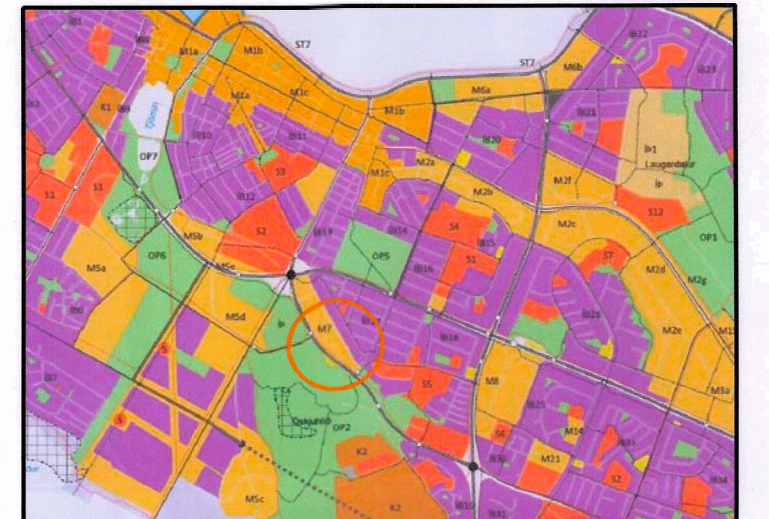


SKÓGARHLÍÐ / LITLAHLÍÐ

DEILISKIPULAGSBREYTING



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 til 2030

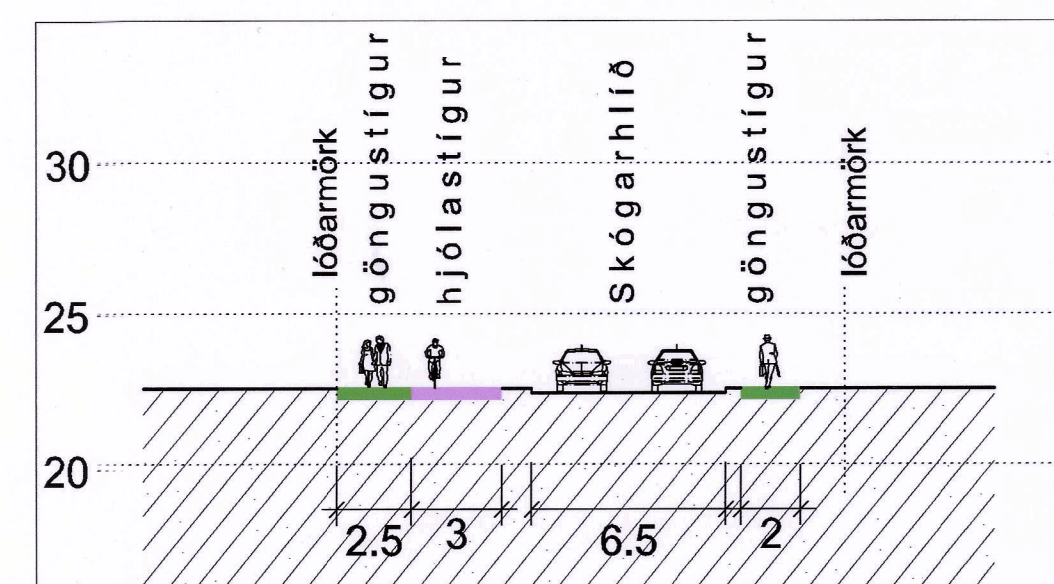


Breyting á deiliskipulagi Skógarhlíðar og Litlahlíðar M 1:1000



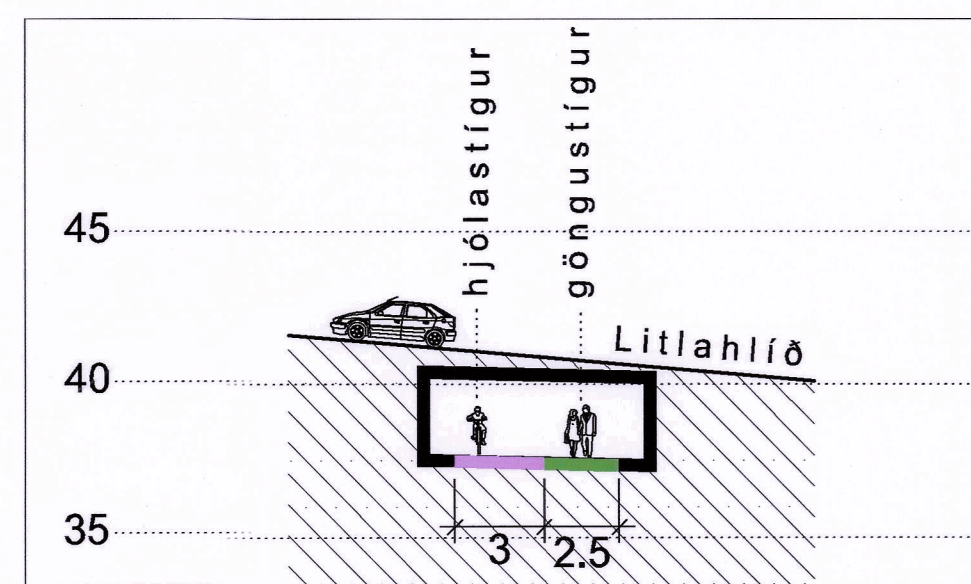
Gildandi deiliskipulag M 1:1000

Samþykkt í Borgarráði 10. apríl 2001 m.s.br.



Sneiðing A - A M 1:250

Sneiðing í Skógarhlíð



Sneiðing B - B M 1:250

Sneiðing í undirgöngi undir Litlahlíð

- Mörk deiliskipulags
- Núverandi bygging
- Byggingaréttur
- Lóðarmörk
- Göngustígur, leiðbeinandi lega
- Hjólastígur, leiðbeinandi lega
- Hjól í forgangi
- Götur
- Vemundur 20. aldar bygginga
- Vemundur húsa með umhverfisglöði (hverfisvemd)
- Bílastæði á lóð
- Bílastæði í kjallara
- Aflagður göngustígur / kvíð aflétt
- Lega Skógarhlíðar fyrir breytingu

Almennt:

Deiliskipulag fyrir Skógarhlíð var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 4. apríl 2001 og í borgarráði þann 10. apríl 2001.

Samþykktar breytingar á deiliskipulaginu:
 Breyting vegna Skógarhlíðar 14, samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 8. desember 2004.
 Breyting vegna Skógarhlíðar 18, samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 8. desember 2004.
 Breyting vegna Skógarhlíðar 14, samþykkt í skipulagsráði 12. apríl 2006.
 Breyting vegna Skógarhlíðar 20, samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði 14. júní 2017.
 Breyting vegna Skógarhlíðar 22, samþykkt í Borgarráði 22. ágúst 2019.
 Breyting vegna Skógarhlíðar 14, samþykkt í skipulags- og samgönguráði 10. október 2018.

Deiliskipulagssvæðið:

Deiliskipulagsreiturrinn afmarkast af Miklubraut til norðvesturs, Eskihlíð og lóðum fjölbyliðhúsa við Eskihlíð til norðausturs, Bústaðavegi til suðausturs og til suðvesturs stækkar deiliskipulagssvæðið og teygir reiturinn sig yfir Litlahlíð þar sem fyrirhuguð eru undirgöng undir götuna.

Markmið deiliskipulagsbreytingar:

- Markmið deiliskipulagsbreytingarinnar:
- Leggja hjólastíg og göngustíg meðfram Skógarhlíð austanmegin, alveg frá norðrenda Skógarhlíðar og að Litlahlíð til suðurs. Við Litlahlíð munu hjóla- og göngustígarnir liggja í ný undirgöng undir Litlahlíð og tengjast þar við hjóla- og göngustiga sem þar eru.
 - Leggja göngustíg meðfram endilangri vestanverðri Skógarhlíð.
 - Göngustígur meðfram Bústaðavegi verður lagður af og einnig göngustigar sem tengja hann við Skógarhlíð á lóðunum Skógarhlíð 18 og Skógarhlíð 20 og falla kvaðir vegna þessara göngustiga niður.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 6. febrúar 20 20 og í umhverfis- og skipulagsráði þann 17. apríl 20 20.

Tillagan var auglýst frá 18. febrúar 20 20 með athugasemdafrest til 31. mars 20 20.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðna þann _____ 20 ____.



Verkhelti: Skógarhlíð / Litlahlíð
 Deiliskipulagsbreyting

Verkhútt:

Telkinúmer: 01

Mælikvarði: 1:1000, 1:2000, 1:250

Telknað:

Yfirráð:

Samþykkt:

Verknúmer: 19081

Útgáfudagur: 13. Janúar 2020

Telknihljóði: V11-Skipulag/19081 - Skógarhlíð-Litlahlíð - undirgöng, deiliskipulag/Tilbreytingar/Skógarhlíð - Litlahlíð

Útprintað: Jan 13, 2020 - 15:06



BOLHOLT 8-105 REYKJAVÍK Sími: 570 5700 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIQURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
 BIRKIR ARNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
 HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
 HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT