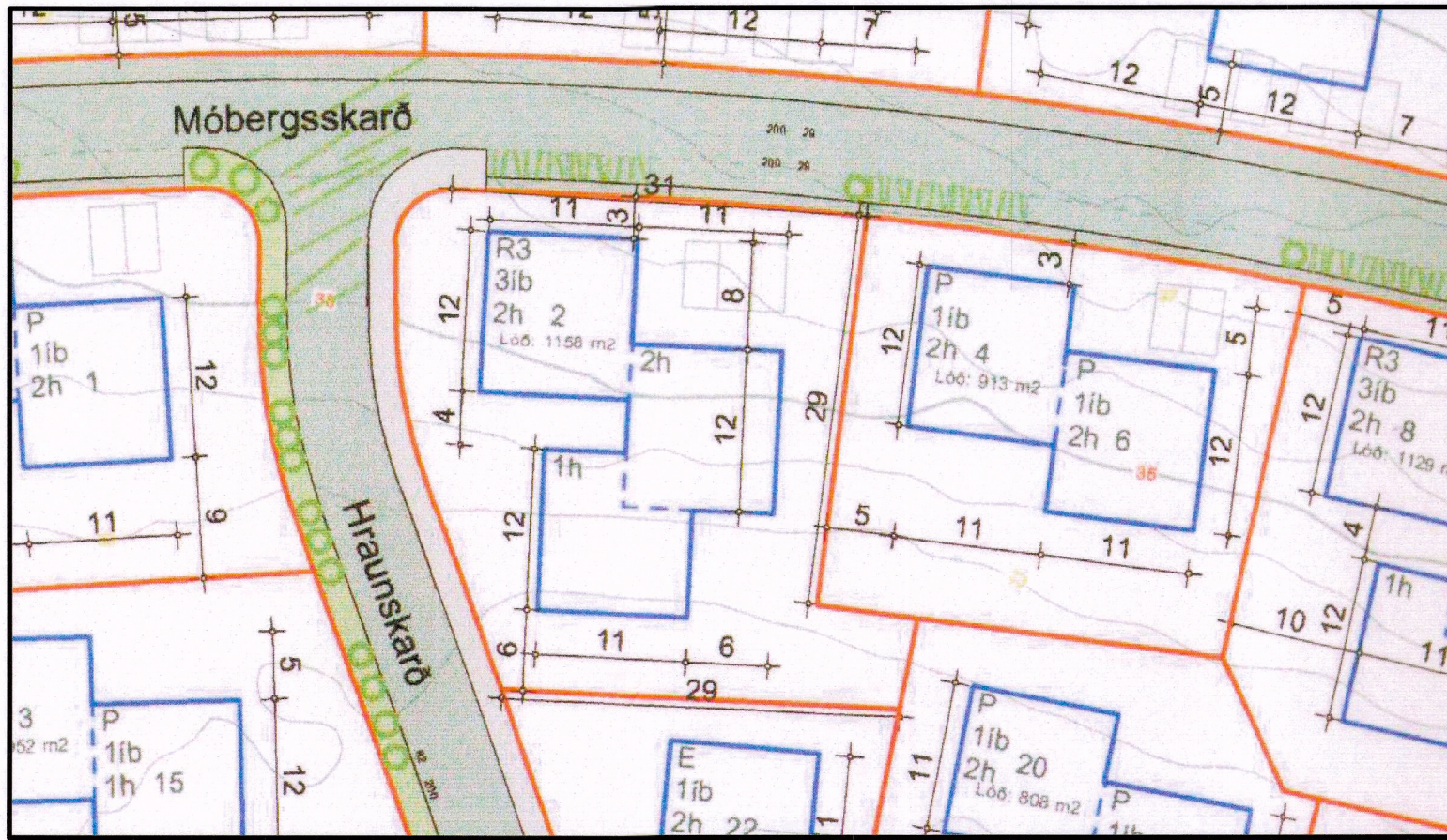
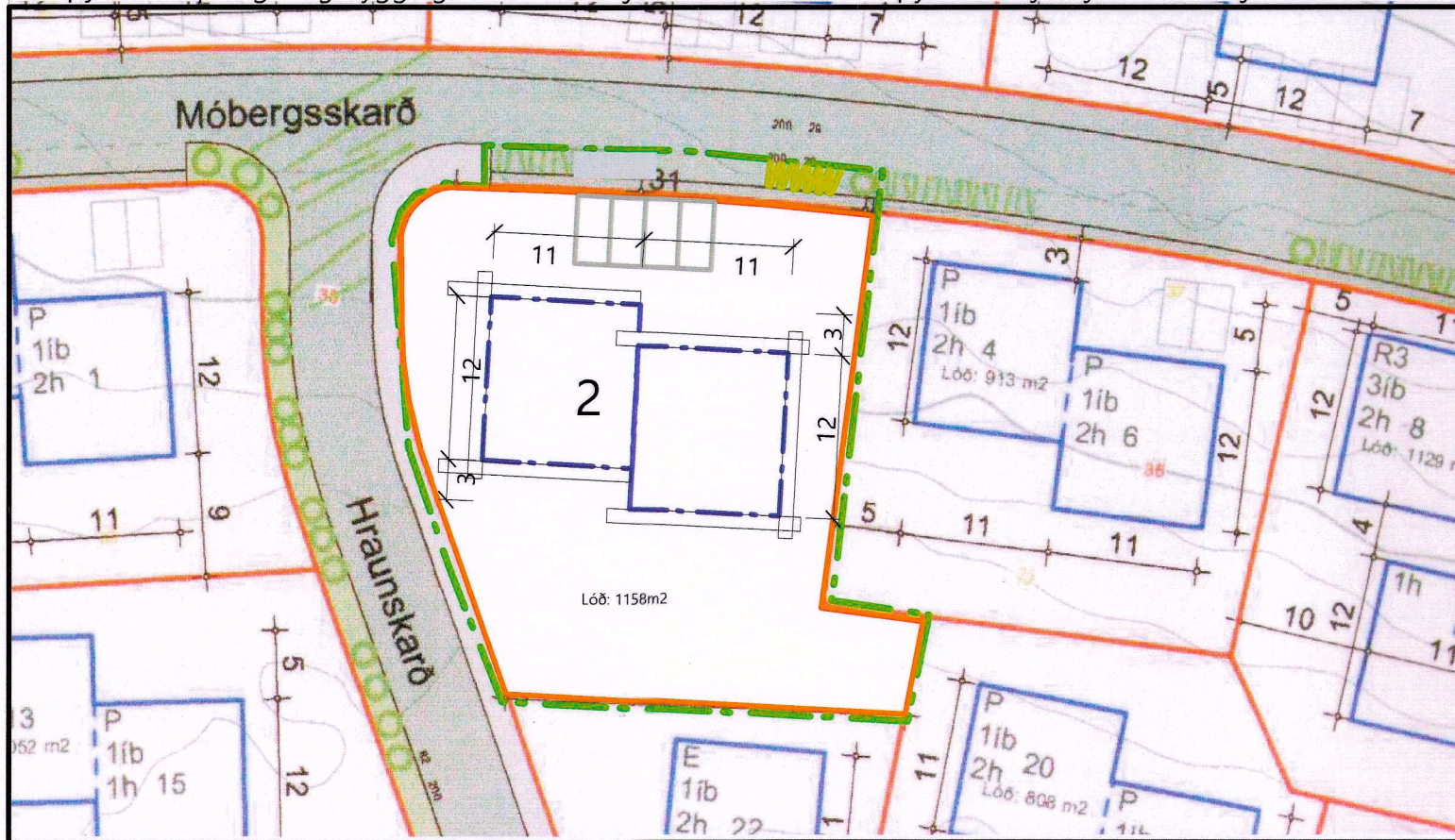


SKARÐSHLÍÐ, 2. ÁFANGI. BREYTING Á DEILISKIPULAGI - MÓBERGSSKARÐ 2



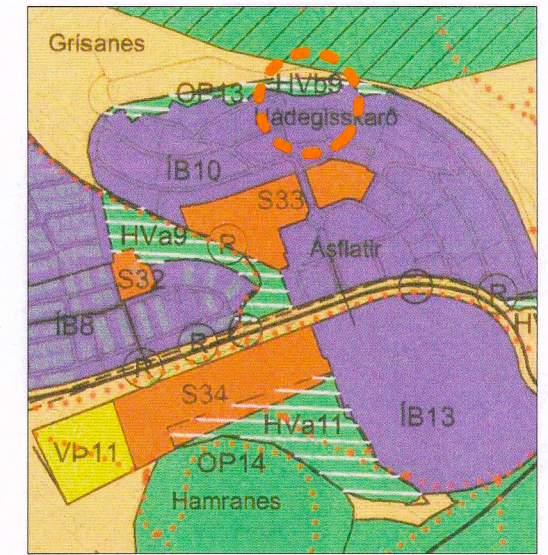
Gildandi deiliskipulag (hluti) M. 1:500
Samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar 4.4.2017. Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 6.4.2017



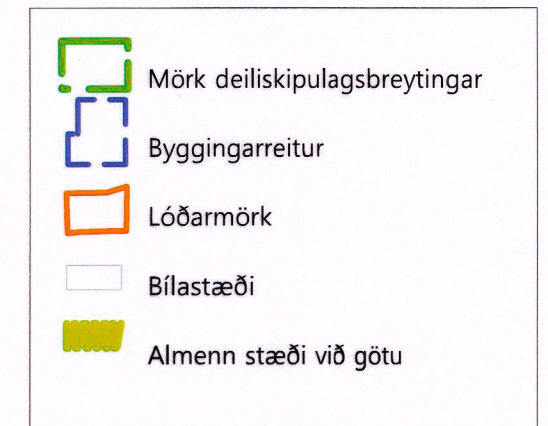
Deiliskipulagsbreyting

Á lóðinni er hús með þremur íbúðum.
Húshæð.
Eins til tveggja hæða hús. Sjá nánar skýringarmyndir fyrir hvert og eitt hús.
Þakgerð
Einhalla með hæðsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða.
Byggingarefni
Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.
Bílastæði
Eitt bílastæði á íbúð á lóð.
Bílskúr/opið bílskýli
Heimilt er að vera með bílskúr í þríbýlishúsum. Bílskúr skal vera innan byggingarreits.
Mælst er til að nýta vel landhalla við staðsetningu á bílskúr / skýli þar sem það á við.
Bílskýli telst sem hluti af nýtingarhlutfalli húss.
Byggingarreitur/nýtingarhlutfall
Byggingarreitur og byggingarlína er sú sama og er táknud með heilli línu og sýnir hámarksgrunnflöt byggingar.
Brotalína afmarkar hæðarmun á byggingarreit. Byggingarreitir eru brotnir upp.
Götuhlíð húss se er næst götu er bundinn að hluta.
Óheimilt er að fara út fyrir byggingarreit, þ.m.t. svalir, skyggni o.s.frv. Nýtingarhlutfall lóða miðast við bruttó m2 byggingar.

Á lóðinni verður tveggja hæða parhús í stað þriggja íbúðaeininga.
Bílskúrar skulu innbyggðar inn í meginhús.
Vestari byggingarreitur færast 5m til suðurs, og skapar þannig pláss fyrir bílastæði framan við húsið.
Áður samþykkt bílastæði framan við vestara hús færast til austurs.
Salarhæð neðri hæðar vesturhúss minnkar um 50cm.
Hæðarkótar breytast svo, að efri hæð vesturhúss verður 37.15, en efri hæðar austurhúss verður 37.50. Salarhæð neðri hæðar verður 3m í báðum húsum.
Þök eru einhalla og rísa mót suðri.
Hámarks mænishæð má vera 42.44
Að öðru leyti gilda áfram núverandi skilmálar deiliskipulags.



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 (hluti)



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulag laga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 23.6 2021

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar þann 25.6 2021

Tillagan var grenndarkynnt 17.5 2021

með athugasemdafrest til 21.6 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 8.7 2021

SKARÐSHLÍÐ-2. ÁFANGI MÓBERGSSKARÐ 2

DAGS: 29.3.2021. MÆLIKVARÐI 1:500 (m.v. A3)

GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faí
ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E. goj@centrum.is

