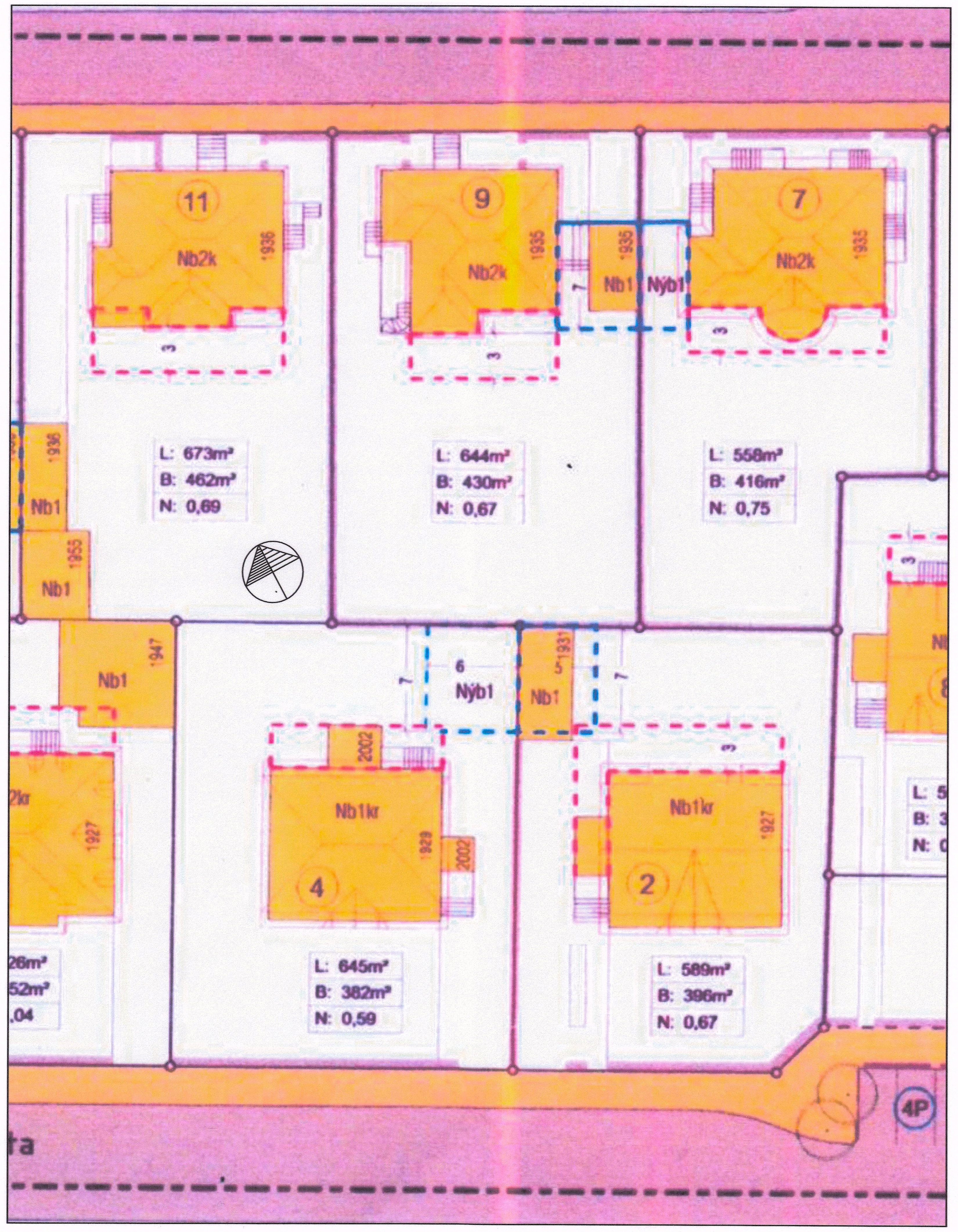
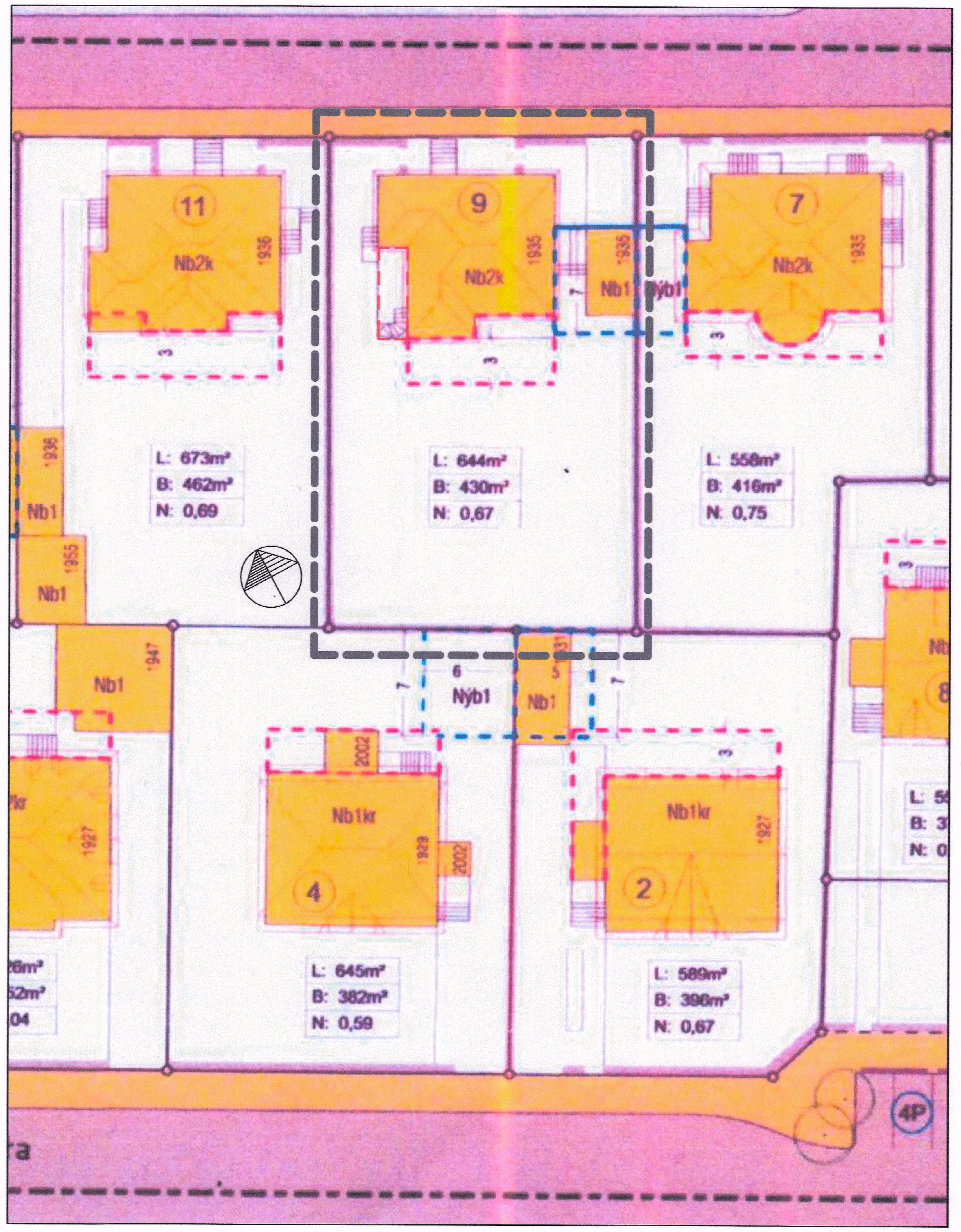
HÁVALLAGATA 9, DEILISKIPULAGSBREYTING Á REIT 1.160.3, HÓLATORGSREIT



HLUTI AF DEILISKIPULAGI HÓLATORGSREITS, REITUR 1.160.3
MKV. 1:500, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 17. FEBRÚAR 2004.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA HÁVALLAGATA 9,
REITUR 1.160.3 MKV. 1:500

GREINARGERÐ

Fyrirhugað er að stækka baðherbergi í kjallara á vesturhlið hússins, byggja baðherbergi í stað núverandi sólstofu ofan á baðherbergi kjallara og halda núverani svölum í SV horni. Einnig að byggja nýtt baðherbergi á núverandi svölum á 2. hæð ofan á baðherbergi 1. hæðar með litlum svölum í SV horni. Nýr þakkantur yfir baðherbergi 2. hæðar verður í samræmi við núverandi þakkant og klæðning (steining) verður eins.

Í gildi er deiliskipulag Hólatorgsreits, reits 1.160.3 sem samþykkt var í borgarráði 17. febrúar 2004

Í grein 2.6.2.6 Hækkun húsa, þakhæðir segir:
Reiturinn er sérstakur fyrir það að ekki hefur verið breytt þaki á neinu húsi á honum. Það ber að halda í, sbr. grein 2.3. Hús við Hávallagötu, önnur en nr. 17 svo og sólvallagata 8 eru með lágu valmaþaki sem er lítt eða ekk áberandi frá götu. Þetta ber að halda í þannig að fúnkísstíll húsanna njóti sín óbreyttur. Ekki er leyfilegt að hækka þök eða setja á þau kvisti. Form þaka annarra húsa á reitnum er mjög endanlegt á þeim hliðum sem snýr að götu og eru ekki leyfilegar neinar breytingar á þeim. Leyfilegt er að gera breytingar á kvistum á bakhliðum, og skulu þeir taka mið af gerð og aldri húss, sbr. 2.4.1.

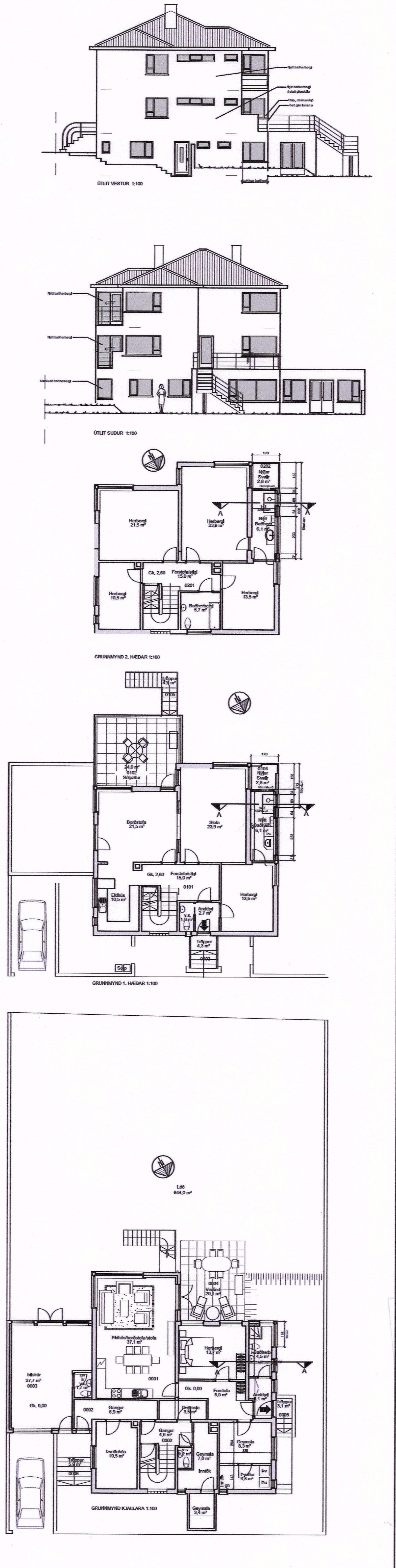
BREYTTIR SKILMÁLAR

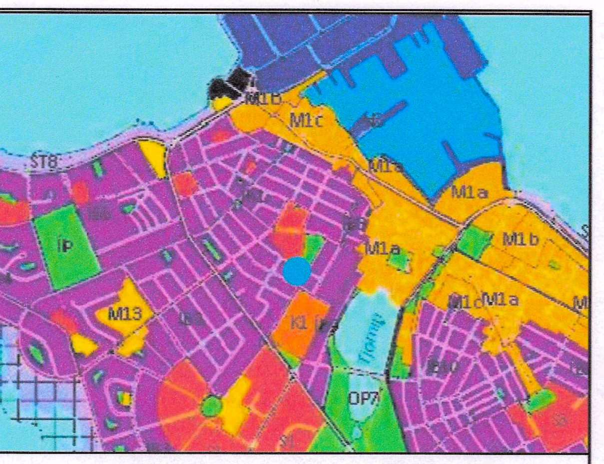
Viðbót við grein 2,6.2,6 Hækkun húsa, þakhæðir: Hávallagata 9,heimilt er að byggja tveggja hæða viðbyggingu ofan á kjallara á vesturhlið hússins með flötu þaki en sams konar þakkanti og steiningu og á núverandi húsi.

Engar breytingar eru á heimilaðri stærð og nýtingarhlutfalli lóðarinnar.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

SKÝRINGARMYNDIR 1:200





YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Steyptir veggir á lóðamörkum
- Götur
- Gangstétt
- Steyptir veggir við bílastæði á Hólatorgi
- Nb — Núverandi byggingar
- Nýb — Nýbygging (bílskúr)
- 2k — Hæðir húss (tvær hæðir, kjallari og ris)
- Þakform
- Byggingarreitur viðbyggingar húss
- Byggingarreitur bílskúra
- Bindandi byggingarlína bílskúra
- 2 — Númer húss við götu
- Byggingarár
- L: m² — Stærð lóðar
- B: m² — Byggingarmagn á lóð (bílskúr innifalinn)
- N: 0,0 — Nýtingarhlutfall
- P — Fjöldi bílastæða
- Mörk deiliskipulagsbreytingar

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í

Samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Var samþykkt í/á embafgrf. skipulagsfulltrúa
þann 1. feb. 2019.
Tillagan var grenndarkynnt frá 31. jan. 2019 með
athugasemdafresti til 28. feb. 2019.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann 20. feb. 2019.

Björn Axelsson

HÁVALLAGATA 9, REYKJAVÍK
Deiliskipulagsbreyting á reit 1.160.3, Hólatorgsreit

AFSTÖÐUMYND 1:500, SKILMÁLAR, SKÝRINGARMYNDIR

P ÁRK

PÁLL V. BJARNASON ARKITEKT
ÓLÖF PÁLSDÓTTIR ARKITEKT

KJÖRGARÐI, LAUGAVEGI 59
101 REYKJAVÍK
KT. 431005-0690
SÍMI: 821 9880, 663 6396
www.p-ark.is pall@p-ark.is

VERK	486-01
TEIKNAÐ	PVB
KVARÐI	1:500
19.12.2018	