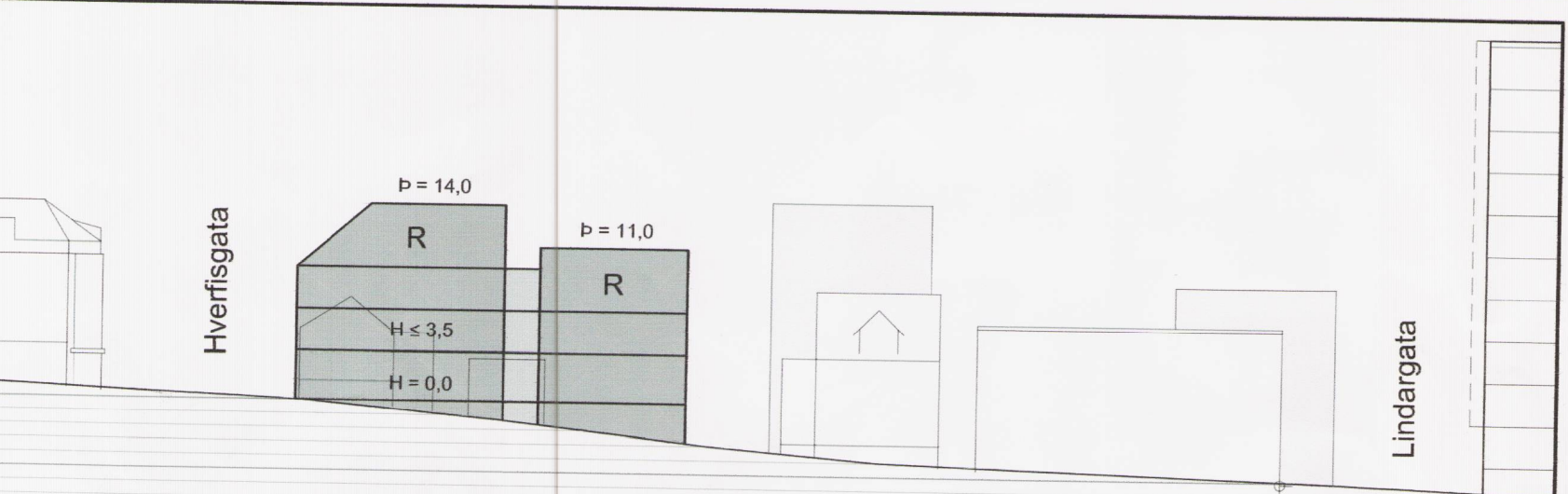


**GREINARGERÐ**  
 Breyting felst í því að í húsinu á Frakkastíg 6a verður gólf kjallara hækkað og lofthæð hans aukin.

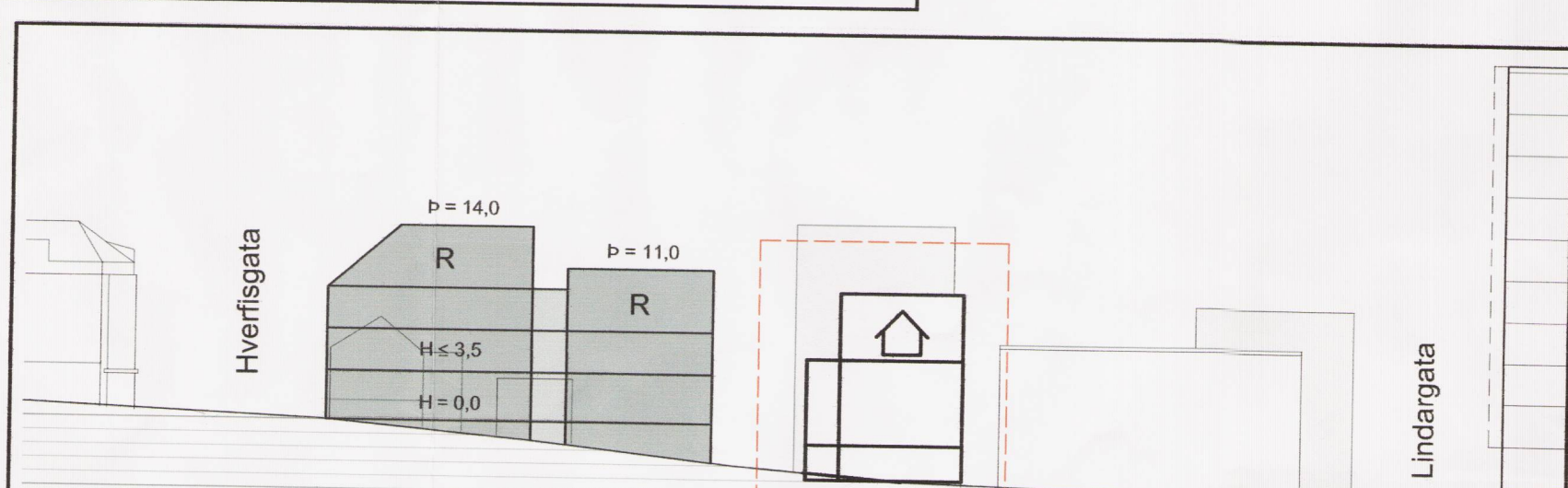
**GILDANDI SÉRSKILMÁLAR FYRIR FRAKKASTÍG 6a**  
 LÓÐ NHL. STAÐGREINIREITUR 1.152.5  
 578m<sup>2</sup> 1,45  
 Gert er ráð fyrir að reisa megi viðbyggingu garðmegin án fjölgunar bílastæða.

**TILLAGAÐ SÉRSKILMÁLUM FYRIR FRAKKASTÍG 6a**  
 LÓÐ NHL. STAÐGREINIREITUR 1.152.5  
 578m<sup>2</sup> 1,45  
 Gert er ráð fyrir að reisa megi viðbyggingu garðmegin án fjölgunar bílastæða. Heimilt er að hækka hús þannig að gólf kjallara hækki um allt að 1m og lofthæð kjallara um 30cm.

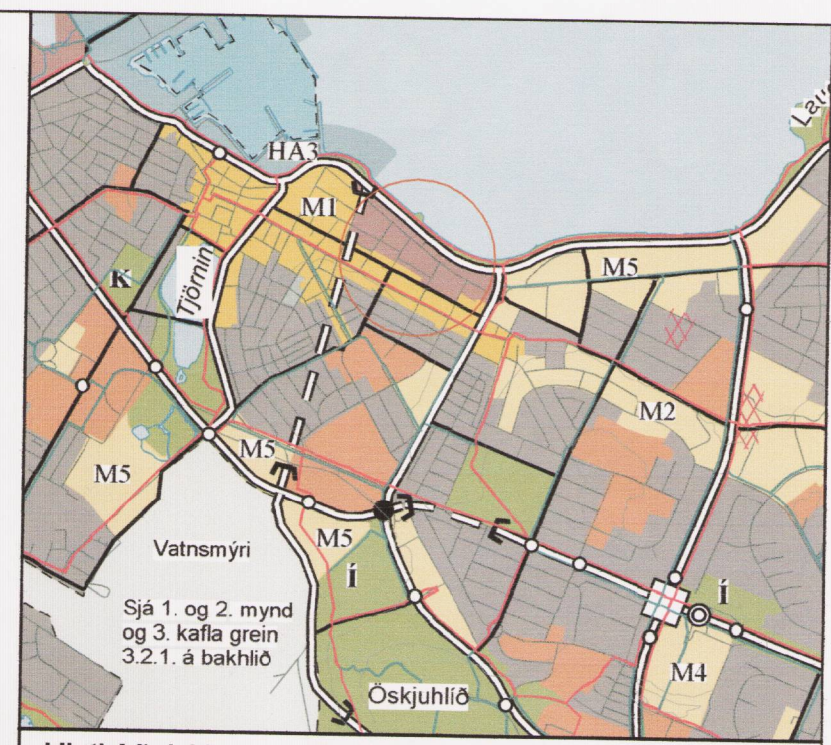
DEILISKIPULAG mkv.1:500 Hluti af gildandi deiliskipulagsupprætti, samþykktur í borgarráði 13.4.2004



FRAKKASTÍGUR AÐ VESTAN mkv. 1:500 Hluti af gildandi deiliskipulagsupprætti, samþykktur í borgarráði 13.4.2004



FRAKKASTÍGUR AÐ VESTAN mkv. 1:500 TILLAGAÐ NÝJU DEILISKIPULAGI



**Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024**

- Nýbyggingar 2 - 5 hæðir
- Viðbyggingarréttur
- Tillaga að endurnýjun og/eda rífi bygginga
- Göngutengst
- Akstur
- Miðborg
- Mörk deiliskipulags (Gildandi)
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Eldri lóðamörk
- Byggingareitur
- 2KR Hæðir / Kjallari / Nýtanlegt ris
- R Rís
- K Kjallari

**Samþykktir:**  
 Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á embætti skipulagsstjórn þann 22. mars 2013.

Tillagan var grenndarkynnt frá 18. febr. 2013 með athugasemdafrest til 18. mars 2013.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðna þann 15. apríl 2013.  
*Eginn Atkinson*

Að öðru leyti gildir deiliskipulag Skuggahverfis samþykkt í borgarráði 13.4.2004, með breytingum samþ. í skipulags- og byggingamefnd 6.10.2004 og í borgarráði 17.11.2005.

**Breyting á deiliskipulagi SKUGGAHVERFIS**  
 stgr. 1.152.5  
 Deiliskipulagsbreyting fyrir Frakkastíg 6A  
 Dags. 21.11.2012