



GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag af Hamrahverfi samþykkt í borgarráði 08.11.04 með síðari breytingum ásamt skilmálum.

Breytingin felst í stækun byggingareits við Leiksvæði 22, vegna viðbyggingar til norðurs og austurs. Viðbyggingin verði tveggja hæða með flötu þaki, í samræmi við meðfylgjandi skýringarmynd. Grunnflötur núverandi byggingar er 195,5 m². Hámarksstærð viðbyggingar verði alls samtals 150 m². Lóðarstærð er 1020 m² og nýtingarhlutfall að viðbætti viðbyggingu því um 34 (345/1020).

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar fyrir Hamrahverfi.

SKÝRINGARMYND Mkv. 1:200

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Byggingareitur viðbygg.
- Núverandi byggingareitur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði samkvæmt 2. mgr. 26.gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKÝRINGARMYND 29. APRIL 2004 þann 6. SEPT 2004

Tillagan var grendarkynnt frá 23. JULÍ 2004 með athugasemdafresti til 25. APRÍL 2004

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2004

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Höfðuneytið

C:	
B:	
A:	
BREYTINGAR:	DAGS:

LEIÐHAMRAR 22	Reykjavík
DEILISKIPULAG	VERK: LEIÐ 0422
	KVARDI: 1:500, 1:200
	DAGS: 23.07.04
SIPULAGSUPPDRATTUR	TEIKN: 805
SKILMÁLAR	SKRÁ: 230704.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

PINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
 Símar 552 7600 & 502 7600 FAX 552 7601
 NETFANG u@ulie
 VEFANG http://www.ulie
 BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
 120357-5140
 JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
 021256-7579