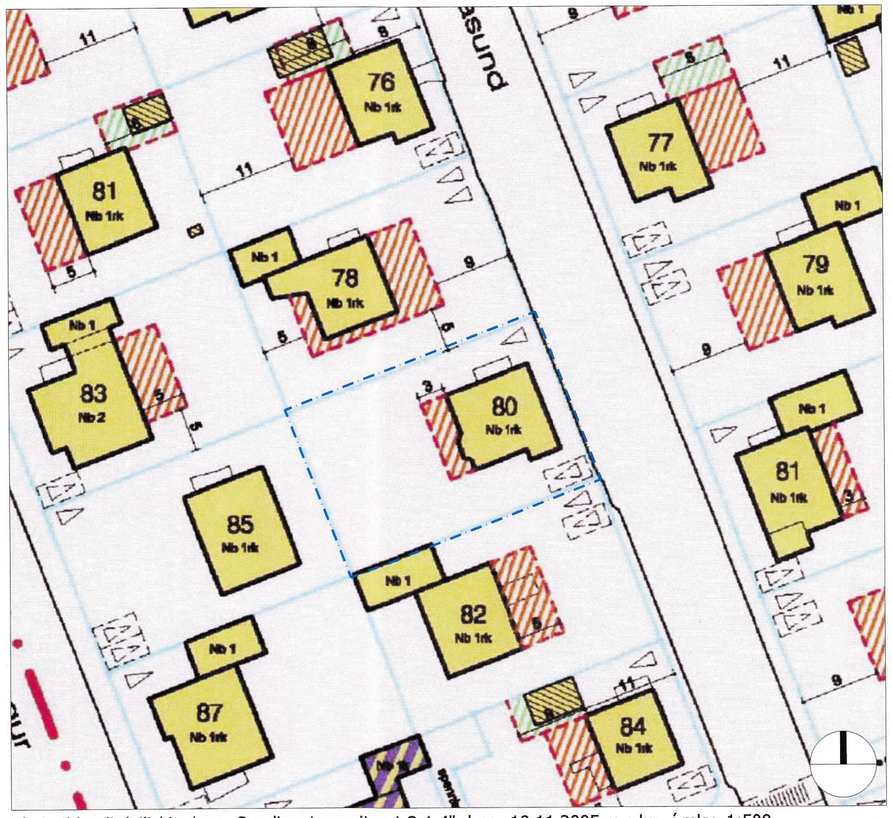
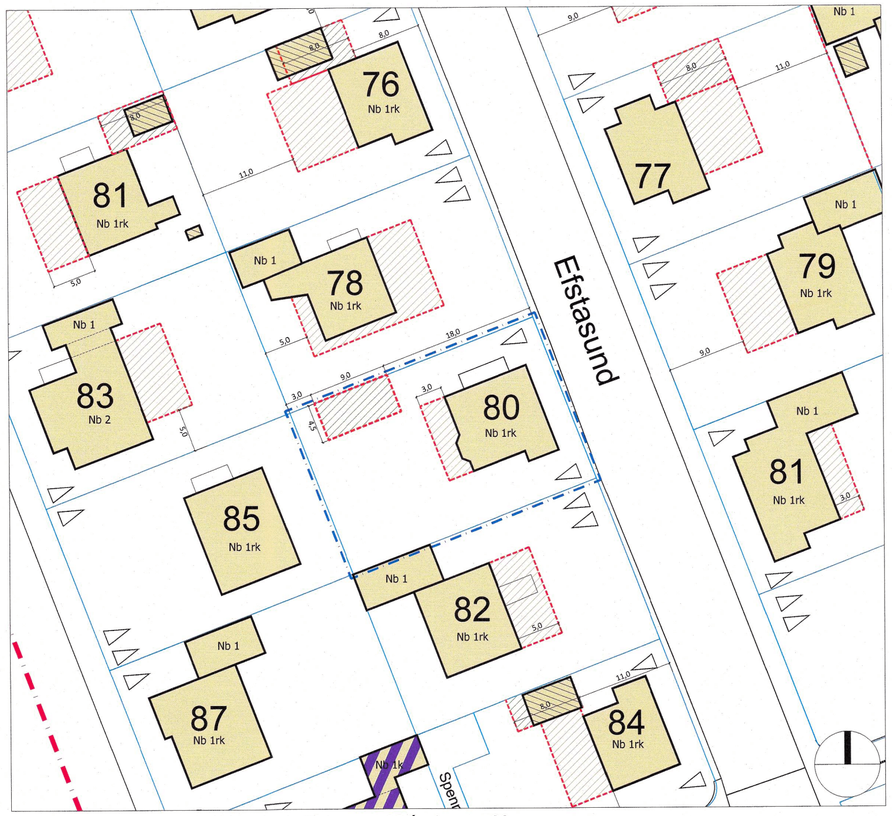
Sundin, stgr. reitur 1.3-1.4.

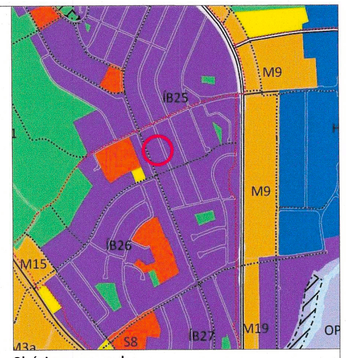
Efstasund 80. Tillaga að breytingu á deiliskipulagi.



Hluti gildandi deiliskipulags „Sundin, stgr. reitur 1.3-1.4" dags. 10.11.2005 m.s.br., í mkv. 1:500



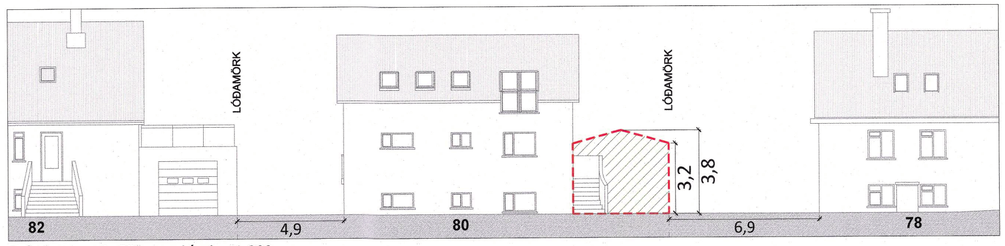
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi: Efstasund 80 í mkv. 1:500



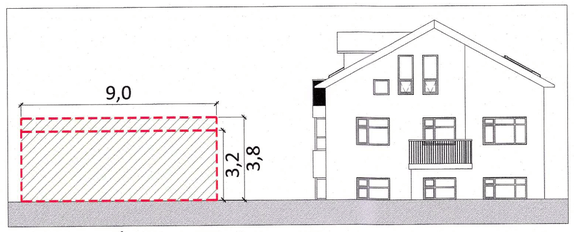
Skýringarmynd:
Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar

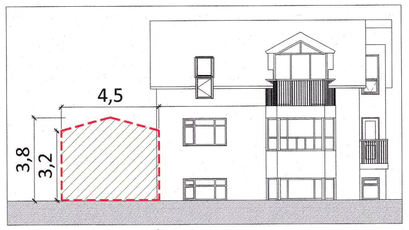
- Mörk deiliskipulags
- Mörk breytingar
- Lóðamörk
- Nb — Núverandi byggingar, íbúðarhús
- Núverandi byggingar, íbúðir og þjónusta
- Nb — Núverandi óleyfisbyggingar
- Byggingarreitur A
- Byggingarreitur B
- 2 — Hæðir húsa
- r — Rishæð
- k — Kjallari
- Bílastæði



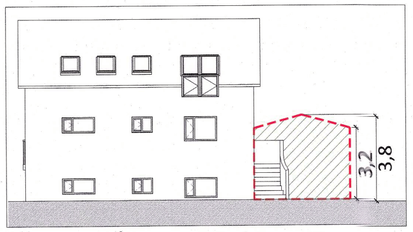
Skýringarmynd: Götumynd í mkv. 1:200



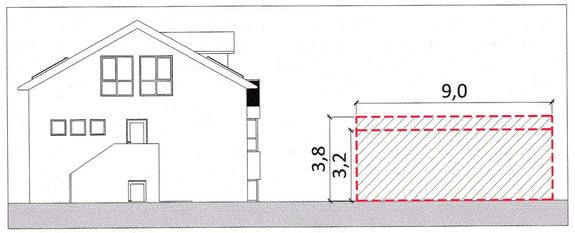
Skýringarmynd: Ásýnd suðurhliðar í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Ásýnd vesturhliðar í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Ásýnd austurhliðar í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Ásýnd norðurhliðar í mkv. 1:200

Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulagið „Sundin, stgr. reitur 1.3-1.4" samþykkt í Borgarráði 10.11.2005, m.s.br.
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi nær eingöngu til lóðarinnar Efstasund 80.

Á lóðinni stendur tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum.
Birt stærð hússins er 252,7 m^2 skv. FMR og nýtingarhlutfall lóðar er 0,42.

Gildandi skilmálar, Efstasund 80:

Skilmálatafla - svæði 1

	Stærð lóðar	Heildarstærð húsa á lóð - hámark	Fjöldi íbúða	Bílastæði á lóð - lágmark	Nýtingarhlutfall - hámark	Athugasemd
Efstasund 80	594,9 m^2	297,5 m^2	2	2	0,50	

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi:

Í tillögu að breytingu á deiliskipulagi felst að bæta við nýjum byggingarreit fyrir bílskúr á lóð Efstasunds 80.
Nýr bílskúr rúmast innan gildandi skilmála um heildarbyggingarmagn og nýtingarhlutfall fyrir Efstasund 80.
Gildandi skilmálar eru því óbreyttir.

Byggingarreitur fyrir bílskúr er 9,0 m x 4,5 m eða 40,5 m^2.
Hámarkshæð bílskúrs er 3,7 m.
Heildarbyggingarmagn á lóð verður 293,2 m^2 og nýtingarhlutfall 0,49.
Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á emb. afgr.f. skipulagsfulltrúa þann 13. mars 2020.

Tillagan var grenndarkynnt frá 11. febrúar 2020 með athugasemdafresti til 10. mars 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27. apríl 2020

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

0 15 30 metrar

S:\A1425 Efstasund 80, Sv. Deiliskipulag\Vinnugögn\Uppdrettir\A1425-002-U02 Efstasund 80, Tillaga A4 breytt\Deiliskipulag.dwg

Sundin, stgr. reitur 1.3-1.4

Efstasund 80

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Dags.:	Mælikvarði:	Útgáfunr.:
2. desember 2019	1:500 @ A2	A1425-002-U02
Teikn./Yfirfarið:	Teikn.nr.:	
ÞK/DH	1/1	

alta@alta.is / www.alta.is