

HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is

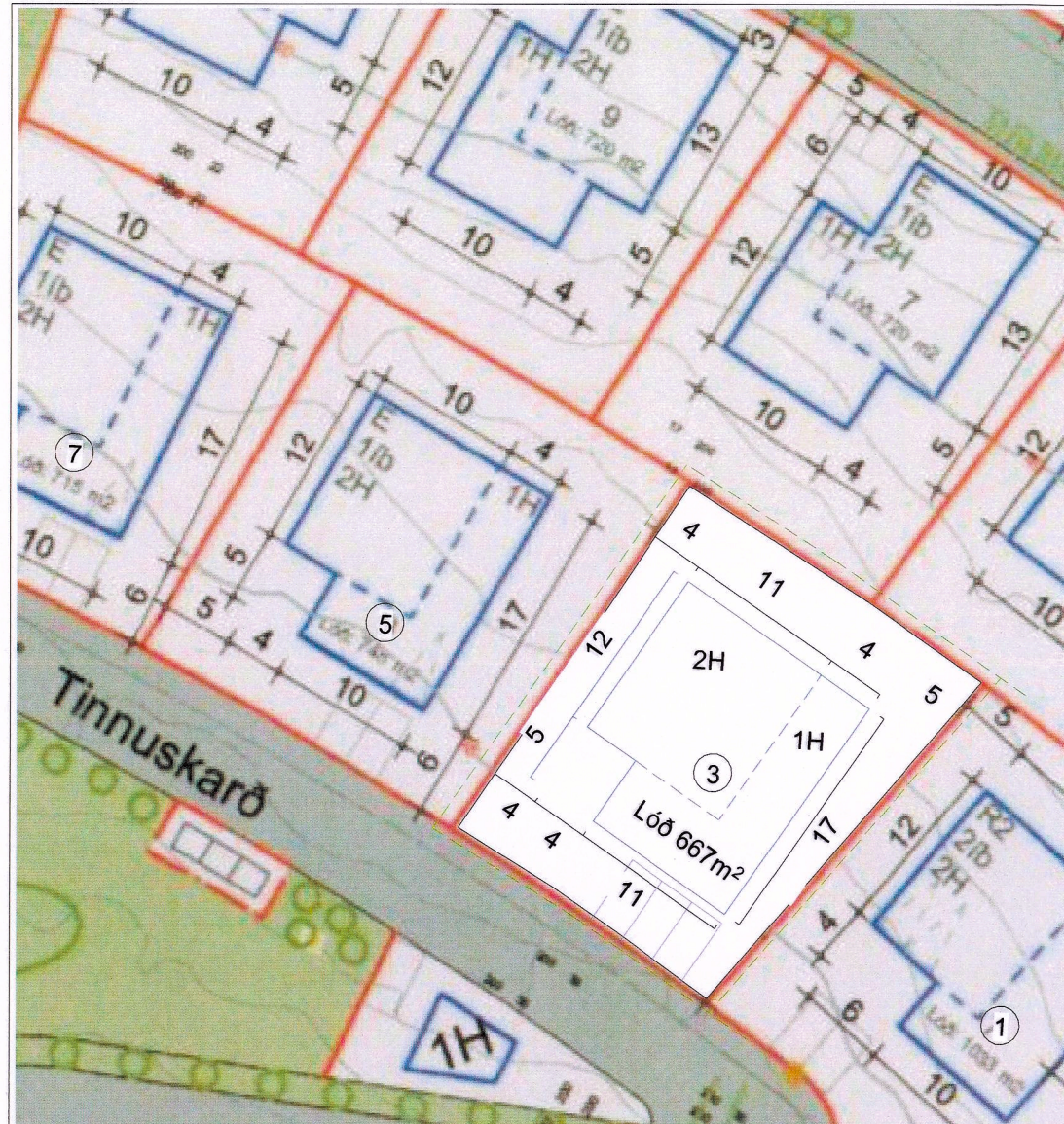
# DEILISKIPULAG Í SKARÐSHLÍÐ 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

## TINNUSKARÐ 3



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 03.04.2018

MKV 1:250



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:250

### NÚVERANDI SKILMÁLAR:

#### Byggingarreitur/nýtingarhlutfall

Byggingarreitur og byggingarlína er sú sama og er táknud með heilli línu og sýnir hámarksgrunnflöt byggingar. Brotarlína afmarkar hæðarmun á byggingarreit. Byggingarreitir eru brotnir upp. Götuhlið húss sem er næst götu er bundin að hluta, sjá nánar í kafla 5. Óheimilt er að fara út fyrir byggingarreit þ.m.t svalir, skyggni o.s.frv. Nýtingarhlutfall lóða miðast við brúttó m<sup>2</sup> byggingar.

### BREYTING SKILMÁLA:

#### Byggingarreitur/nýtingarhlutfall

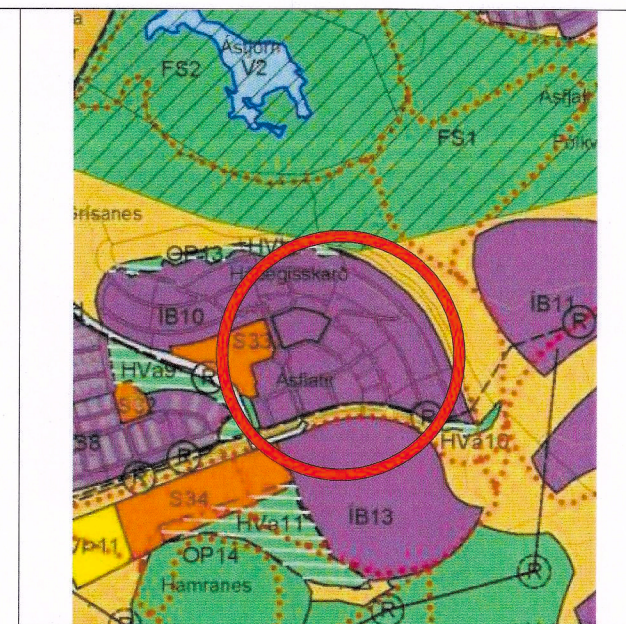
Stækkaður er byggingarreitur Tinnuskarðs 3 til norðvesturs um 1m. Við þessa breytingu færirst byggingarreitur lóðarinnar nær Tinnuskarði 5 sem samsvarar einum meter.

Bílastæðum verður fjölgað úr 2 í 3 innan lóðar.

Eftir breytingu verður fjarlægð frá byggingarreit í aðliggjandi lóðarmörk 4m í stað 5m.

Nýtingarhlutfall lóðarinnar verður óbreytt.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

- MÖRK BREYTINGA
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BÍLASTÆÐI

Lóð = xxxm<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

⑦

FLATARMÁL LÓÐAR  
NÝTINGARHLUTFALL  
NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 43.gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulag- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 23.12.2020

 **Hafnarfjarðarbæ**  
**Skipulagsfulltrúi**  
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 2020

Tillagan var grenndarkynnt 14.12.2020 með athugasemdafrest til 18.1.2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.1.2021

### SKARÐSHLÍÐ 3. ÁFANGI

TINNUSKARÐ 3

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 29.10.2020

BLAÐSTÆRÐ A3

MÁLSNR.:



Ingvar Jónsson  
Sími 846 7571  
ingvar@arkitek.is  
Kt: 041180-3909  
www.arkitek.is