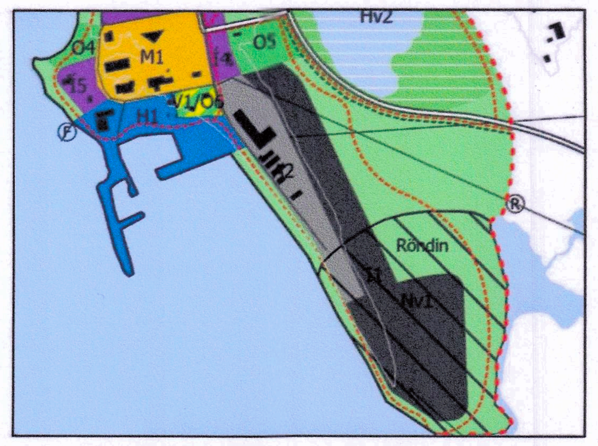
GILDANDI DEILISKIPULAG

BREYTT DEILISKIPULAG



HLUTI AÐALSKIPULAGS NORÐURÞINGS 2010-2030
KÓPASKER

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITIR

A = KERJAPALLUR/FISKELDISKER, ELDISHÚS
A1 = KERJAPALLUR/FISKELDISKER, ELDISHÚS OG ÞJÓNUSTUHÚS
B = ÞJÓNUSTUHÚS
C = FÓÐURSÍLÓ
D = SEYRUTANKAR

- NÝTINGARLAND VATNSTÖKU
- VEGIR / BÍLASTÆÐI
- ÞJÓNUSTUVEGIR
- FJARLÆGÐARTAKMÖRK
- ÚTIVISTARSTÍGUR
- HITAVEITULÖGN
- FRÁVEITA
- SVÆÐI Á NÁTTÚRUVERNDARSKRÁ
- SVÆÐI UNDIR HVERFISVERND
- 31.736 m2 LÓÐARSTÆRÐ
- ® ROTÞRÓ
- 067057 MINJAR

SJÁ JAFNFRAMT MEÐFYLGJANDI GREINARGERÐ OG SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLA DAGS. 30.09.2019 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 FRÁ 30.05.24 TIL 11.07.24 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN 15.08.24

[signature]
SVEITARSTJÓRI NORÐURÞINGS
Norðurþing

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAÐIST GILDI MEÐ AUGLÝSINGU B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ____________

05.09.2024. LAGFÆRT EFTIR AUGLÝSINGAR- OG KYNNINGARTÍMA

NORÐURÞING - KÓPASKER
RÖNDIN FISKELDISSTÖÐ - DEILISKIPULAG
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

KVARÐI-A1:	1:1500	TEIKN NR:	001
DAGS:	12.04.2024	HANNAÐ:	ÓÍ
FLOKKUR:	6100	TEIKNAÐ:	ÓÍ/ÍÍ
SKRÁ:		VERKNR:	19005

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS

Röndin - fiskeldisstöð á Kópaskeri

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Gert er ráð fyrir nýjum aðkomuvegi að lóð fiskeldisstöðvarinnar og er hann staðsettur austan núverandi athafnalóða við Röndina og tengist inn á Sléttuveg (870). Frá Sléttuvegi liggur vegurinn til suðurs meðfram beitarlandsgirðingu og nýtingarlandi vatnstöku og inn á lóð fiskeldisstöðvarinnar þar sem hann tengist inn á þjónustuveg innan lóðar.

  Í nánd við nýja vegtengingu við Sléttuveg er vegslóði sem liggur frá Sléttuvegi að beitarlandi sunnan vegarins. Vegslóði þessi leggst af en frá nýjum aðkomuvegi verður ný vegtenging að beitarlandi.

  Staðsetning nýs aðkomuvegar er unnin í samráði við umsjónarmann lands Snartarstaða og Vegagerðina. Framkvæmdir við vegagerð skulu vera utan varptíma fugla.

  Með tilkomu nýs vegar minnkar umferð í gegnum Kópasker um núverandi veg að fiskeldisstöðinni og þar með minnkar einnig álag á svæði á náttúruminjaskrá (Röndin).

- Skipulagssvæðið stækkar til austurs þannig að það nái yfir fyrirhugaðan nýjan aðkomuveg, en meðfram Sléttuvegi eru mörk deiliskipulagsins við 30 m veghelgunarsvæði vegarins. Skipulagssvæðið stækkar úr 10,3 ha í 11,5 ha.

Umhverfisáhrif

Umhverfisáhrif breytingarinnar eru talin fremur takmörkuð en helst má gera ráð fyrir að áhrif verði jákvæð á öryggi vegna minni umferðar í gegnum Kópasker auk þess sem álag á svæði á náttúruminjaskrá verður minna með nýjum vegi.

Vegurinn liggur að mestu meðfram beitarlandsgirðingu og raskar gróðurfari takmarkað.

Ekki er talið að önnur umhverfisáhrif verði vegna breytingar á deiliskipulagi.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 02.04 2020 m.s.br.

Eftirfarandi breytingar voru gerðar eftir auglýsingar- og kynningartíma:

- Lega núverandi hitaveitulagnar er lagfærð í samræmi við rétta legu lagnarinnar.
- Bætt er við þeim skilmálum að framkvæmdir við vegagerð skulu vera utan varptíma fugla.

X:\0-VERK\6100-NORD\A\19005-KOPASKER-RONDIN-DSK\TEIKN\DWG\19005-RONDIN-DSK-BR-2024-09-05.DWG