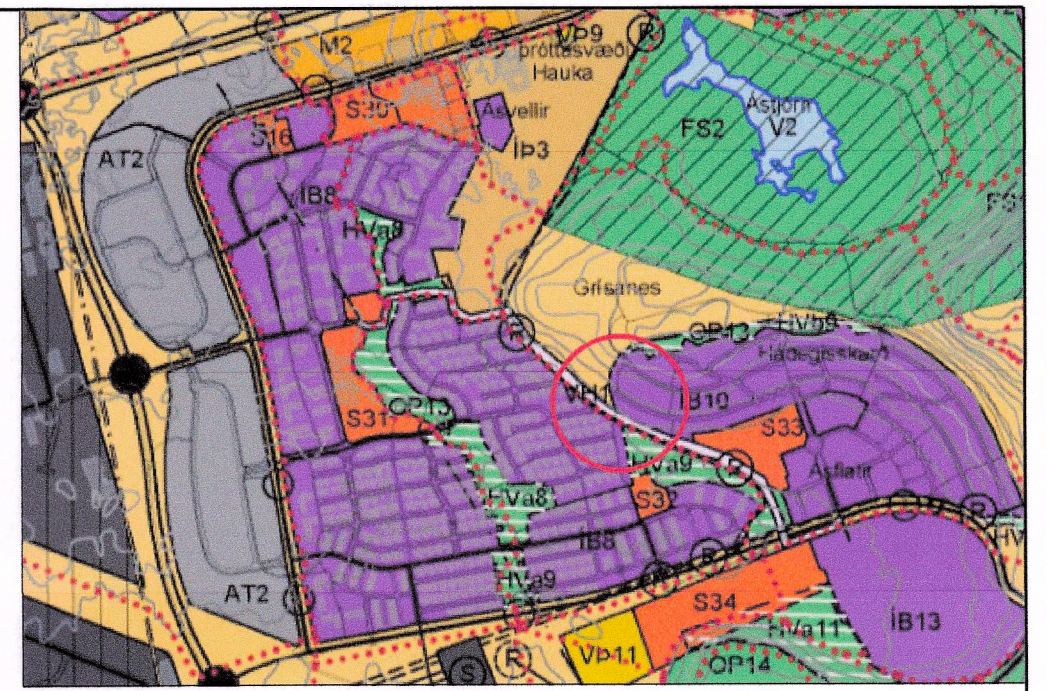


BREYTING Á DEILISKIPULAGI VELLIR 4. ÁFANGI - VALLARRÆSI



Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025



Gildandi deiliskipulag Vellir 2. áfangi. Samþykkt 19.09.2004 m. s. br. Mkv. 1:1000

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Oprið svæði
- Oprið svæði með hverfisvernd
- Kvæði um gróðurbelti
- Stígar
- Ræsi
- Brunnur
- Raskað svæði
- Dælustöð
- Tenging milli dælubrunns og frávetulagnar



Breyting á deiliskipulagi Vellir 2. áfangi, febrúar 2020. Mkv. 1:1000

Greinargerð
Með deiliskipulagsbreytingu þessari er ætlað að koma fyrir stofnræsi frá Nöntorgi að Hraunavallaskóla.

Gert er ráð fyrir góðu samráði við hagsmunaaðila á svæðinu. Deiliskipulagsvinna og helstu forsendur eru skv. 1.mgr. 40.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og skipulagsreglugerð nr. 90/2013. Lögðin liggur í jaðri íbúðarbyggðar. Lögðin mun að mestu liggja meðfram núverandi gönguleiðum og stígum fyrir utan þar sem hún fer yfir mitt hverfisverndarsvæði Hv9. Lögðin mun liggja meðfram núverandi byggð og að hluta um hverfisvernduð hraun. Huga skal vel að frágangi lagningarinnar, sér í lagi þar sem hún fer um hverfisverndað svæði. Frágangur skal vera til fyrirmyndar og nýta skal grenndargróður til þess að hylja lögnina og framkvæmdum sem henni fylgja. Þar sem við á skal gera ráð fyrir drenlög.

Varaafslína HS veltina sem er í jörðu við Grísanesið er einnig á sama svæði.

Dælustöð verður byggð við Fléttuvelli 6 og 8 og verður hún niðurgráfin. Frágangur dælustöðvar skal vera þannig að hún falli sem best að umhverfinu hvað varðar líta- og efnisval.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsráði þann 27.4.2020 og í bæjarstjórn þann 21.4.2020. Tillagan var auglýst frá 10.3.2020 með athugasemdafresti til 21.4.2020.

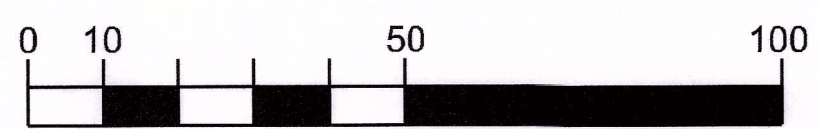
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.4.2020.

Bæjarstjóri

Rannveig Þorvaldsson



Yfirlitsmynd af Völlum. Ræsi liggur meðfram 4. áfangi. Mkv. 1:7500



HAFNARFJÖRDUR
 Breyting á deiliskipulagi - Vallarræsi
LANDMÖTUN HAFNARFJÖRDUR
 VELLIR 4. ÁFANGI
 BREYTING Á DEILISKIPULAGI - VALLARRÆSI
 DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDÁTTUR
 SKÝRINGARUPPDÁTTUR
 KV. 1:1000
 VÍSUNAR: TEGUN, Mkv. 1:600, 2019
 1465-DG1801 D01