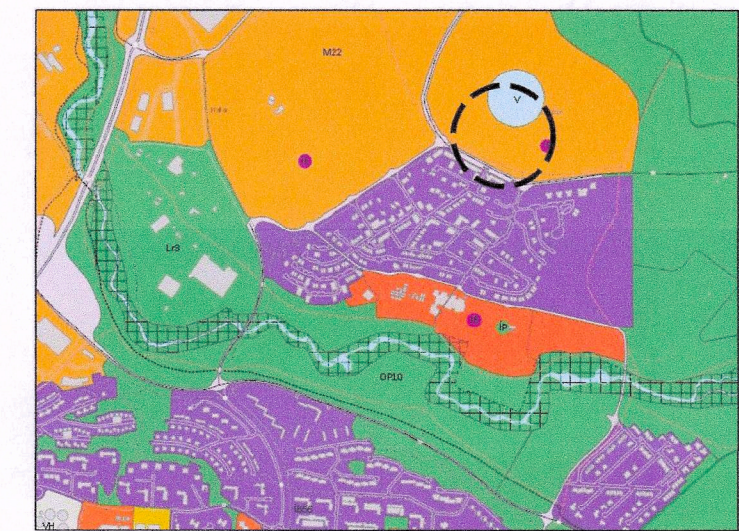


# ÚLFARSÁRDALUR - DEILISKIPULAG - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA RÖKKVATJARNAR 5 - 11



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR ÚLFARSÁRDALSHVERFI, mkv.: 1: 500  
Samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 27. september 2017 og í borgarráði  
5. október 2017. Birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19. febrúar 2018.

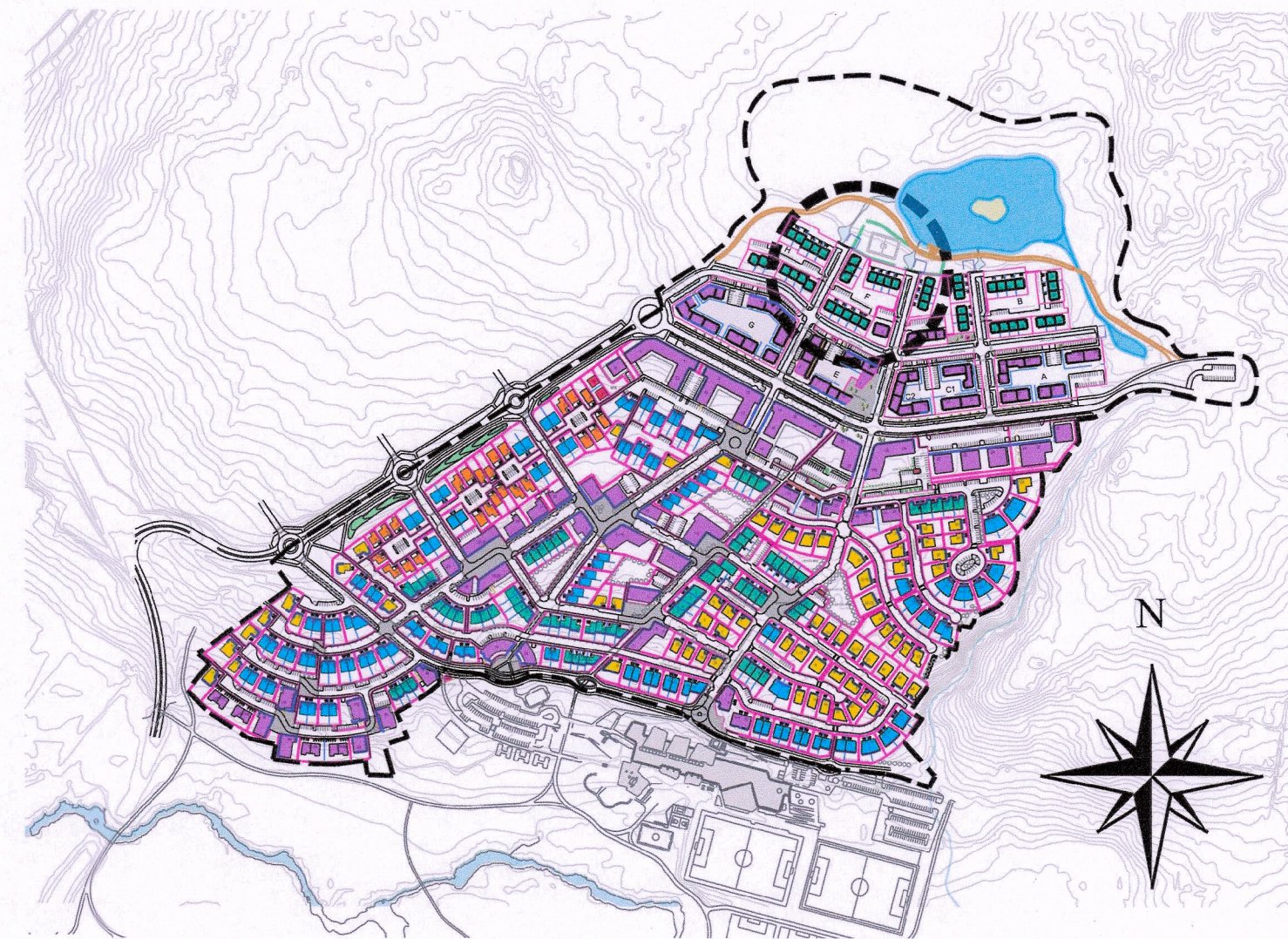
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU, mkv. 1:500



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030 - Hlutamynd

## SKÝRINGAR

- KVÖÐ UM GÖTUTRÉ  
STADSETNING LEIÐBEINANDI
  - ÚTIVISTARSTÍGUR,  
LEGA LEIÐBEINANDI
  - ÁNINGARSTADUR OG LEIKSVÆÐI
  - BREYTTUR BYGGINGARREITUR
  - AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS-  
BREYTINGAR
  - MÖRK DEILISKIPULAGS
  - LÖÐAMÖRK
  - MÖRK SÉRNOTAREITA
  - BUNDIN BYGGINGALÍNA
  - BYGGINGARREITIR
- BYGGINGARREITIR**
- FJÖLBÝLI
  - RAÐHÚS
  - PARHÚS
  - EINBÝLISHÚS
  - TVÍBÝLISHÚS



SKÝRINGARMYND: GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR ÚLFARSÁRDALSHVERFI

### Breytingartillaga

Deiliskipulagsbreyting þessi gildir einvörðungu fyrir lóðina  
Rökkvatjörn 5 - 11.

Vegna ósamræmis milli byggingarheimilda í skilmálatöflu og  
stærð byggingarreits á raðhúsaloðinni Rökkvatjörn 5 - 11 í  
gildandi deiliskipulagi íbúðarhverfis í Úlfarsárdal er gerð  
eftirfarandi breyting á deiliskipulaginu:

Byggingarreitur fyrir fjórar raðhúsaæiningar sem í gildandi  
deiliskipulagi er 34,60 metrar x 10,00 metrar (4 x 8,65 x 10,00 m.)  
er breytt þannig að hann verður 34,60 metrar x 11,60 metrar  
(4 x 8,65 x 11,60 m.) samkvæmt breyttu deiliskipulagi.

Þessi stækkun byggingarreits hefur engin áhrif á gildandi skilmála  
um byggingarmagn eða aðrar heimildir. Lóðarstærðer óbreytt.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags íbúðarhverfis í  
Úlfarsárdal.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í  
samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010  
var samþykkt 1/á

*emb. atgr. f. skipulagsfulltrúa* þann 15. janúar 2021.

Tillagan var grenndarkynnt frá 8. desember 2020

með athugasemdafresti til 8. janúar 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í  
B-deild Stjórnartíðinda þann 22. janúar 2021.



Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI Rökkvatjörn 5-11 í Úlfarsárdal, Reykjavík

STADGREINIR  
VERKKAUPI: Umhverfis- og skipulagssvið RVK  
KENNITALA VERKKAUPA: 570480-0149

EFNI: DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR  
MÆLIKVARÐI: 1: 500  
FRUMSTÆRD BLAÐS: A1  
TEIKNAD: RÖB, SHF VERKNR: 1542  
YFIRFARIÐ: RÖB TEIKN. NR.: 001  
DAGSETNING ÚTGÁFU: 22.10.2020 ENDURSK.:

borgartúni 6  
106 reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
va@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ó. Briem KT: 210850-4499

