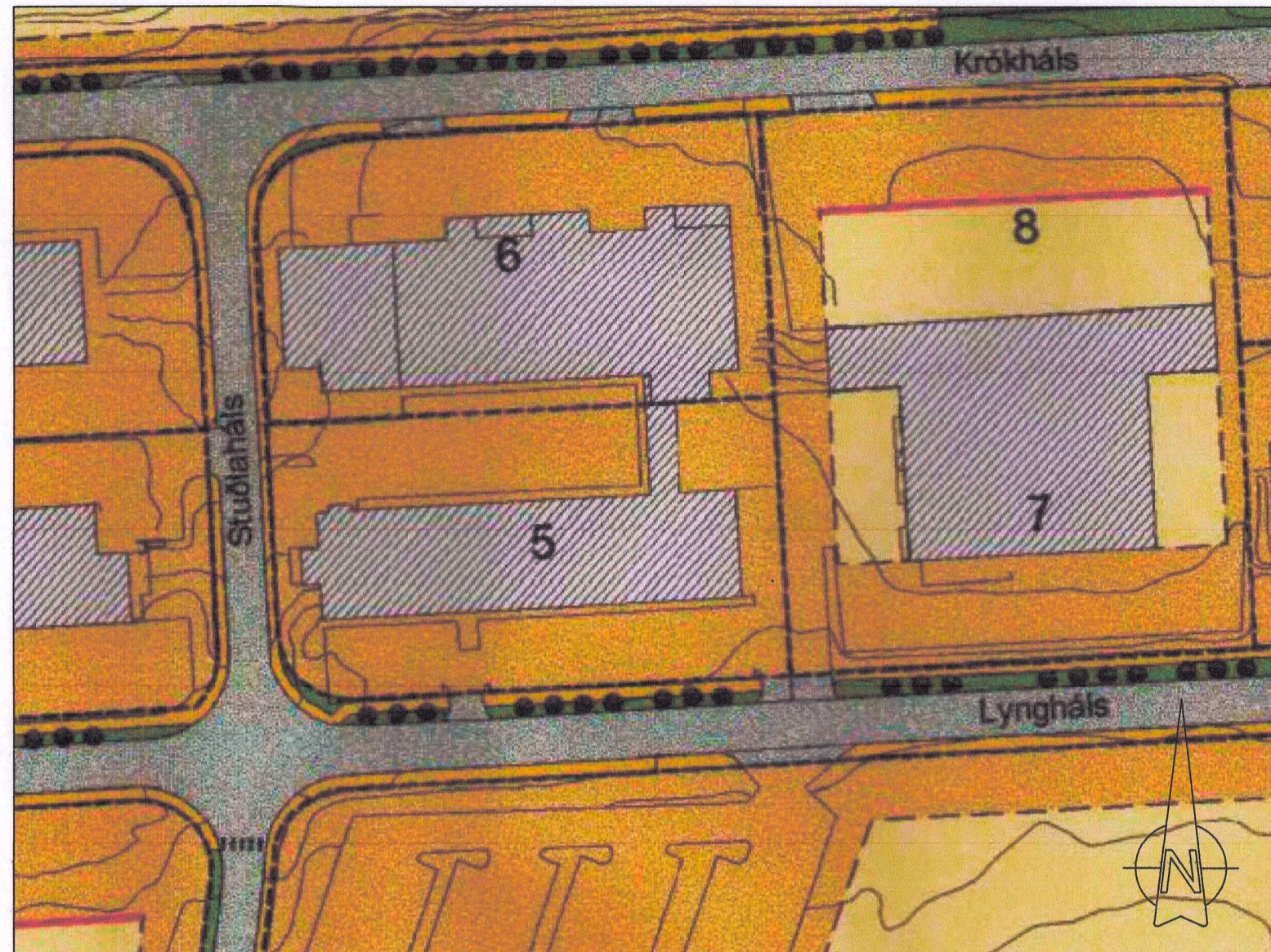


HÁLSAHERFI. BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA KRÓKHÁLS 6 OG LYNGHÁLS 5.



DEILISKIPULAG FYRIR KRÓKHÁLS 6, SAMÞYKKT 18.09.2000 Í SKIPULAGSNEFND OG 26.09.2000 Í BORGARRÁÐI. M.kv. 1:1000

Núgildandi skipulag lóðanna við Krókháls 6 og Lyngháls 5

Lóðin við Krókháls 6 er samnýtt með lóðinni að Lyngháls 5.

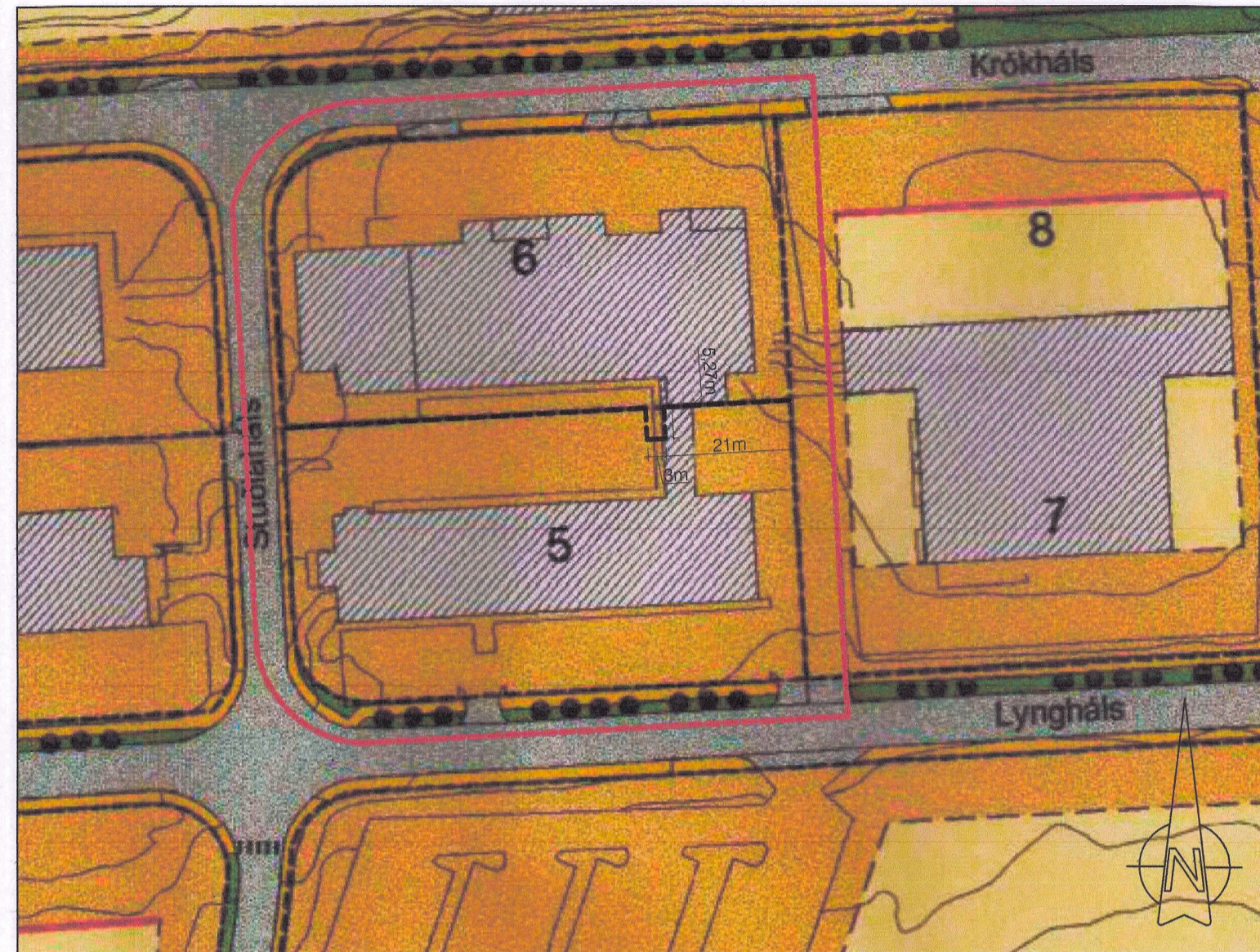
Allur kostnaður við umhirdu lóðar, svo og kostnaður við losun sorps, skiptist eftir hlutfallstölu í húsi og lóð.

Samkvæmt lóðarleigu samningi eru kvaðir á lóðinni er varða bílastæði, samkvæmt reglum skipulagsyfirvalda. Auk þess eru á lóðinni kvaðir um holræsi, jarðstrengi og lagnir veitustofnana Reykjavíkurborgar.

Lóðastærðir samkvæmt fasteignaskrá.

Krókháls 6: 4.102 m<sup>2</sup>  
Lyngháls 5: 4.101 m<sup>2</sup>

Samtals = 8.203 m<sup>2</sup>



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR KRÓKHÁLS 6. M.kv.1:1000

Greinagerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu fyrir Krókháls 6 og Lyngháls 5

Sótt er um breytingu á lóðarmörkum þar sem laufskáli sem tilheyrir eigninni við Krókháls 6 stendur að hluta til á lóðinni að Lyngháls 5.

Lögun lóðanna mun breytast í samræmi við þann part af laufskálanum sem stendur inn á lóðinni Lyngháls 5, þ.e. reitur sem er upb. 5 x 3 m að stærð, sjá teikningu hér að ofan.

Lóðin við Krókháls 6 mun stækka um 15,8 m<sup>2</sup> og lóðin við Lyngháls 5 minnkar sem því nemur.

Lóðastærðir eftir breytingar

Krókháls 6: 4.117,8 m<sup>2</sup>  
Lyngháls 5: 4.085,2 m<sup>2</sup>

Samtals = 8.203 m<sup>2</sup>

Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, staðsetning svæðisins.

Skýringar:

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðamörk
- Núverandi bygging
- Byggingareitur, afmarkandi lína
- Byggingareitur, bindandi lína

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010, var samþykkt í deiliskipulags- og samþjögnunaráði þann 13. janúar 20 21.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44.gr.i.f. var breytingin ekki grendarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra er Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 22. janúar 20 21.



**HÁLSAHERFI**  
Breyting á deiliskipulagi vegna,  
Krókháls 6 og Lyngháls 5

dags: 17.12.2020

**VEKTOR**  
- hönnun og ráðgjöf -

Síðumúla 3, 108 Rvk. s: 554-6650 / 897-5363

Sigurður Hafsteinsson  
byggingatæknifræðingur  
Kt. 030859-7749  
netfang: sigurdur@vektor.is