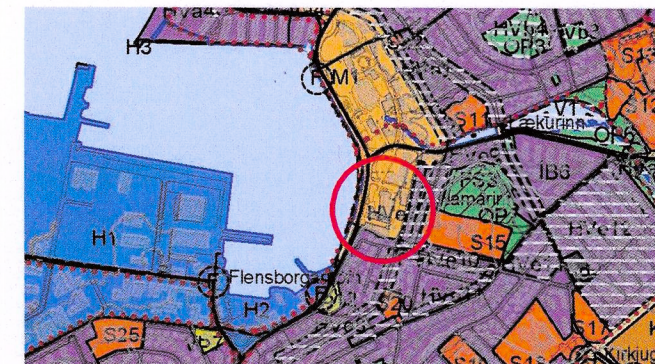
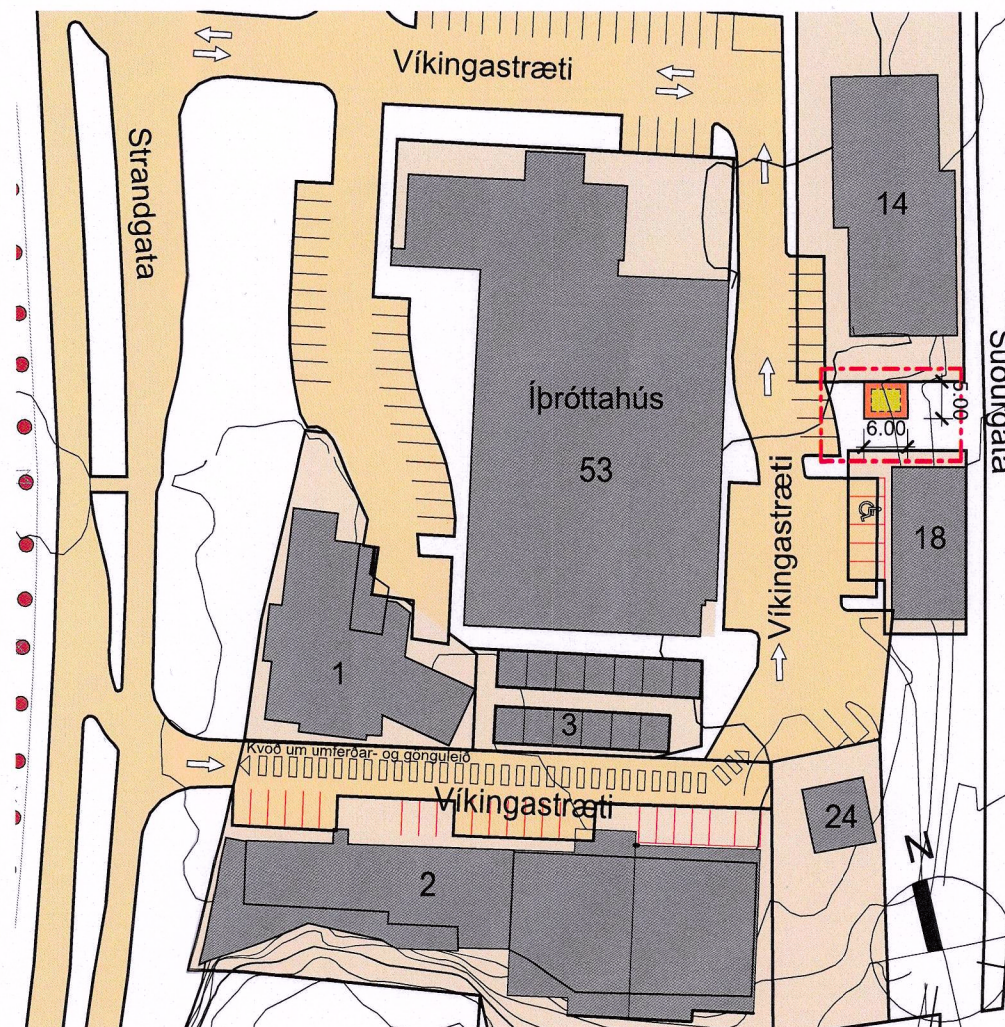
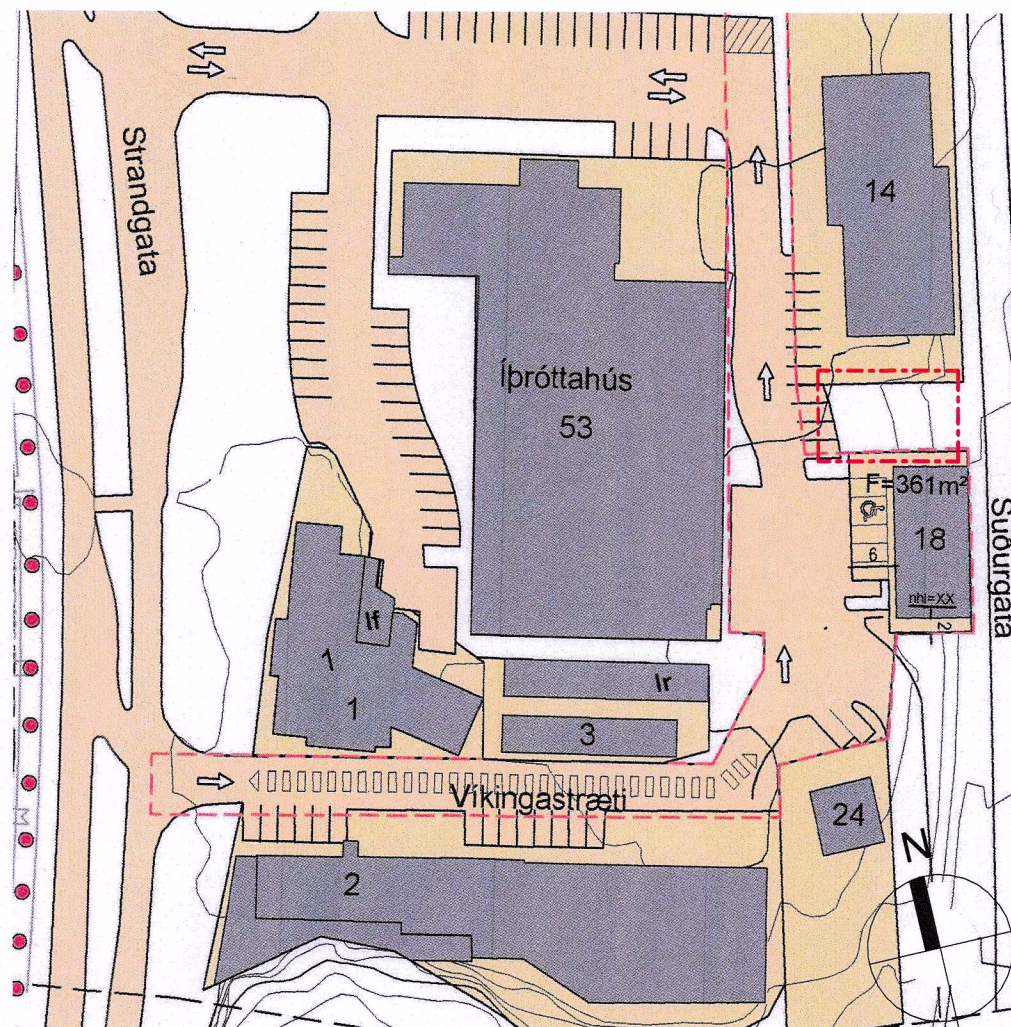


MÍÐBÆR R4 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI NÝ LÓÐ - VÍKINGASTRÆTI 1h



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- Mörk Skipulagssvæðis
- Byggingareitur
- Lóð
- Núverandi hús

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 2.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar

Þann: 21.07.2026

Lýja Örtarsdóttir
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 16.06.2026 með athugasemdafresti til 16.07.2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.júlí 2026

Gildandi deiliskipulag

Mkv. 1:1000

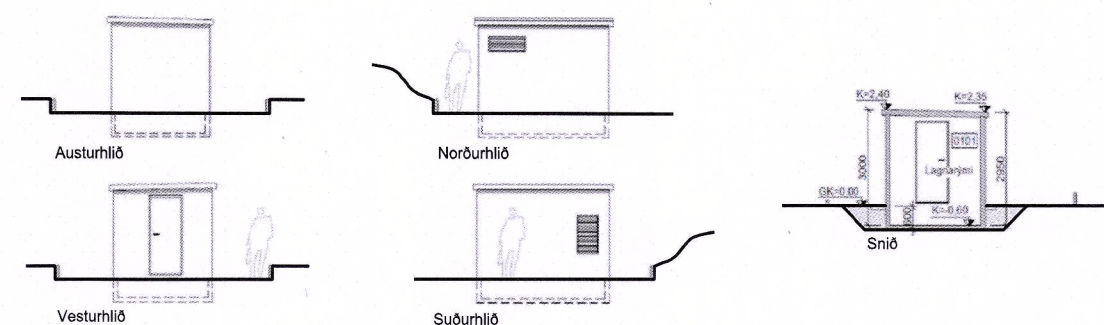
Breyting

Mkv. 1:1000

FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 14. júní 2001 fyrir svæðið Miðbær Hafnarfjarðar ásamt síðari breytingum fyrir eftirfarandi lóðir.

Víkingastræti og Suðurgata 18, í gildi samþykkt deiliskipulag frá 6. apríl 2022.
Miðbær R4, Víkingastræti 1, 2 og 3, í gildi samþykkt deiliskipulag frá 16. ágúst 2023.



Skýringarmyndir

Mkv. 1:200

EFTIR BREYTINGU:

Breytingin felst í nýrri lóð fyrir dreifistöð HS veitna á milli lóða við Suðurgötu 14 og 18 og liggur að lóðarmörkum Suðurgötu 14 í landi bæjarins.

Aðkoma að lóð er um Víkingastræti.
Stærð lóðar er 5x6m eða 30m² og stærð byggingarreits 3x4m eða 12m².
Ekki er gert ráð fyrir bílastæði á lóðinni.
Húsinu skal sökkt niður frá yfirborði um 60cm miða við aðgengis hæð frá Víkingastræti, fellt vel að landi og aðlagð að hæðarmun á lóð.
Hámarks hæð á húsinu frá yfirborði aðgengis hæðar er 2,4m.
Við hönnun mannvirkis skal tryggja öryggi í kringum spennistöð og þá sérstaklega gagnvart börnum hvað klifur og fallvarnir varðar.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.
Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



STRENDINGUR
VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA

Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 565-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Kvarði: Dags: Stærð:
Skv. Teikn. 3. júní 2026 **A3**