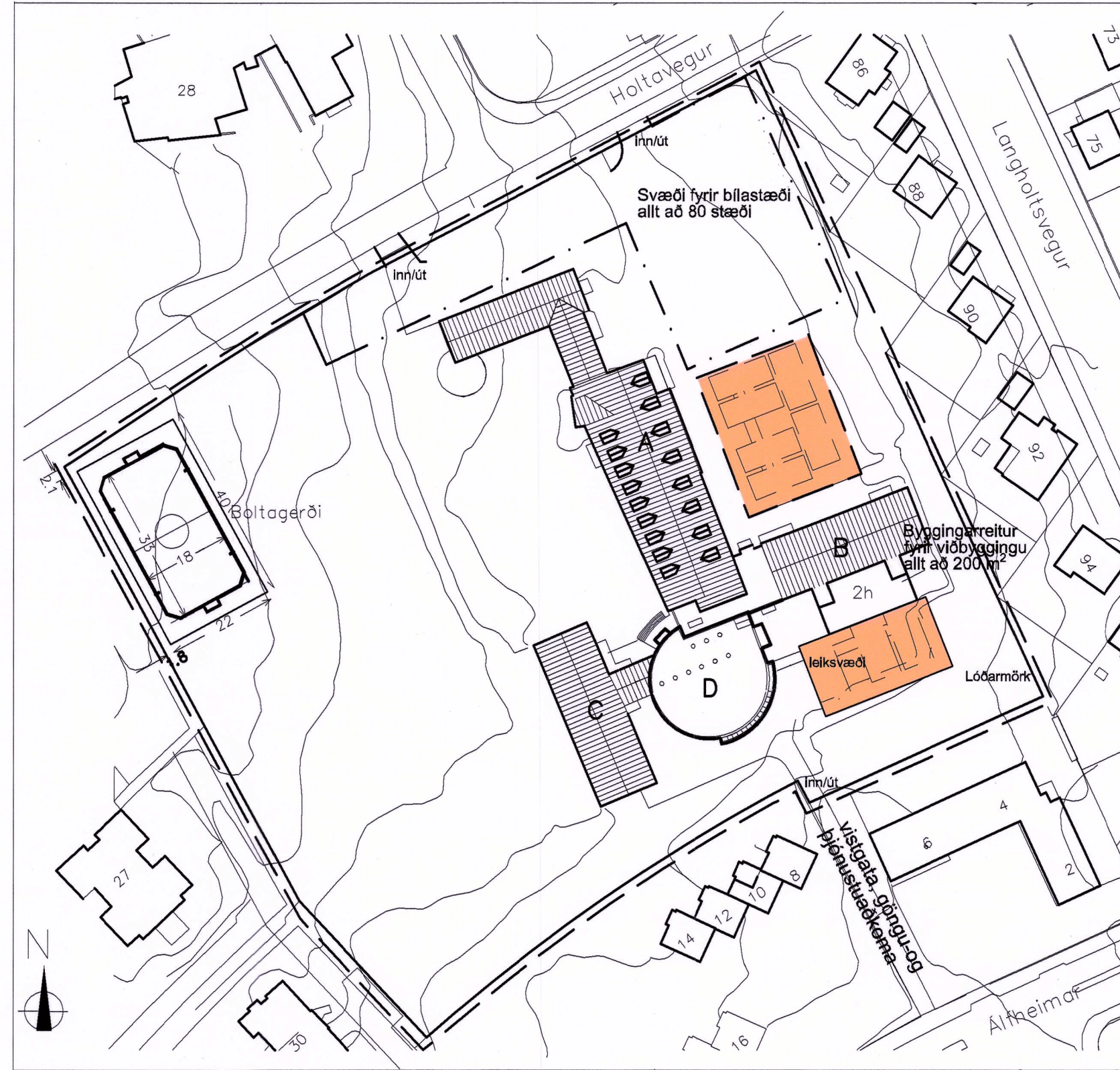


Deiliskipulagsbreyting samþykkt í borgarráði 24.08.2017 mkv. 1:1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000

GREINARGERÐ:

Í gildi er skipulagið Heimahverfi samþykkt í Bæjarráði Reykjavíkur 3.02.1956 með síðari breytingum. 2008 var samþykkt deiliskipulagsbreyting þar sem boltagerði var staðsett á lóðinni og byggingarreitur fyrir viðbyggingu í álmu B, ásamt niðurfellingu bílastæða í suðausturluta lóðar. Vegna fjölgunar nemenda þarf að fjölga færanlegum stofum á næstu árum. Byggingarreitum fyrir færanlegar stofur var komið fyrir norðan og sunnan megin við álmu B árið 2017 en á sama tíma var byggingarreitur fyrir færanlegar kennslustofur í vesturluta lóðarinnar fjartægður.

Byggingarár skólans:	Færanlegar kennslustofur:
1.áfangi álma A 1950	Tvær 2005
kennslustofur:	Ein 2006
2.áfangi álma A 1965	Fjarlægðar 2009 - 2010
3.áfangi álma B 1965	Tvær 2017
4.áfangi álma C 1976	3-4 2019
5.áfangi D 2004	

Afmörkun lóðar var samþykkt í borgarráði 20.11.90

SKILMÁLAR FYRIR BOLTAGERÐI

Mörkin eru 3 m á breidd og 2 m á hæð. Aðkoma in á völinn er um op á langhlið. Girðing er umhverfis völinn og verður hann uppstúrt með allt að 8m háum ljósastaurum. Lýsing er skermuð af og beint inn á grasvölinn. Girðingin umhverfis völinn er allt að 1.2m hæð á langhliðum og er hæst 3m fyrir miðjum velli við mörkin.

BREYTINGIN FELST Í

Núverandi breyting á gildandi deiliskipulagi felst í því að stækka byggingareit fyrir færanlegar kennslustofur á austurluta lóðarinnar og gert er ráð fyrir allt að sex kennslustofum á reitnum. Í dag er í gildi leyfi fyrir tveimur færanlegum kennslustofum á reitnum. Hámarkshæð á færanlegum kennslustofum er allt að 4.30 m. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

HELSTU STÆRÐIR FYRIR BREYTINGU

Lóð:	22.200,0 m ²
Byggingarmagn allt að:	6.865,0 m ²
Bílastæði á lóð allt að:	80

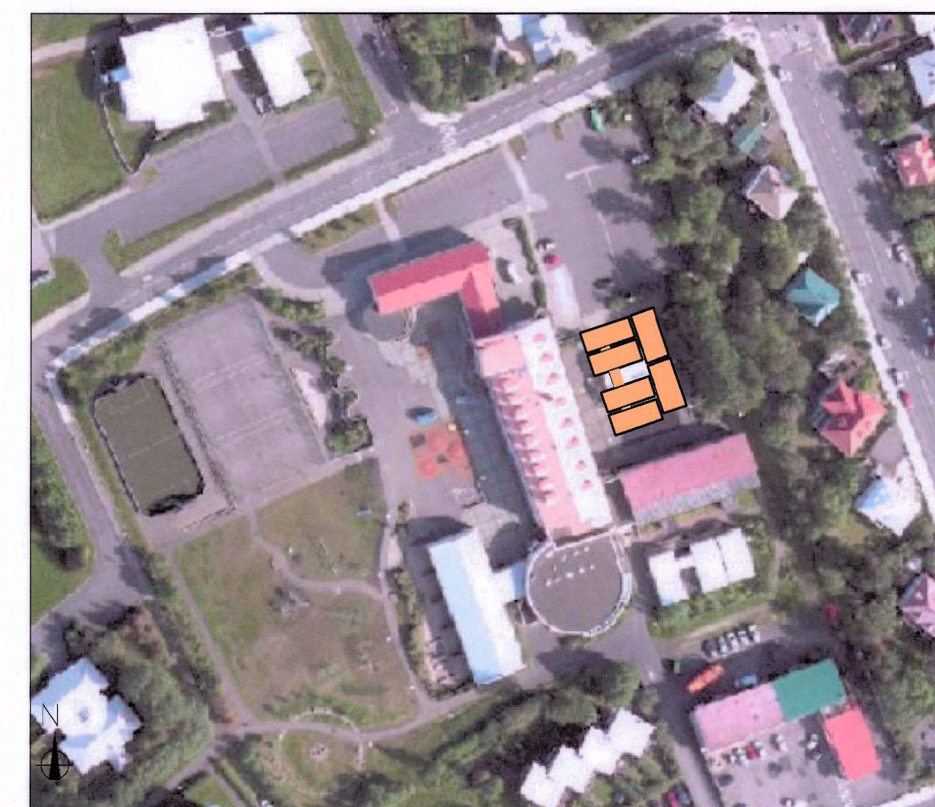
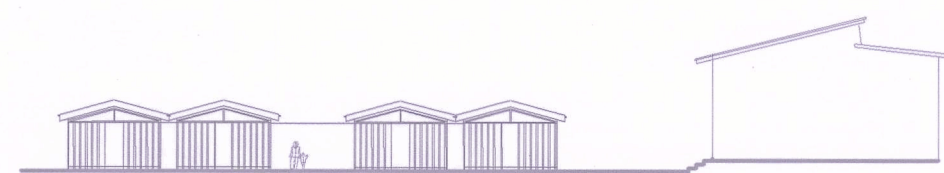
Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á norðausturluta lóðar.	170 m ²
Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á suðausturluta lóðar.	260 m ²

HELSTU STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU

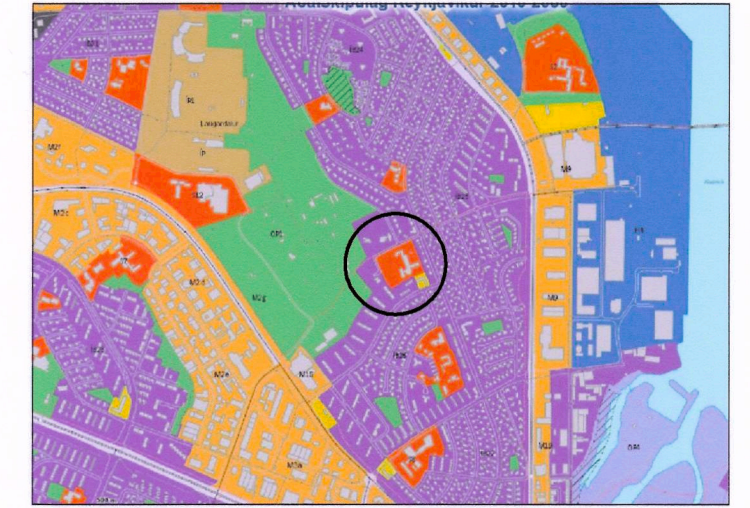
Lóð:	22.200,0 m ²
Byggingarmagn allt að:	7.205,0 m ²
Bílastæði á lóð allt að:	80

Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á norðausturluta lóðar.	510 m ²
Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á suðausturluta lóðar.	260 m ²

Skýringarmynd



Skýringarmynd - loftmynd



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur
- færanlegra kennslustofa
- Svæði fyrir bílastæði
- Núverandi byggingar
- Byggingaráfangar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43 gr. skipulags-og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt í

Borgarráði

þann 21.mars 2019 og á

Ömbættisafgr. fundi Skipulagsfulltr.

þann 24.mai 2019.

Tillagan var auglýst frá 5.apríl 2019 með athugasemdafresti til 21.mai 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

 staðgreinir 1.430.1

Verk	HOLTAVEGUR 23	Teikn.nr.
	Langholtskóli	
	Deiliskipulagsbreyting	Mkv. 1:1000
Teiknað/hannað af	AMB	Dags. 06.03.2019
		blaðstærð A2
Rúnar Gunnarsson	arkitekt faí 090550-7999	
Dagný Helgadóttir	arkitekt faí 220849-3769	
Anna María Benediktsdóttir	arkitekt 041265-3969	
Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar		
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000		