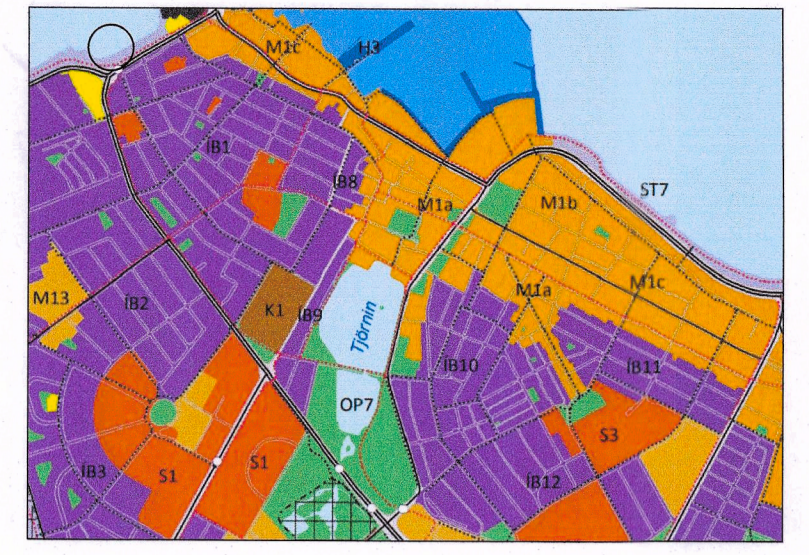


TILLGAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU KVOSARINNAR FYRIR AUSTURSTRÆTI 4



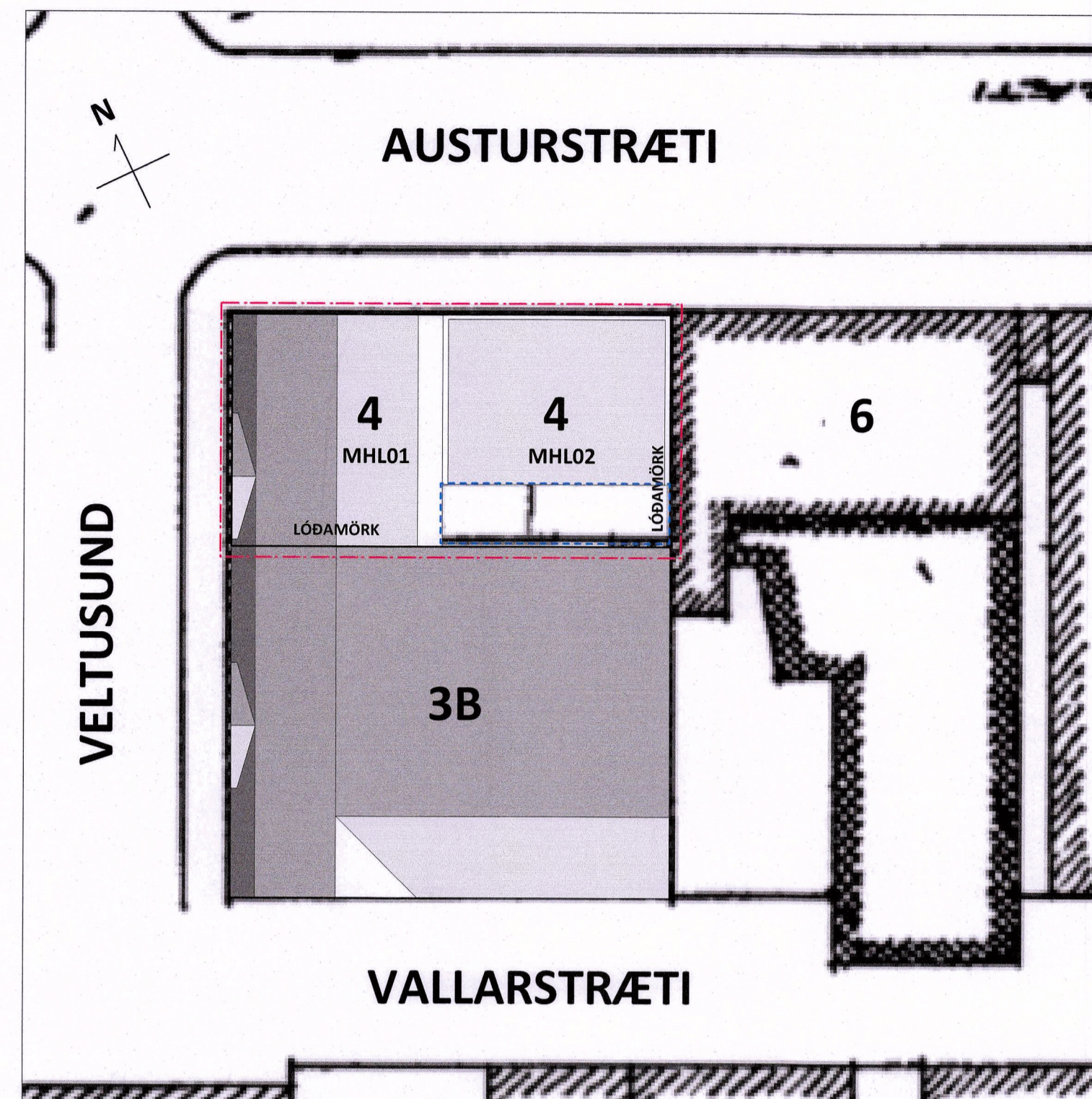
HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR / STAÐSETNING



GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR AUSTURSTRÆTI 4 SAMÞYKKT 01.10.1987
 ÁSAMT DEILISKIPULAGSBREYTINGU SAMÞYKKTRI Í BORGARRÁÐI 21.05.2015
 MKV. 1:500



BREYTING Á DEILISKIPULAG FYRIR AUSTURSTRÆTI 4
 MKV. 1:500



NÝR BYGGINGAREITUR Á 2. HÆÐ AÐ AUSTURSTRÆTI 4
 MKV. 1:200

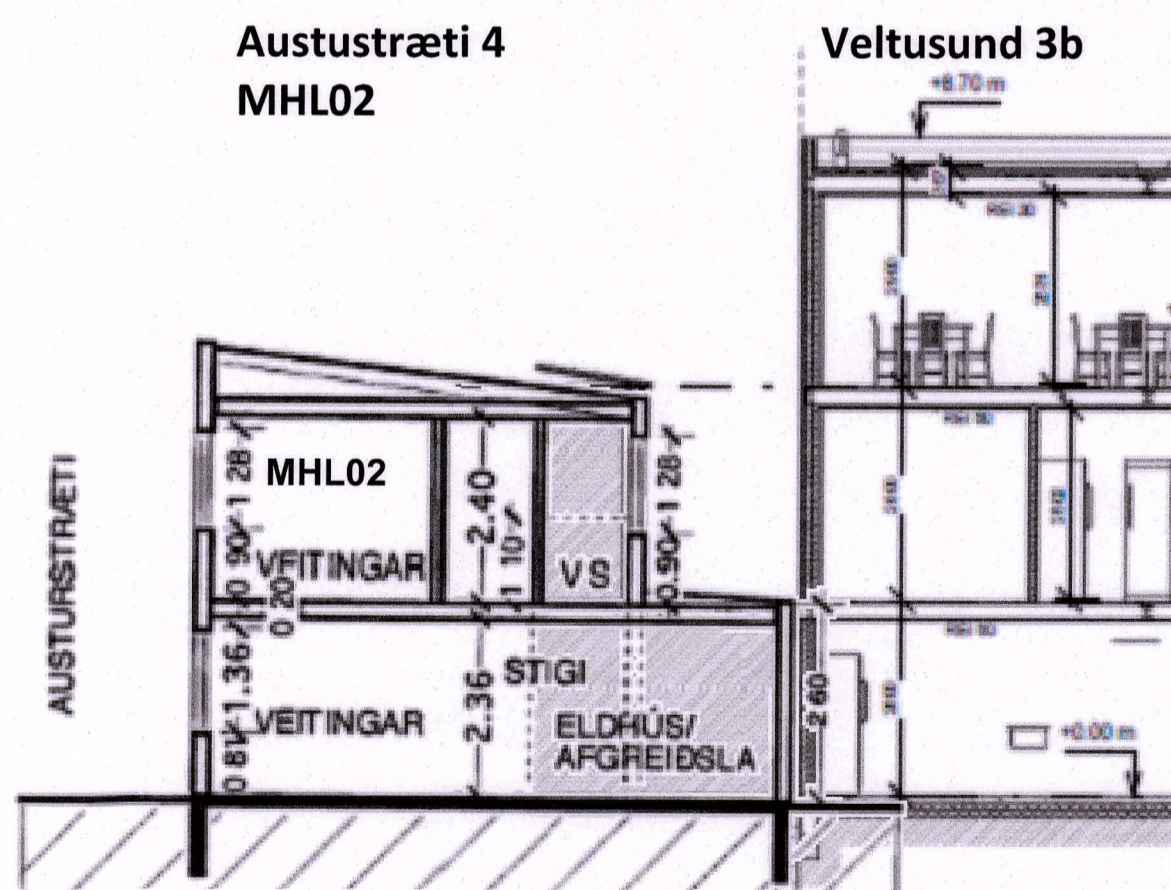
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á

emb. og r. skipulagsfústría þann 9. október 2020.

Tillagan var grenndarkynnt frá 8. september 2020

með athugasemdafresti til 6. október 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. október 2020.



SKURÐUR A-A

GREINARGERÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGAR FYRIR AUSTURSTRÆTI 4

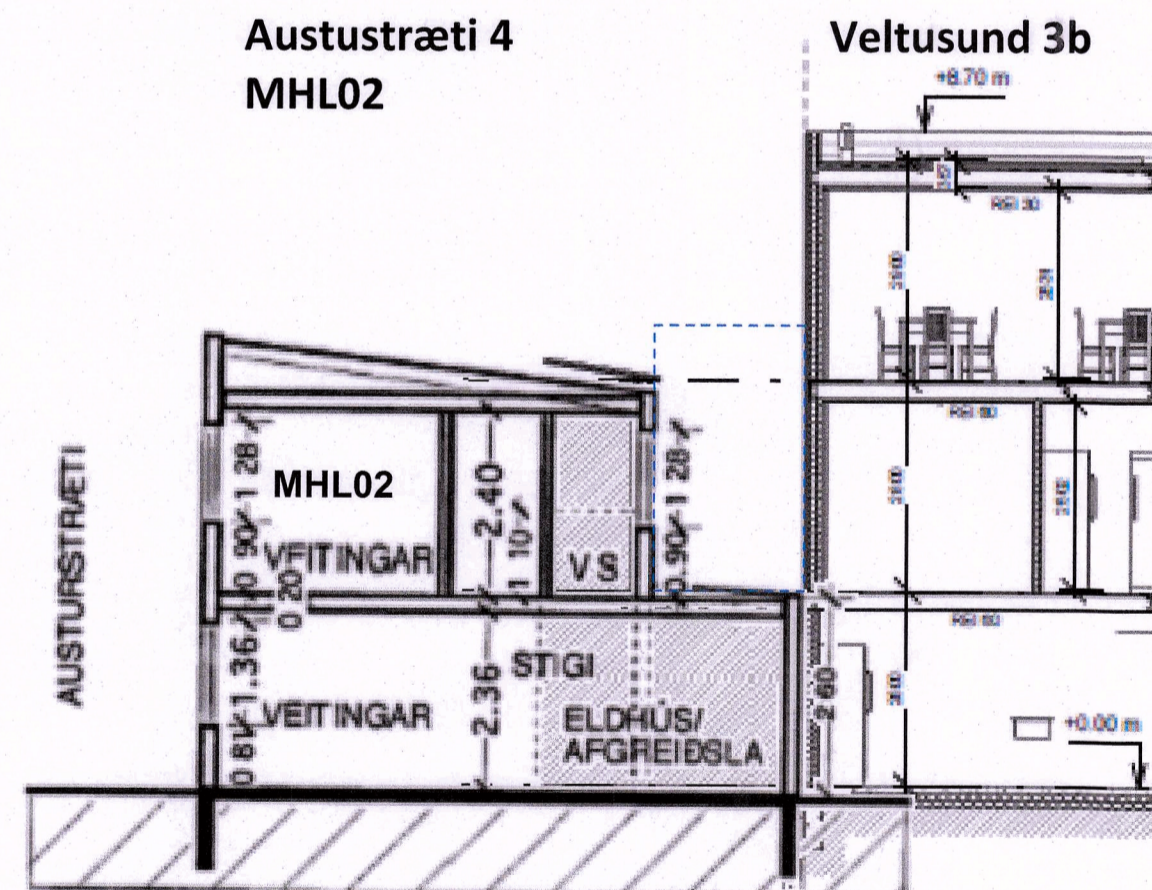
Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Kvosarinnar samþykkt 1987.

Lýsing breytingar:

Breytingin felst í því að afmarka nýjan byggingarreit á 2. hæð yfir núverandi portbyggingu. Byggingarmagn á lóð eykst um 17,4 m², úr 282,6 m² (mhl.01 og 02 samtals samkvæmt fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands) í 300,0 m².

Viðbyggingin er stækkun rýmis á 2. hæð þess hluta hússins sem snýr út að Austurstræti. Núverandi notkun þess er veitingastaður.

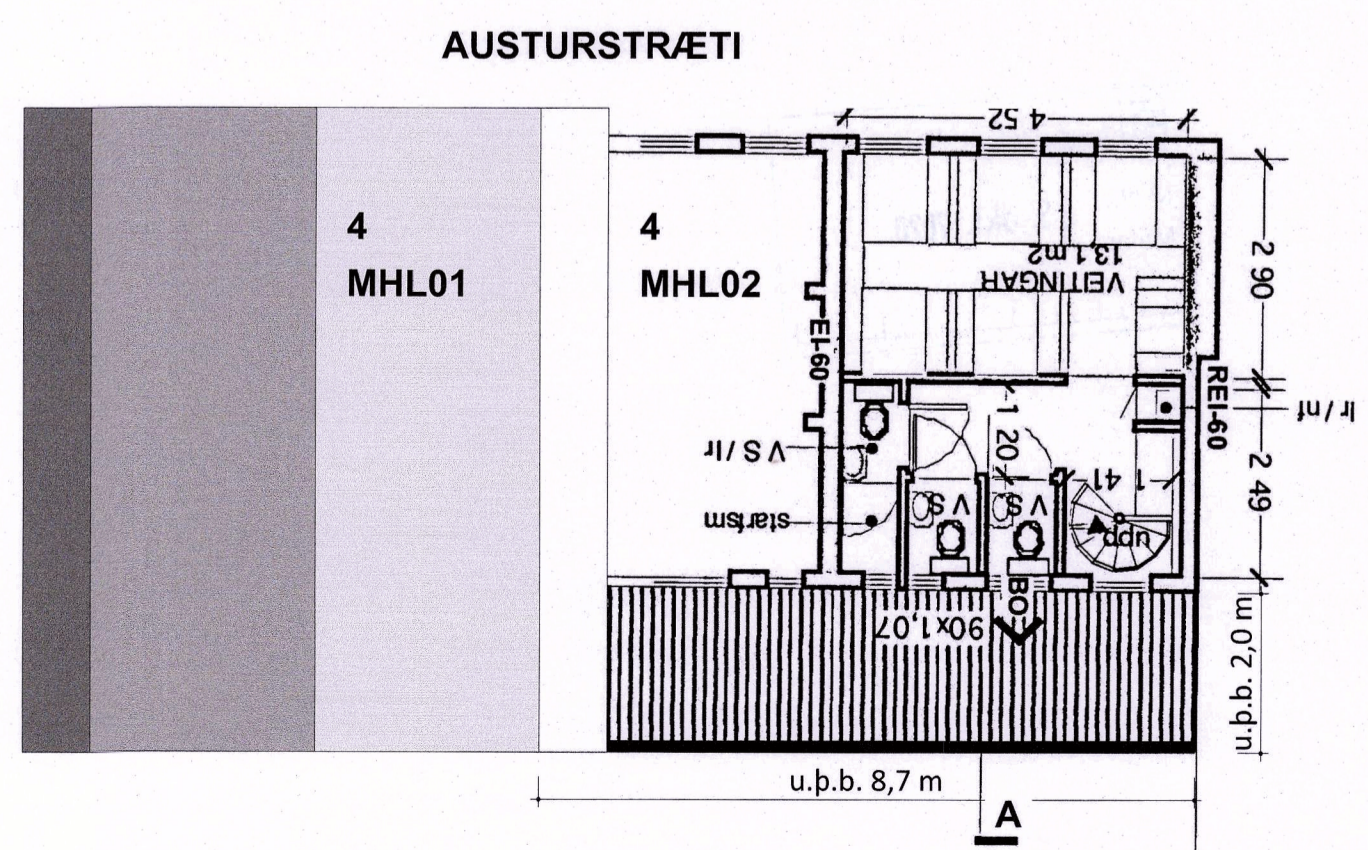
Að öðru leyti gilda eldri skipulagsskilmálar.



SKURÐUR A-A

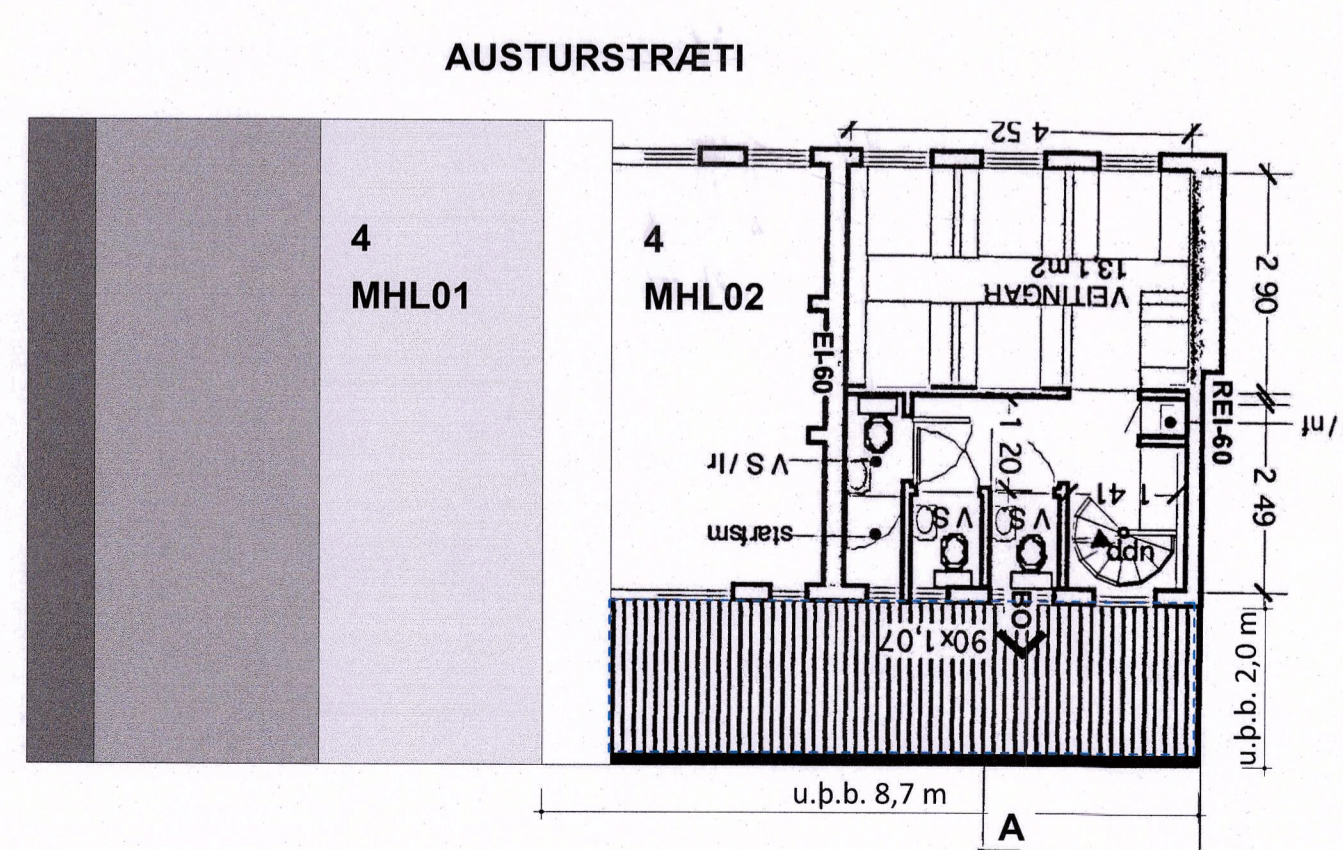
SKÝRINGAR:

- MÖRK SVÆÐIS SEM DEILISKIPULAGSBREYTING TEKUR TIL
- LÓÐAMÖRK
- NÝR BYGGINGAREITUR



GRUNNMYND 2. HÆÐAR

NÚVERANDI FYRIRKOMULAG AÐ AUSTURSTRÆTI 4 MKV. 1:100



GRUNNMYND 2. HÆÐAR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR AUSTURSTRÆTI 4
 MED NÝJUM BYGGINGAREIT MKV. 1:100

Kvosinn Austurstræti 4

Deiliskipulagsuppláttur

verk:	Breyting á deiliskipulagi	staðgr.:	0-1-000 0000
verknr.:	200123AUST	landnr.:	0000
hannað:	IH/SM teiknað: IH/SM yfirfarið: IH/SM		
dags.:	mkv.:	blaðstærð:	teikn.nr.:
10.07.2020	1:500/200/100	A1 594x841	01.01
			-