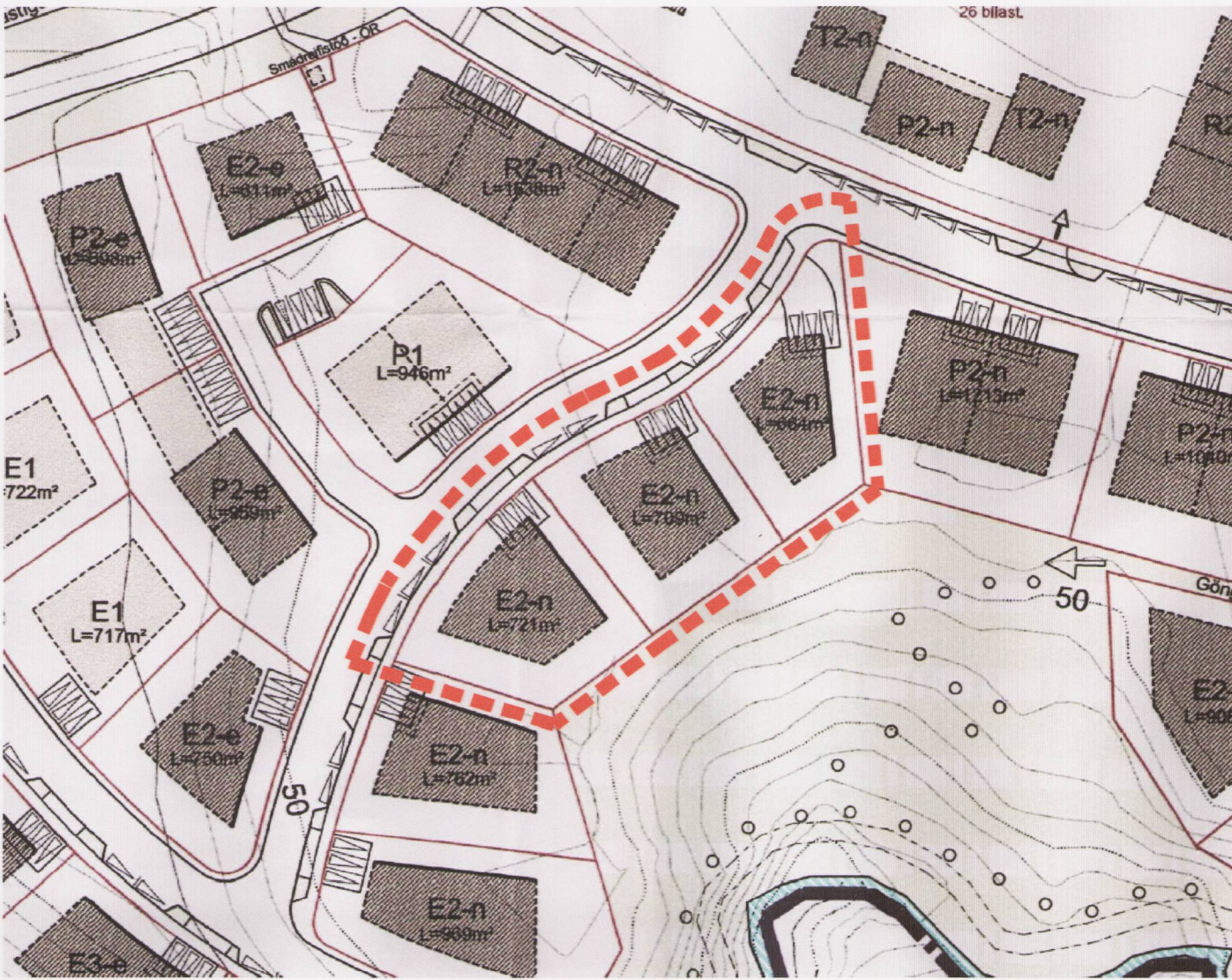
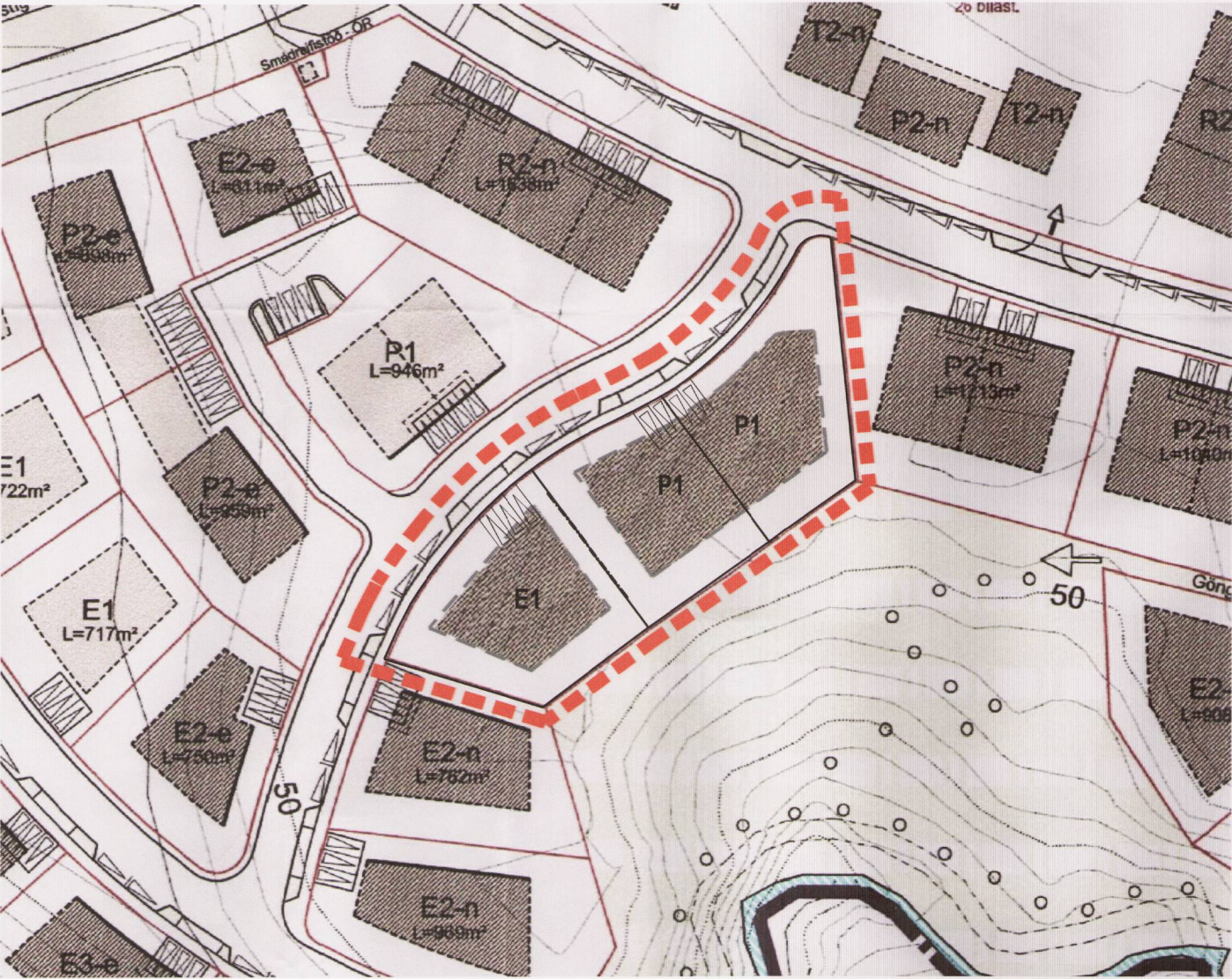


Deiliskipulagsbreyting, Sölkugata 1 - 5



Núgildandi deiliskipulag, upphaflega samþykkt 11.04.2007, Mkv. 1:1000



Tilaga að breyttu deiliskipulagi. Mkv. 1:1000

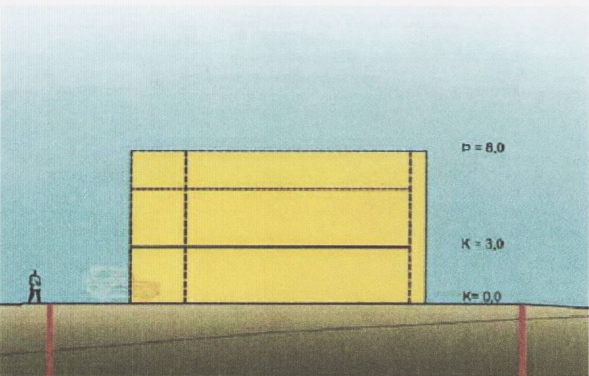
GILDANDI SÉRÁKVÆÐI FYRIR LÓÐIRNAR:

Almennt

Bratti er allmismunandi á lóðunum og er lögð áhersla á að tillit se tekið til hans við hönnun. Kjallarar eru heimilir þar sem land og lega lagna leyfir. Skýringarmyndir sem fylgja skilmalum þessum sýna i meginatriðum afstöðu byggingar til götu og lóðar við mismunandi aðstæður, með fyrirvara um að husgerð sé felld eðlilega að landi á hverri lóð. Bilgeymsla verður ekki leyfð í kjallara , niðurgrofnum miðað við götu, ef bratti i stæði verður meiri en 1 : 7. Útlínur a skýringarmyndum (sniðum), sýna ystu mörk byggingarreita og efstu mörk húsa (P). Heildregin þykk útlína byggingarreits táknar bundna byggingarlínu og skal einhver hluti húshliðar standa á henni eða snerta hana.

Einbýlishús E2-n

Innan byggingarreits er heimilt að reisa einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bilageymslu. Aðkoma er inn á neðri hæð byggingarinnar. Þakhalli skal vera 0 - 25°. Þ-hæðartala á sneiðmynd sýnir mestu leyfilegu hæð á þaki.



Snið Týpa E2-n Mkv. 1:400

Greinagerð vegna breytinga:

Farið er fram á breytingu á samþykktu deiliskipulagi fyrir lóðirnar Sölkugata 1-5 . Breytingin gerir ráð fyrir að sameina lóðirna Sölkugata 1 og 3 og heimila einnar hæðar parhús . Á lóðinni Sölkugata 5 er gert ráð fyrir einnar hæðar einbýlishúsi .Byggingarreitir og innbyrðis lóðarmörk breytast. Að öðru leyti haldast skilmálar óbreyttir.

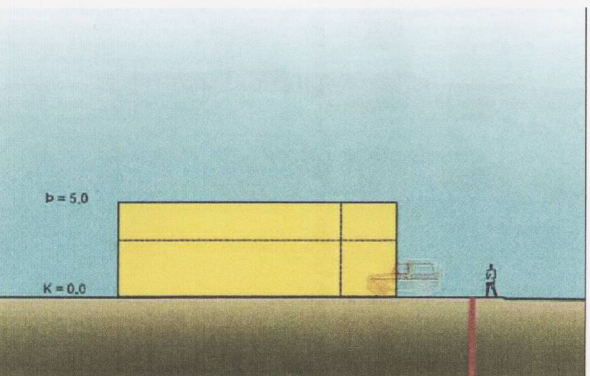
Parhús P1

Innan byggingarreits er heimilt að reisa parhús á einni hæð ásamt bilageymslu. Við gafla byggja sólstofur allt að 1,6m út fyrir byggingareit og allt að 8 m² að stærð, svo fremi að ákvæði byggingrreglugerðar um bil milli húsa séu uppfyllt. Húsinu skal hliðra í grunnfleti og stalla í hæð þar sem landhalli gefur tilefni til.

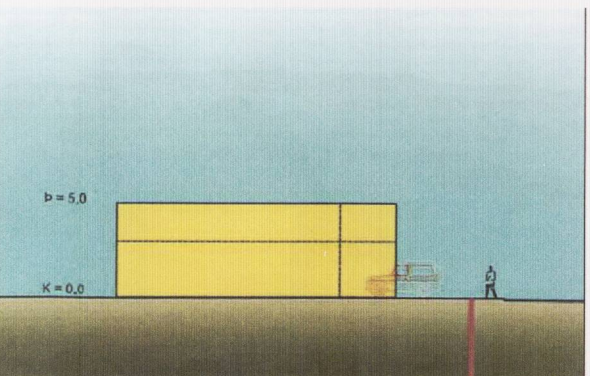
Þakhalli skal vera 0-25°. Þ-hæðartala á sneiðmynd, sýnir mestu leyfilegu hæð á þaki.

Einbýlishús E1

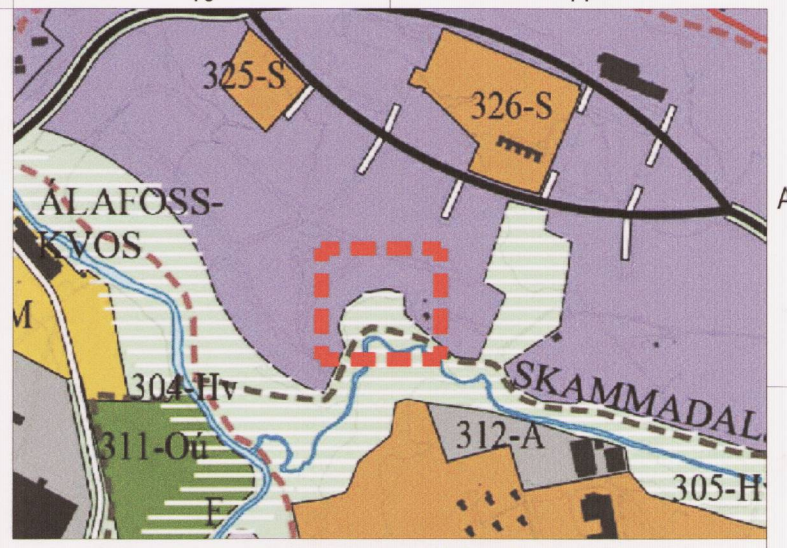
Innan byggingarreits er heimilt að reisa Einbýlishús á einni hæð ásamt bilageymslu. Þakhalli skal vera 0-25°. Þ-hæðartala á sneiðmynd, sýnir mestu leyfilegu hæð á þaki.



Snið, P1 Mkv. 1:400



Snið, E1 Mkv. 1:400

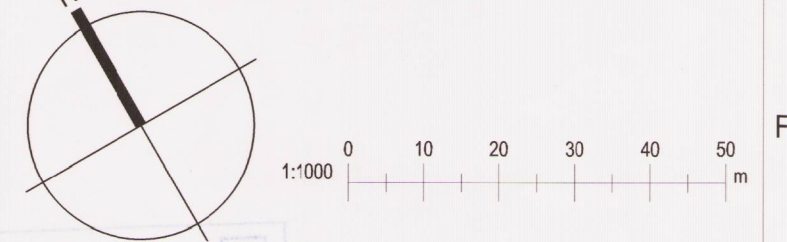
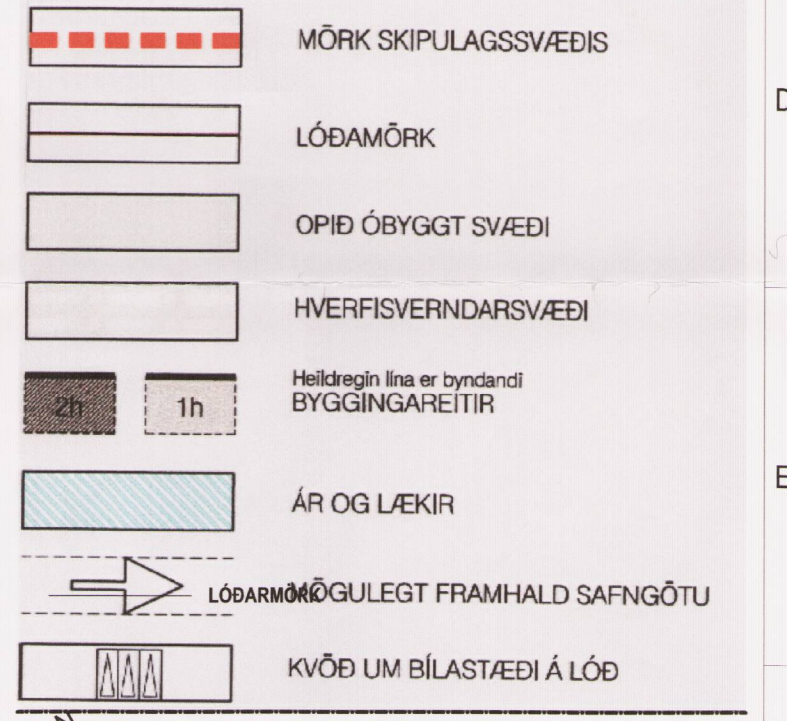


Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 4. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í lá Deiliskipulag þann 26.10 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf. Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland S. 564.2255 . Fax. 544.4225 Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Mosfellsbær	
Sölkugata 1-5	
Landnúmer: 20739	Staðgreinir: Parhús
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi	
Deiliskipulag	
Hönnun: VPS	Verknúmer: 16035IP
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: 1:1000
Teiknað: VPS	Dagsetning: 29.09.2016
Yfirfarið: KR	Bláð: Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	U101