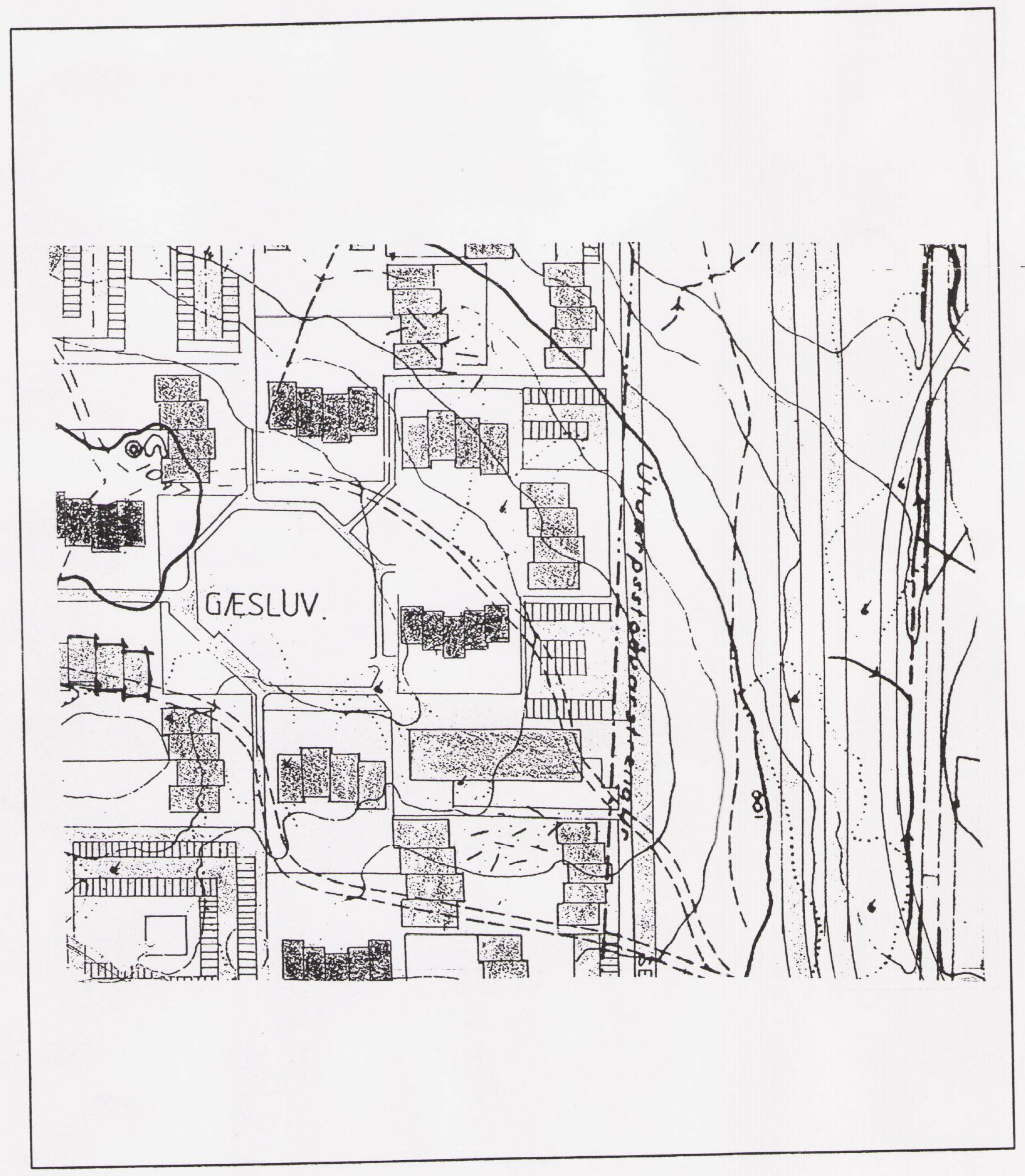
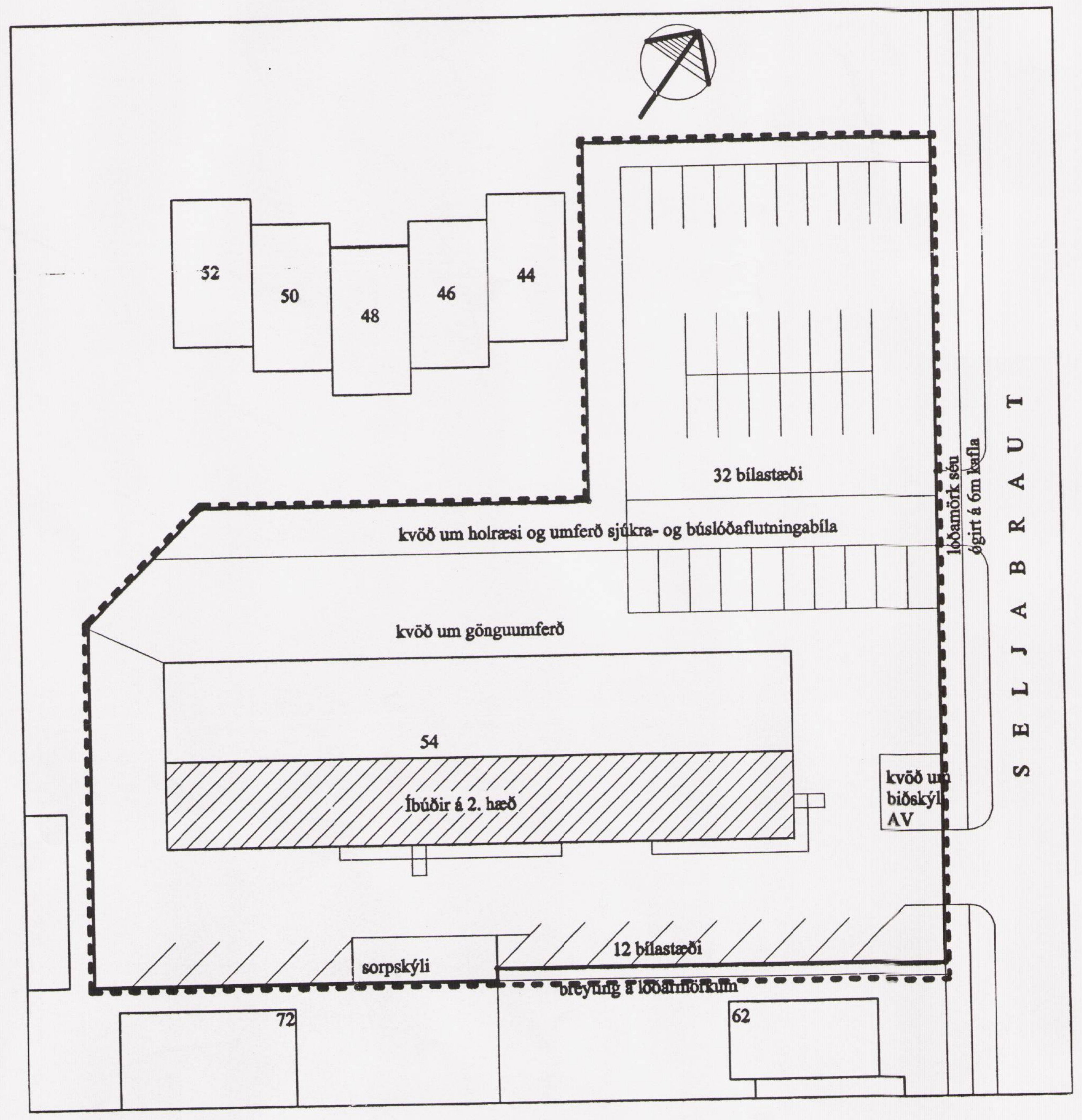
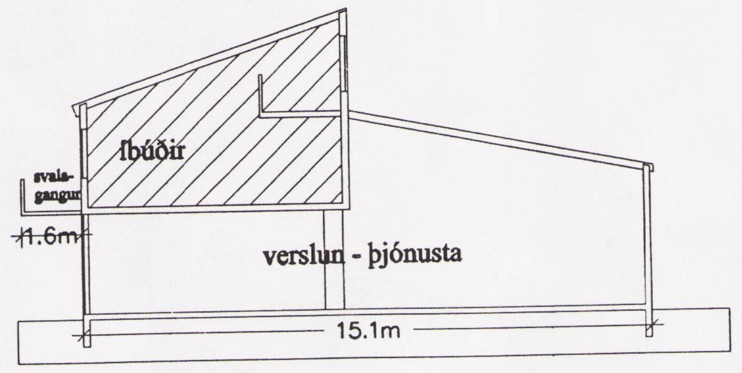
6915 0000 927 07.10.2005



SAMÞYKKT SKIPULAG mkv. 1:2000
Hluti af deiliskipulagi Seljahverfis
Samþykkt í borgarráði 20.12.1977
Uppfært í September 1986



BREYTING Á SKIPULAGI mkv. 1:500



SKÝRINGARMYND - SNIÐ 1:200

GREINARGERÐ:

Núverandi nýting lóðar /skilmálar:
Skilmálar fyrir lóðina voru gefnir út í apríl 1974. Í þeim er kveðið á um að á lóðinni skuli reist hús undir almenna verslun og léttann iðnað.

Kveðið er á um að á lóðinni skulu vera 1 bílastæði fyrir hverja 50m2 húss auk 8 bílastæða fyrir starfsmenn, samtals 30 bílastæði.

Breytingar á nýtingu lóðar /skilmálar:
Breytingin gerir ráð fyrir að í stað þjónustustarsemi á 2. hæð komi 10 litlar einstaklingsíbúðir. Átta íbúðir hafi aðkomu frá Suðurhlið um svalagang, en tvær aðkomu frá Norðurhlið um stigagang. Svalagangur og útitröppur mega fara út fyrir byggingarreit á Suðaustur og Norðaustur hliðum hússins, sem nemur 1.6m. Sjá skýringarmynd.

Fjöldi bílastæða á Norðurhluta lóðarinnar sm þjóna verslunum á 1. hæð verður óbreyttur, u.þ.b. 32 stæði. Á Suðurhluta lóðarinnar sem þjónar íbúðum er gert ráð fyrir 12 bílastæðum. Aflétt verður kvöð, sem kemur fram á mæliblaði um að umferð um þann hluta lóðarinnar sé takmörkuð við vöruaðkomu. Sorpgámi verður komið fyrir í sorpskýli við Suðaustur lóðamörk.

Mörkum lóðarinnar og lóðarinnar nr. 62-84 verður breytt þannig að lóðamörkin færast um 1m til Norðurs. Við það minnkar lóðin um 36m2 og lóðin nr. 62-84 stækkar sem því nemur og verður 4610m2

Skýringar :

Mörk deiliskipulagssvæðis

Lóðamörk

Íbúðir

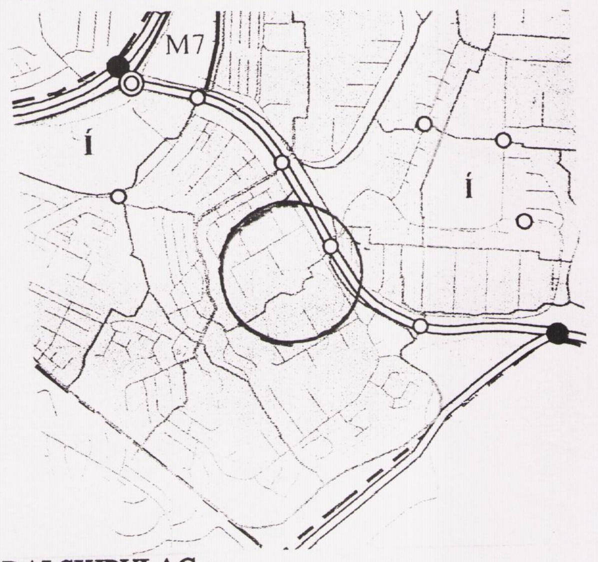
HELSTU STÆRÐIR:

Fyrir breytingu:

Byggingarmagn	1.278m2
Lóðarstærð	3.387m2
Fjöldi bílastæða	30

Eftir breytingu:

Byggingarmagn	1.278m2
Lóðarstærð	3.351m2
Fjöldi bílastæða	44



AÐALSKIPULAG :
Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 - 2024

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. greinar skipulags- og byggingarlaga nr, 73/1997 var samþykkt
í SKIPULAGSRÁÐI þann 20. júlí 2005
og í Borgarráði þann 11. ág. 2005

Tillagan var auglýst frá 23. ág. 2005 með athugasemdarfresti til 4. okt. 2005

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann ______ 200_

Helga Bragadóttir

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 7. okt. 2005

verkheiti
Seljabraut 54

heiti teikningar — mkv.
Breyting á deiliskipulagi
dags — Nr.

Ársæll Vignisson Arkitekt
kt. 101255-3369
Strandgata 26-28
220 Hafnarfjörður
555 4795