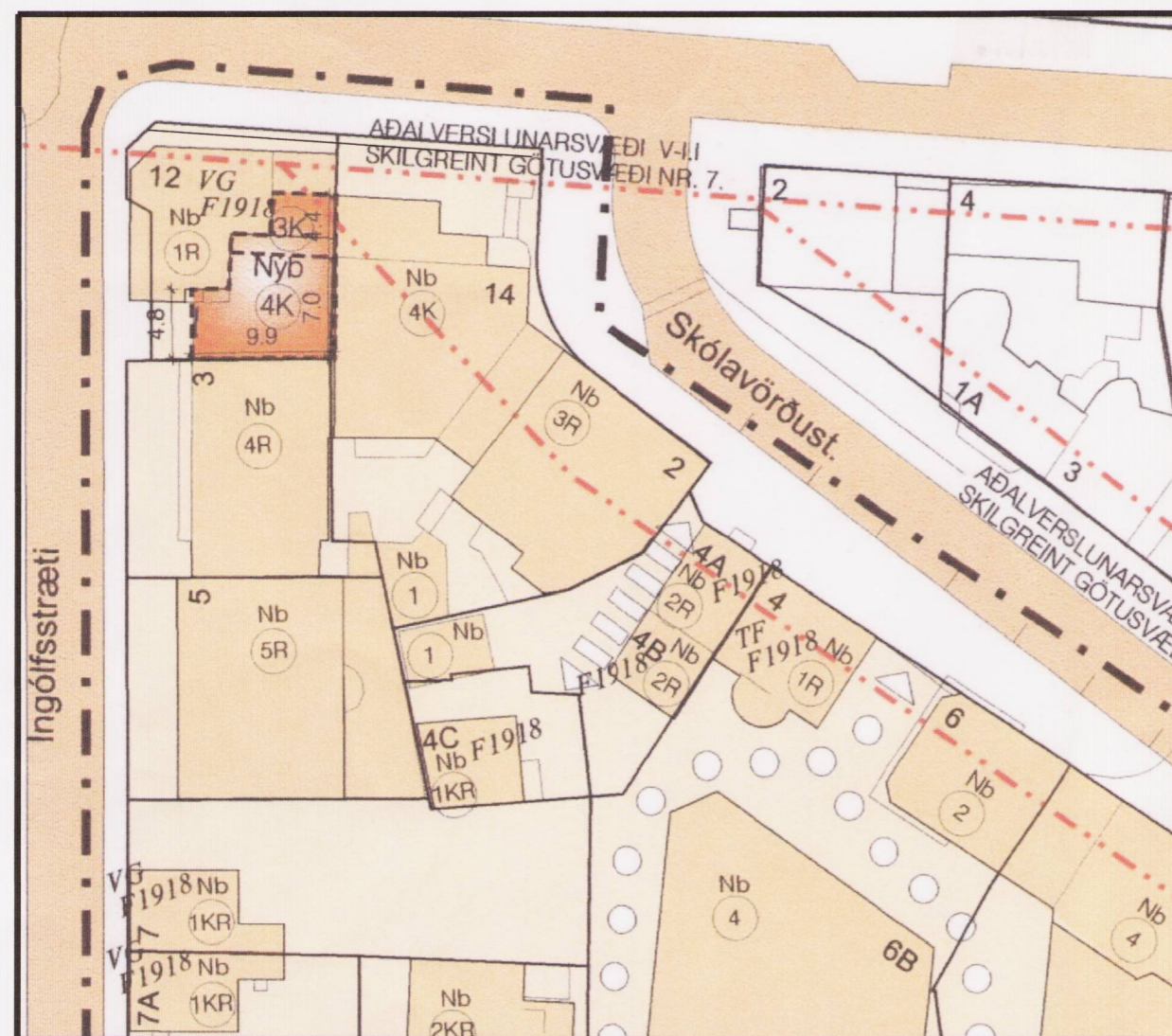


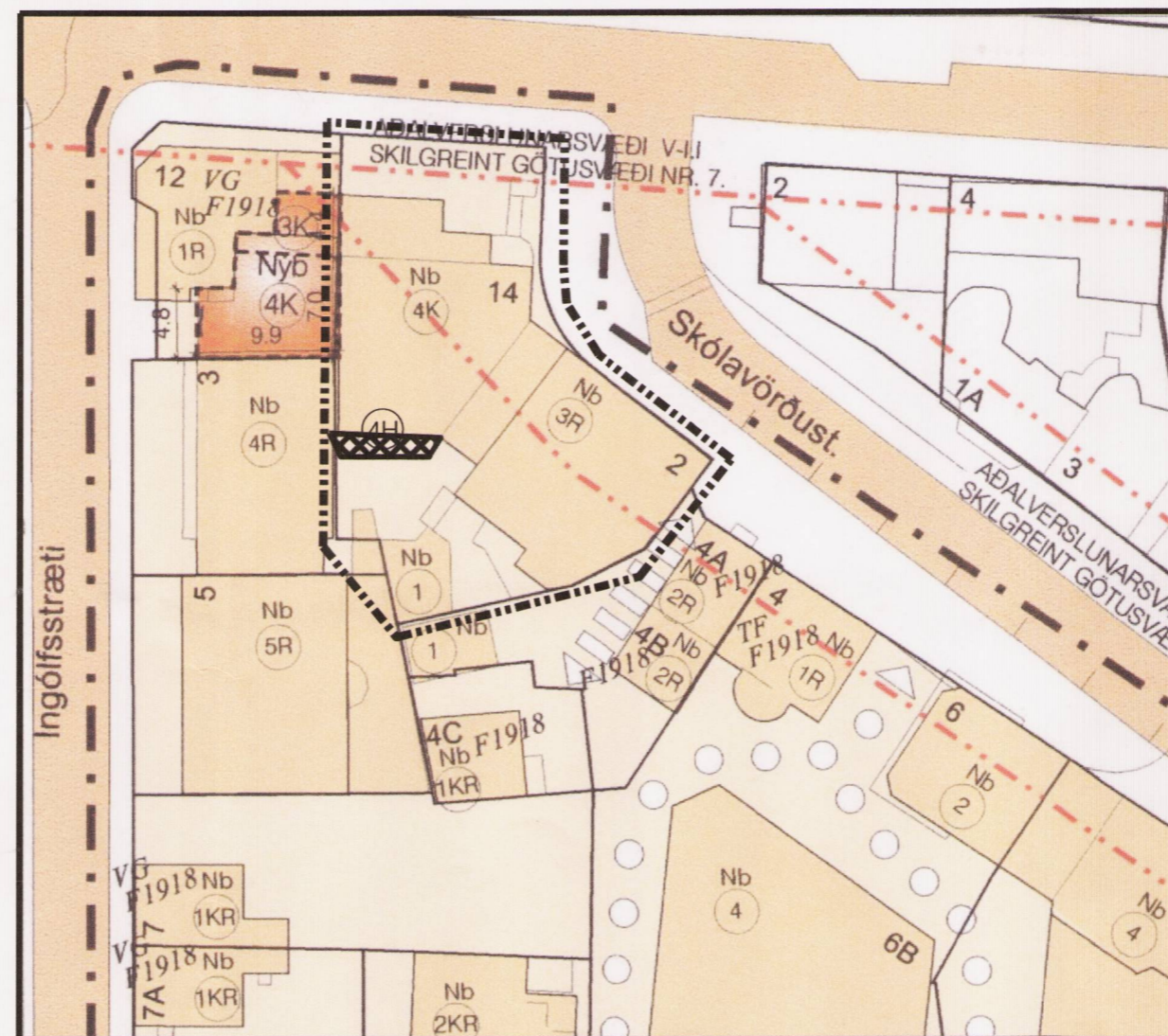
Bankastræti 14 /Skólavörðustígur 2 – breyting deiliskipulags reits 1.171.2

Reitur 1.171.2



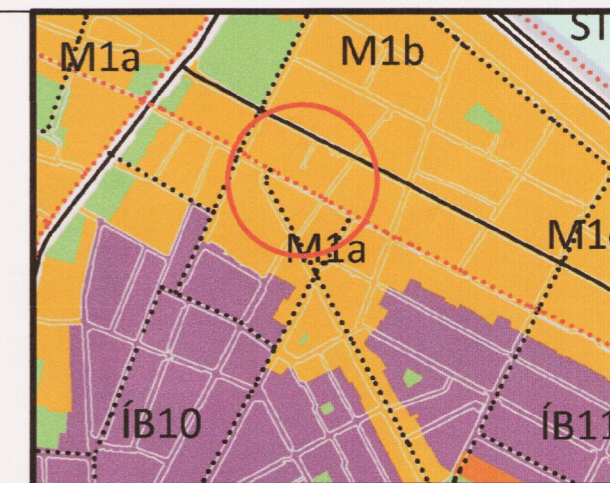
Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 08.10. 2002

Mál 1:500



Tillaga að deiliskipulagi

Mál 1:500



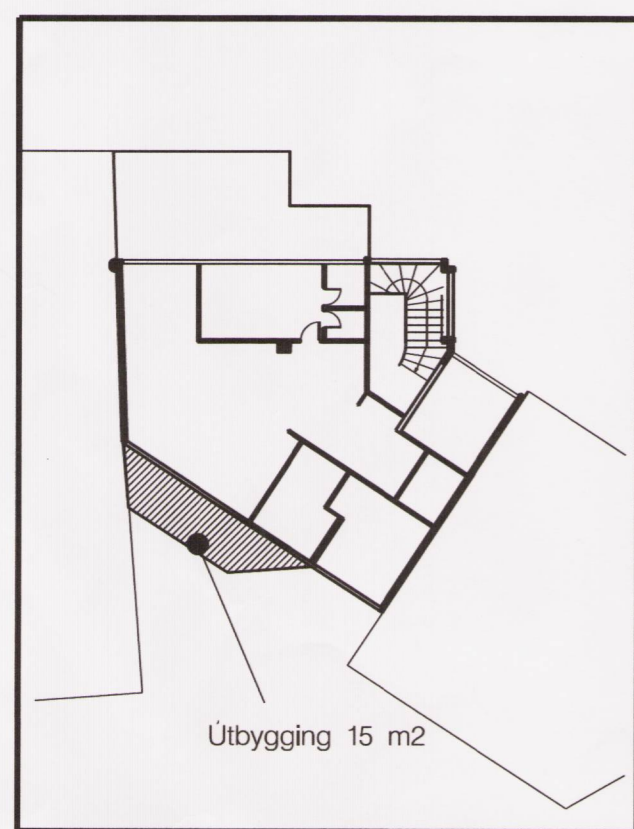
Hluti Adalskipulags Reykjavíkur 2010–2030.

○ Svæði það sem deiliskipulagid nær til

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
- MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆDIS
- Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nyb BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGAREITUR NEDANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÖÐARMÖRK
- 1KR HVEÐIR / KJALLARI / NYTANLEGT RIS
- 1KR LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÖÐ
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- VG VERNDUN GÖTUMYNDAR
- TF TILLAGA AÐ FRIDUN
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- Skýringar deiliskipulagsbreyting
- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Byggingarreitur

Skýringarteikning



4.hæð

Deiliskipulagsskilmálar.

Greinargerð.

Breytingin felst í því að innlima núverandi svalir á suðurhlíð Bankastrætis 14 og byggja yfir þær þannig að þær verði hluti íbúðar á 4. hæð. Byggingarreitur er stækkaður til suðurs þannig að leyfilegt verður að byggja 15 m² yfirbyggðar svalir við suðurhlíð hússins Bankastræti 14 á 4. hæð.

GILDANDI SKILMÁLAR.

Staðgr.	Heiti	Lóð m ²	Bygg. m ²	Nýtingarh.
1.171.2	Bankastræti 14	588	712	2.25
1.171.2	Skólavörðutígur 2	°	614	°

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU.

Staðgr.	Heiti	Lóð m ²	Bygg. m ²	Nýtingarh.
1.171.2	Bankastræti 14	588	727	2.28
1.171.2	Skólavörðutígur 2	°	614	°

Bankastræti 14 og Skólavörðustígur 2 eru á sameiginlegri lóð.

Að öðruleiti gilda þegar samþykktir skilmálar deiliskipulags samp. í br. 08.10.2002.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í deiliskipulagsráði þann 3. mars 2017.

Tillagan var grenndarkynnt frá 30. jan. 2017 með athugasemdafresti til 27. feb. 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 10. mars 2017.

Björn Atteinn

GP ARKITEKTAR

Verkefni: Bankastræti 14/
Skólavörðustígur 2

Breyting á deiliskipulagi
reits 1.171.2

Teikning nr. 001
Mál 1:500
Dags. 18.11.2016
Teiknad GP

Fiskislóð 31 101 Reykjavík
Sími: 5511790 Fax 5622275
5621790 gpark@gpark.is