

Aðalskipulag 2010-2030

SKÝRINGAR

- SKIPLAGSSVÆÐI
- SVÆÐIÐ SEM BREYTINGARTILLAGAN NÆR YFIR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR, NÝR EDA BREYTTUR
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- SJÓR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði l.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráð þann 3.11.2016 og á embætti skiptulagsstjóra þann 6.1.2017.

Tillagan var auglýst frá 16.11.2016 með athugasemdafresti til 28.12.2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20 .

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á embættisafgreiðslufundi skipulagsstjóra þann 6. jan. 2017.

Björn Axelsson

Samþykkt f.h. Faxaflóahafna sf.

DEILISKIPLAGSUPPRÁTTUR

verk	Korngarðar 3 og 13 Vöru- og skrifstofubyggingar
verkkaupi	INNENES ehf
heiti	Deiliskipulagsuppráttur
mkv.	A2 1:2000
dags	20.10.2016
hannað	gov
teiknað	gov/ae

G.Oddur Viðisson arkitekt FAÍ
220564-4369

dap
development architecture property

Tjarnargata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr. 16-11 teikning 05.01 breyting

GILDANDI DEILISKIPLAG - FYRIR BREYTINGU sbr.teikningu nr. 05-04 dags 29.01.2014
Gildandi deiliskipulag var samþykkt 19.03.2014 birt í b-deild 01.04.2014. Mkv. 1:2000

SKIPLAGSBREYTING

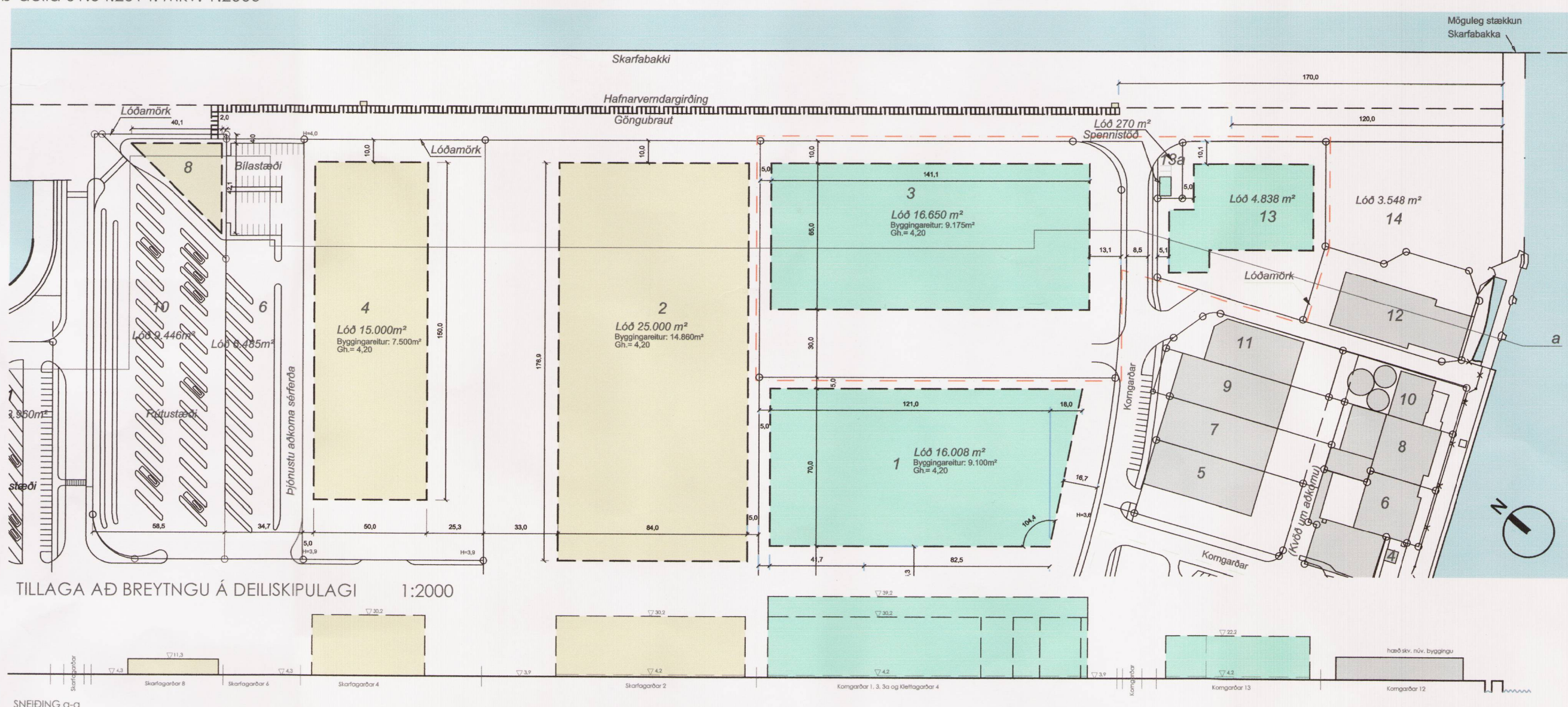
Í gildi er deiliskipulag Skarfabakki - Klettasvæði samþykkt 03.11.2011, breytt 19.03.2014.
Afmörkun deiliskipulagsbreytingar á við um lóðir nr. 3 og nr. 13 við Korngarða, eingöngu.
Breytingin felur í sér að nýtingahlutfall millipalla er aukð fyrir Korngarða 3 ásamt því að hús er hækkað úr 26m í 35m.
Byggingarreitir er skilgreindur á Korngörðum 3 og hæð húss er skilgreint.
Heildar nýtingahlutfall Korngarða 3 var 0,5 af grunnflatarmáli lóðar en 0,6 með milligólfum en verður áfram 0,5 af grunnflatarmáli lóðar en 0,84 með milligólfum. Hámarkshæð Korngarða 3 var 26m en verður 35m.

KORNGARÐAR 3

Hámarks nýtingarhlutfall fyrir millipalla verður 0,34
Hámarkshæð byggingar verður 35,0 m.
Bílastæði: Þar sem kröfum þessa deiliskipulags verður ekki við komið getur Reykjavíkurborg ákveðið að innheimta bílastæðagjald skv.19.gr.skipulagslaga.
Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

KORNGARÐAR 13

Byggingareit komið fyrir á lóð.
Hámarkshæð byggingar verður 18,0 m.
Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPLAGI 1:2000

SNEIDING a-a