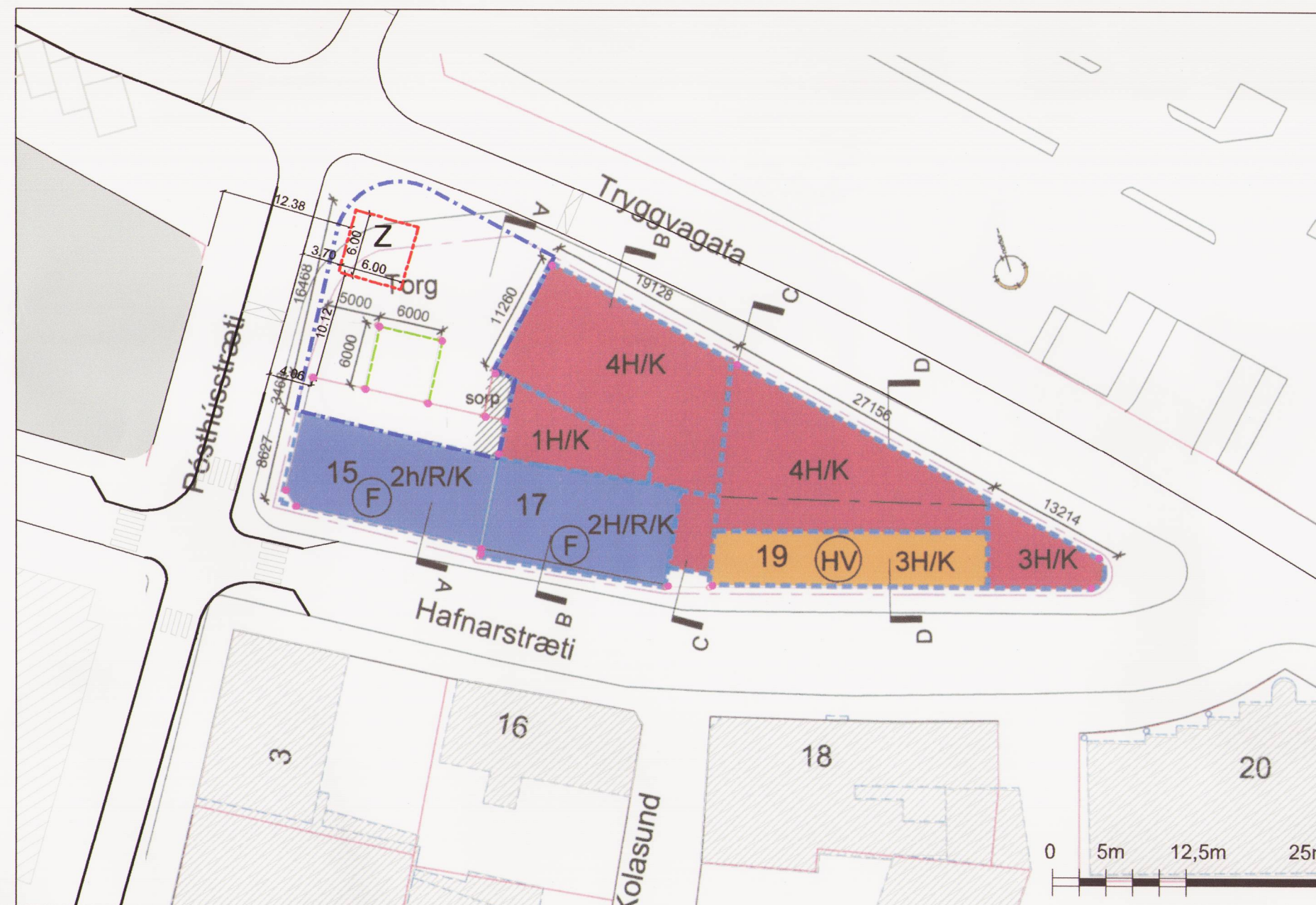
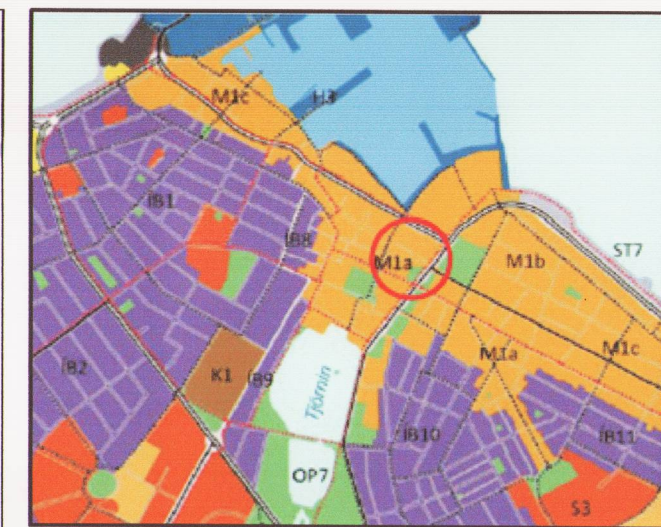


Deiliskipulag Hafnarstrætisreiðs, samþykkt í borgarráði 25.7.2013, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 7. nóvember 2013, mkv. 1:500.



Breytt skipulag Hafnarstrætisreiðs, 3. júlí 2014, mkv. 1:500



Hluti úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 - staðsetning breytingar.

Skýringar

- Núverandi byggingar sem njóta ekki verndar
- Breyting og stækkun skv. breytingu frá 7.11.13
- Friðuð hús F
- Hverfisvernd, 1925 eða fyrr HV
- Spennistöð Z
- Sorpskýli

GREINARGERÐ MED BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

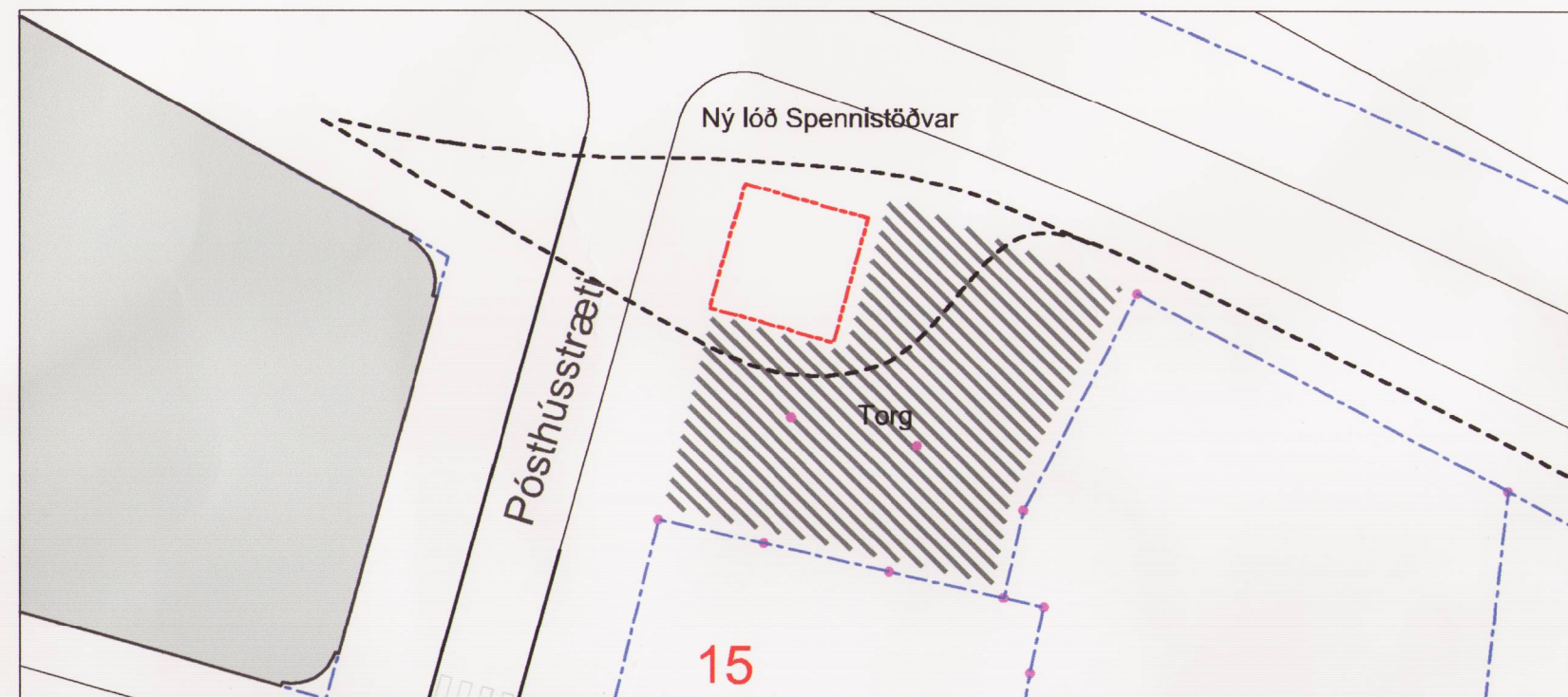
Gildandi er deiliskipulag Kvosar sem samþykkt var 1. október 1983, breytt deiliskipulag Hafnarstræti 17, samþykkt 25.11. 1997 og breytt deiliskipulag Hafnarstrætisreiðs samþykkt 20. september 2013 (birt í B-deild Stjórnartíðinda 7. nóvember).

Gerð er breyting á deiliskipulagi vegna torgs við Pósthússtræti þar sem núverandi spennistöð á torgi er flutt til.

Spennistöðin verður flutt yfir á horn Pósthússtrætis og Tryggvagötu. Torgið er stækkað vegna breytinga á fyrirkomulagi gatna. Á breytingarupprætti eru sýnd ný lóðarmörk spennistöðvar og lóðarmörk sem felld eru út. Gildandi skilmálar Pósthússtrætis 1 haldast óbreyttir og eru eftirfarandi.

Pósthússtræti 1				Lóðin sem er í eigu Reykjavíkurborgar er felld niður. Þar verður gert ráð fyrir opnu svæði eða torgi með vandaðri hönnun og fallegum frágangi. Hönnun torgsins er ekki sýnd í deiliskipulagi og er skýringarupprættur aðeins til leiðbeiningar. Torgið verður hannað sérstaklega með það að markmiði að þjóna borgarbúum. Það er gert ráð fyrir stöðuleyfi fyrir pylsuvagn eins og verið hefur síðan 1944.
Pósthússtræti 1 Spennistöð	36	24	0,67	Afmörkuð er 36 m ² lóð fyrir spennistöð og verður spennistöðin stakstæð. Hönnun stöðvarinnar skal vanda sérstaklega og gert er ráð fyrir útlit hennar taki mið af spennistöðvum Guðjóns Samúelssonar, sbr. spennistöð á Vesturgötu 28. Hliðar spennistöðvar skulu vera „lifandi“, þannig að nota megji þær fyrir upplýsingar fyrir borgarþúa og aðra vegfarendur. Óheimilt er að vera með auglýsingar á veggjum spennistöðvarinnar.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Hafnarstrætisreiðs, samþykkt í borgarráði 25.7.2013, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 7.11.2013.



Skýringarmynd: Staðsetning pylsuvagns er frjálss innan skástríkaðs svæðis á torgi en verði ákveðin síðar í samráði við Reykjavíkurborg, mkv. 1:750. Svört punktalína sýnir áætlað gönguflæði yfir torgið.



Skýringarmynd: Hugsanleg tilhögun torgs.

- Ný lóðarmörk
- Lóðarmörk felld út
- Lóðarmörk Byggingareitur
- Mörk deiliskipulagsbreytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhv. og skipulagsráði 8. feb. 2017 þann 20. feb. 2017 og í Borgarráði þann 20. feb. 2017.

Tillagan var auglýst frá 20. okt. 2016 með athugasemdafresti til 7. des. 2017.

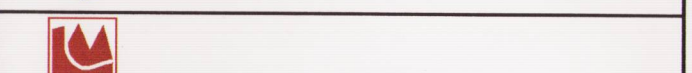
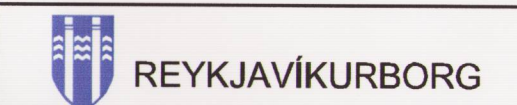
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. 2017.

Eginn Ástman

09.02.2017 Byggingarreit hliðrað til suðvesturs eftir aths. frá Veltum ohf. dags. 06.01.2017, varðandi staðsetningu fráveitulagnar. 21.10.2016 Skýringarmynd með hugsanlegri tilhögun torgs uppfærð skv. athugasemdum frá Reykjavíkurborg. 12.10.2016 Umhverfi skipulagssvæðis endurskoðað skv. athugasemdum frá Reykjavíkurborg. Skýringarmynd uppfærð. 05.10.2016 Uppdráttur stækkaður og meira af umhverfi byggingarreiðs sýnt, skv. athugasemdum frá Reykjavíkurborg. Skýringarmynd uppfærð.

HAFNARSTRÆTISREIÐUR stgr. 1.118.5

Deiliskipulagsbreyting fyrir Pósthússtræti 1
Breytt staðsetning spennistöðvar á torgi á horni Pósthússtrætis og Tryggvagötu



DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPRÆTTUR	SKÝRINGARUPPRÆTTUR	SKÝRINGARUPPRÆTTUR	SKÝRINGARUPPRÆTTUR
KVARDI 1:750 / 1:500 A2	KÓPAVOGUR	dags. 3. júl 2014	BR.
VERNR.	TEKN. NR.	29. ágúst 2014	BR.
0000-DG1403	00		