

FYRIR / EFTIR



NÚVERANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI REYKJAVÍKUR 1. OKTÓBER 2015 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 18.MARS 2016. DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR ER ÓBREYTTIR Í TILLÖGU AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURHAFNAR

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag austurhafnar samþykkt í borgarráði 18. maí 2006. Greinargerð með deiliskipulagi frá 18. maí 2006 glíðir áfram með áður gerðum breytingum og neðangreindri breytingu. Breyting deiliskipulagsins kemur fram í töflu - bílastæðabægn og bílastæðafjöldi.

BYGGINGARMAGN OG BÍLASTÆDAFJÖLDI

reitur	FYRIR BREYTINGU				AUGLÝST BREYTING		EFTIR BREYTINGU			
	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi	m² ofanjarðar	m² í kjallara	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi
1	9.350	400	156	267	10.500	1.200	10.500	1.200	51	300
2	14.500	1.000	242	414	10.000	1.000	10.900	1.000	37	311
3		720	12	21						
4		730	12	21						
5	28.000	2.000	180	360	28.000	2.000	28.000	2.000	94	360
6	12.000	2.000	200	343	14.500	2.000	14.500	2.000	48	414
7	700	2.500	12	20	500	2.500	500	2.500	2	14
8	250	250	4	7	0	250	0	250	0	0
9	29.000	8.000	460	500	26.000	4.000	26.000	4.000	460	500
10	200	200	3	6	150	200	150	200	1	4
11 bílakjallari		94.712				99.362		94.712		
12 skilti										
13 utan lóðar Austurbakka 2 bílastæðasjóður			250	250	300		300	ekki með í samlagningu	250	250
alls án bílast	94.000	17.800	1.531	2.208	89.650	13.190	90.550	13.150	943	2.154
heildarstærð án bílakjallara		111.800				102.800		103.700		
heildarstærð með bílakjallara		206.512				202.162		198.412		
stærð lóðar		58.256				58.256		58.256		
nýtingarhlutfall án bílakjallara		1,99				1,83		1,84		
nýtingarhlutfall með bílakjallara		3,67				3,69		3,53		
bílastæðafjöldi - lágmark			sjá töflu í kafla 5.5 Bílastæði							

SKILMÁLATAFALA GILDANDI DEILISKIPULAGS

BYGGINGARMAGN OG BÍLASTÆDAFJÖLDI

reitur	FYRIR BREYTINGU				AUGLÝST BREYTING		EFTIR BREYTINGU			
	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi	m² ofanjarðar	m² í kjallara	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi
1	10.500	1.200	51	300	10.500	1.500	10.500	1.500	51	300
2	10.900	1.000	37	311	10.900	1.700	10.900	1.700	37	311
3										
4										
5	28.000	2.000	94	360	28.000	2.000	28.000	2.000	94	360
6	14.500	2.000	48	414	14.500	2.000	14.500	2.000	48	414
7	500	2.500	2	14	500	2.500	500	2.500	2	14
8	0	250	0	0	0	250	0	250	0	0
9	26.000	4.000	460	500	26.000	4.000	26.000	4.000	460	500
10	150	200	1	4	150	200	150	200	1	4
11 bílakjallari		94.712				99.362		94.712		
12 skilti										
13 utan lóðar Austurbakka 2 bílastæðasjóður			250	250	300		300	ekki með í samlagningu	250	250
alls án bílast	90.550	13.150	943	2.154	90.550	14.150	90.550	14.150	943	2.154
heildarstærð án bílakjallara		103.700				104.700		104.700		
heildarstærð með bílakjallara		198.412				204.062		199.412		
stærð lóðar		58.256				58.256		58.256		
nýtingarhlutfall án bílakjallara		1,84				1,86		1,86		
nýtingarhlutfall með bílakjallara		3,53				3,63		3,54		
bílastæðafjöldi - lágmark			sjá töflu í kafla 5.5 Bílastæði							

SKILMÁLATAFALA DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

SKÝRING:

Breytingin felst í því að byggingarmagn kjallara, undir reit 1 og 2 er aukió. Endurhlöðinn hafnarkantur í kjallara takmarkar verulega möguleika á fyrirkomulagi bílastæða, því er heimilað aukió byggingarmagn í kjallara án þess að lágmarksákvæðum um bílastæði tilheyrandi þessum reitum innan reitis 11, verði breytt. Heimilað byggingarmagn kjallara tilheyrandi reit 1 er aukió úr 1.200 m² í 1.500 m² eða um 300 m². Heimilað byggingarmagn kjallara tilheyrandi reit 2 er aukió úr 1.000 m² í 1.700 m² eða um 700 m².



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK / BÍLAKJALLARI
- STOFNSTÍGUR
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUGATA
- TORG-byggingarreitir, sjá kafla 6.7
- BYGGÐ
- INNSKOT Í FRAMLÍÐ
- BÍLASTÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILTI
- ADKOMA BÍLAST/EDAKJALLARA
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-NEDANJARÐAR
- H=+8 HÁMARKSHÆÐ
- H=5 ADKOMUHÆÐ
- +48 HÁMARKSHÆÐ
- LEIÐBEINANDI STADSETNING STOPPISTÖÐVA STRÆTISVAGNA
- NÚMÉR BYGGINGARREITS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 1. feb. 2017

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. l.f. var breytingin ekki grendarkynnt þar sem hún varð ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/éða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 13. mars 2017.

Útgáfa / Dagsetning / Telknar / Breyting



AUSTURHÖFN - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR BLAD 1 AF 1

MKV: 1:2000
DAGS: 15.12.2016
TEIKNAD: SE
SKRA: 1330-deiliskipulagsuppdraittur 01

1330 - 01
1