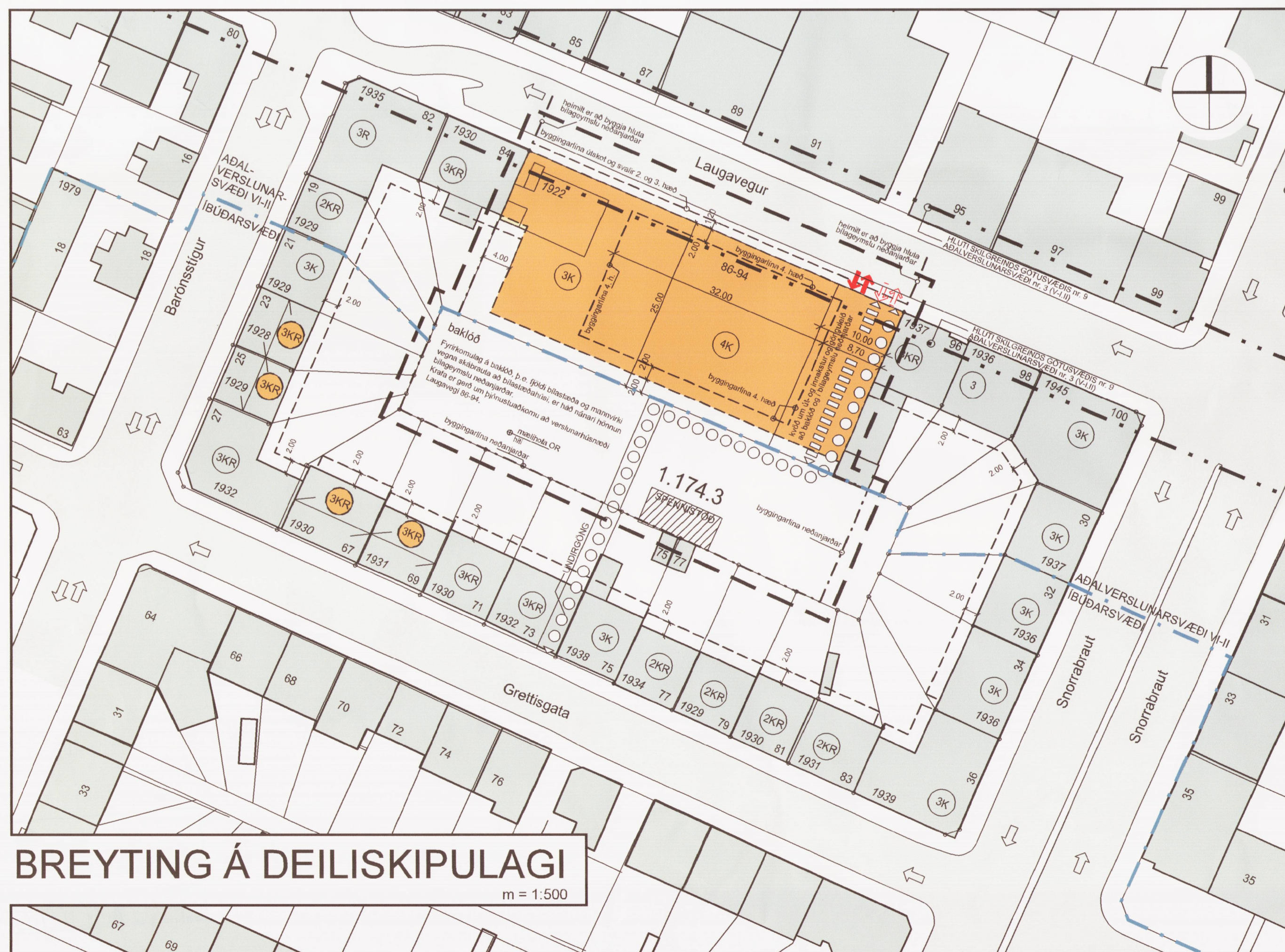


GILDANDI DEILISKIPULAG
 teikning nr. 130-006, dags. þ. 06.02.2003 m = 1:500
 samþykkt í Borgarráði þ. 04.03.2003



BREYTING Á DEILISKIPULAGI
 m = 1:500

staðgreinireitur 1.174.3

GREINARGERÐ:

AFMÖRKUN SVÆÐIS

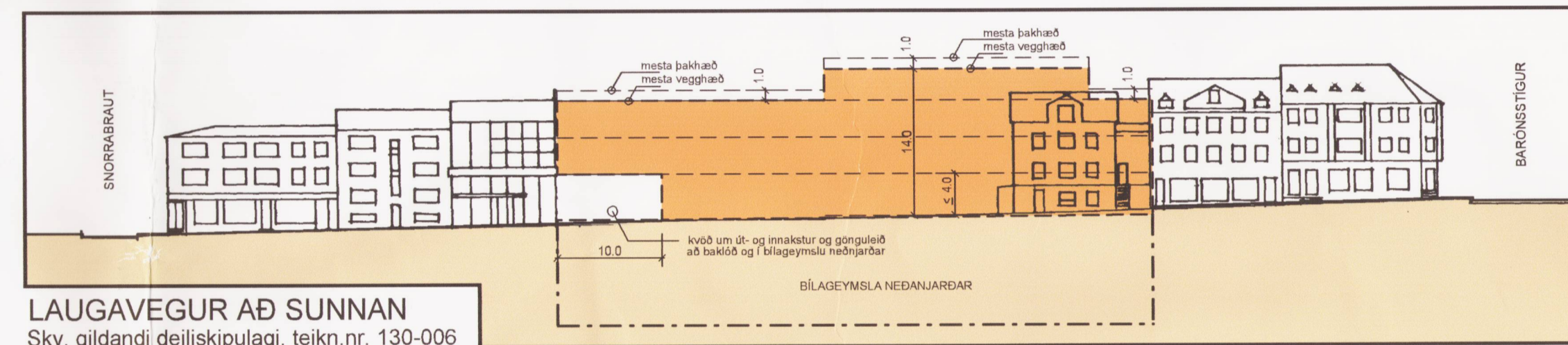
BREYTING Á GILDANDI DEILISKIPULAGI NÆR TIL LÖDANNA NR. 86-94 VÍÐ LAUGAVEG OG BAKLÓÐAR Í EIGU REYKJAVÍKURBORGAR ÞAR SEM NÚ ERU BILASTÆÐI

BREYTINGAR SEM GERÐAR ERU Á GILDANDI DEILISKIPULAGI:

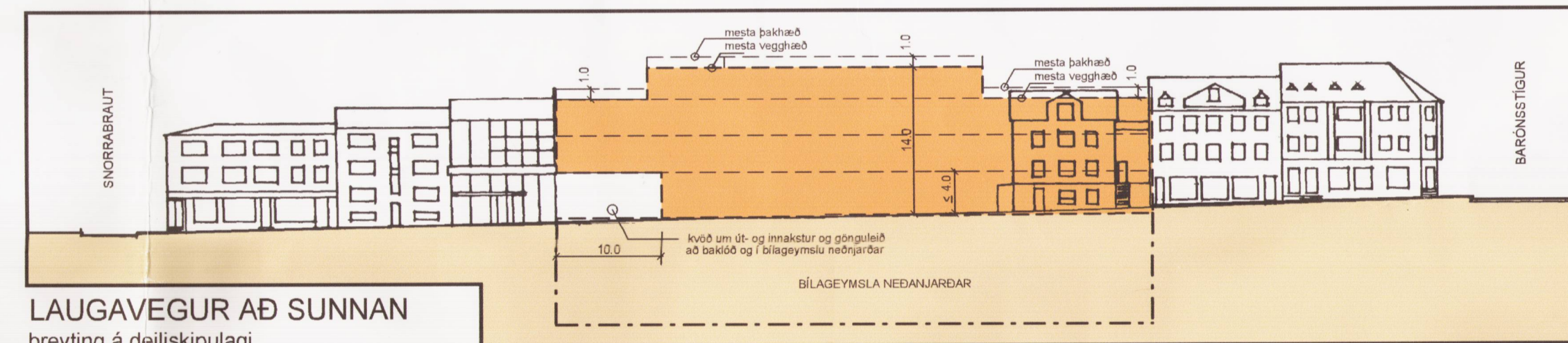
BYGGINGARLÍNUM SEM AFMARKA HÁMARKSGRUNNFLÖT 4. HÆÐAR HÚSS nr. 86-94 VÍÐ LAUGAVEG ER BREYTT Á ÞANN VEG AD 4. HÆÐ FÆRIST TIL AUSTURS OG STÆKKAR AD GRUNNPLETI UM 114 FM. LEYFT ER AD BYGGJA SVAILIR OG/EDA ÚTBYGGINGAR Á 2. OG 3. HÆÐ INNAN NYRRAR BYGGINGARLÍNU VÍÐ LAUGAVEG. HÁMARKSLENGD SVALA OG/EDA ÚTBYGGINGA MÁ VERA ALLT AD 30% AF HEILDARLENGD HÚSHÍÐAR AD LAUGAVEG.
 AD ÖÐRU LEITI GILDIR Á REITNUM DEILISKIPULAG, GREINARGERÐ OG UPPRÁTTUR, SEM SAMÞYKKT VAR Í BORGARRÁÐI Þ. 04.03.2003, TEIKNING NR. 130-006, DAGS. Þ. 06.02.2003

	GILDANDI DEILISKIPULAG			SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÖÐ EFTIR BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI		
	löß (fm)	byggingarmagn hámark (fm)	nýtingarhlutfall hámark	löß (fm)	byggingarmagn hámark (fm)	nýtingarhlutfall hámark
LAUGAVEGUR 86-94	1433	ofanjarðar: 4063 neðanjarðar: 5732	án kjallara: 3.00 með kjallara: 6.90	1433	ofanjarðar: 4177 neðanjarðar: 5732	án kjallara: 3.00 með kjallara: 6.90
BAKLÖÐ (BILASTÆÐI)	1175	ofanjarðar: 0 neðanjarðar: 4280	án kjallara: 0 með kjallara: 3.70	1175	ofanjarðar: 0 neðanjarðar: 4280	án kjallara: 0 með kjallara: 3.70

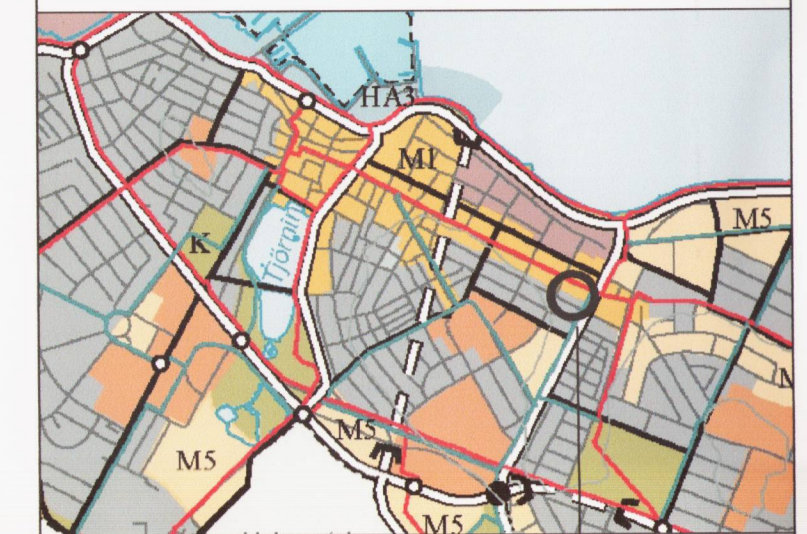
* Hámarksbyggingarmagn nýbygginga á löð nr. 86-94 við Laugaveg og á baklöð:
 Ofanjarðar: 4.177 fm
 Neðanjarðar: 10.012 fm
 Samtals: 14.189 fm
 Nýtingarhlutfall beggja löða, fullbyggðra skv. breyttu deiliskipulagi:
 Án kjallara / bilagemylsu neðanjarðar: 1.60
 Með kjallara / bilagemylsu neðanjarðar: 5.44



LAUGAVEGUR AD SUNNAN
 Skv. gildandi deiliskipulagi, teikn. nr. 130-006



LAUGAVEGUR AD SUNNAN
 breyting á deiliskipulagi



ADALSKIPULAG
 STAÐGREINIREITUR 1.174.3

SKÝRINGAR:

- MÖRK MIDBORGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- MÖRK SKILGREINIS GÖTUSVÆÐIS
- NÚVERANDI BYGGINGAR SEM Á AD FJARLÆGJA
- BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- NÚVERANDI LÖÐAMÖRK
- (KR) HÆÐIR / KJALLARI / NYTANLEGT RIS
- (H) LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VÍÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- (F) FJÖLDI BILASTÆÐA Á LÖÐ

(F 1918) BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918

- 1948 BYGGINGARAR
- 10 GÖTUNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGULEID
- KVÖÐ UM AKANDI UMFERÐ
- ÚT- OG INNKEYRSLA
- ÚT- OG INNKEYRSLA Í BILASTÆDAHÚS / KJALLARA

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við íkvaði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í
 skýringar og byggj. þann 3. des. 2004
 Tillagan var greiddarkynt frá 2. málv. 2004 með
 athugasemdafresti til 30. málv. 2004.
 Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deld
 Stjórnartíðinda þann 2004
 Helga Þrjámann

ISTAK hf
 ENSLAETEIGI 7 · 105 REYKJAVÍK · sími 530 2700 · istak@istak.is

VERK: **LAUGAVEGUR 86 - 94**

TEIKNING: **STAÐGREINIREITUR 1.174.3**

EFTIR: **breyting á deiliskipulagi**

MKV: 1:500

DAGS: 29.10.2004 NR: **130-007**

LANDSRÍFT: KT: **ARKITEKTAR GUNNAR OG REYNIIR SF**

LAUGAVEGI 32b
 101 REYKJAVÍK
 GUNNAR FRÍÐJÓRNISSON ARKITEKT FAI
 REYNIIR ADAMSSON ARKITEKT FAI

SÍMI: 551 1300
 FAK: 552 4911
 NETFANG: arkgr@simnet.is
 TEKNI:

Ölgn er byggð á grunn frá Landspítalshæð Reykjavíkurborgar. Teikning er unnið í AUTOCAD 2000 og MICROSOFT.