

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags

„Vindás-Brekknáás” samþykkt í borgarráði 22. Júlí 2021.

Deiliskipulag afmarkast af Selásbraut, Brekknaás og Vindás.
Skipulag hannað af Landmótun

Óskað er eftir breytingu á skilmálum í samþykktum deiliskipulagi

Í lið 8. Sérskilmálar:

Í skilmálar fyrir fjölbýlishús er kláusa sem segir „5 hús á tveimur hæðum, 12 íbúðir í hverju húsi (15x45m)” sem þýðir 675m² x 2hæðir = **1.350m²** leyfilegir byggðir m² hvert hús.

Ósk er um breytingu á þessari grein þannig að stærðir verði samkvæmt þessari töflu:

Götuheiti	Núverandi m ²	A m ² verða	B m ² verða	A+B samtals
Selásbraut 130	1.350	884,1 m ²	122,1 m ²	1.006,2m ²
Selásbraut 132	1.350	884,1m ²	122,1 m ²	1.006,2m ²
Brekknáás 2	1.350	884,1m ²	122,1 m ²	1.006,2m ²
Brekknáás 4	1.350	914,1 m ²	122,1 m ²	1.036,2m ²
Brekknáás 8	1.350	914,1 m ²	122,1 m ²	1.036,2m ²
Heild allir reitir	6.750	4.480,5m ²	610,5m ²	5.091m²

Lagt er til að breyta núverandi setningu í lið 5.8, sem hljómar svona:

Gert er ráð fyrir djúpgámum innan svæðis á tveimur stöðum. Djúpgámar skulu samnýttir innan svæði. Staðsetning er skilgreind út frá hönnunarviðmiðunum um úrgangslaunsir við íbúðarhúsnæði í Reykjavík en einnig er fjarlægð frá íbúðarkjarna fyrir fatlaða lágörkuð. Stærð gáma skal miðast við hönnunarviðmið Reykjavíkurborgar um úrgangslaunsir. Kvöð er sett vegna aðkomu losunarbíla. Eignarhald á lóð undir djúpgáma.

Eftir breytingu verður setning í lið 5.8 eftirfarandi:

Gert er ráð fyrir djúpgámum innan svæðis á tveimur skikum og skulu samnýttir innan svæðis. Staðsetning er skilgreind út frá hönnunarviðmiðunum um úrgangslaunsir við íbúðarhúsnæði í Reykjavík en einnig er fjarlægð frá íbúðarkjarna fyrir fatlaða lágörkuð. Stærð gáma skal miðast við hönnunarviðmið Reykjavíkurborgar um úrgangslaunsir. Kvöð er sett vegna aðkomu losunarbíla. Skikar fyrir djúpgáma teljast hluti af lóð.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr.

skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltr. Þann

17. maí 2023

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem að hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20_____

