

GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 3. NÓV. 2005

SKILMÁLAR VORU:

1.	STÆRDIR	
1.1	LÓÐARSTÆRÐ	14.620 m ²
1.2.	BYGGINGARMAGN:	
1.2.1	BYGGT VERÐI 2, 4 OG 7 HÉÐA ÞJÓNUSTU OG VERSLUNARHÓSI (A, B, C) MED TVEIMUR KJÖLLURUM OG TÆKNIR. Á VESTURHLUTA LÓÐARINNAR	9.895 m ²
	SAMTALS:	9.895 m ²
1.2.4	BYGGD VERÐI 408 BÍFREIÐASTÆÐI Á ÞREM HÉÐUM (133). NEDRI KJALLARI 145 STÆÐI EFTIR KJALLARI 130 STÆÐI	4.000 m ² 3.950 m ²
	SAMTALS:	7.950 m ²
2.	BÍFREIÐASTÆÐAÞÖRF NÝBYGGINGAR ER 1 STÆÐI PR. 35m ² = 8495/35	243 STÆÐI
2.1	BÍFREIÐASTÆÐAÞÖRF NEDRI KJALLARA ER 1 STÆÐI PR. 50m ² = 1400/50	28 STÆÐI
3.	HEILDARSTÆÐAÞÖRF ER 200+268 =	471 STÆÐI
4.	HEILDARNÝTING LÓÐARINNAR N=19295/14620 =	1,32
	HEILDARNÝTING LÓÐARINNAR MED BLÁGEYMSLUM N=27245/14620 =	1,86



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS TIL - 2040

DEILISKIPULAGSREITUR

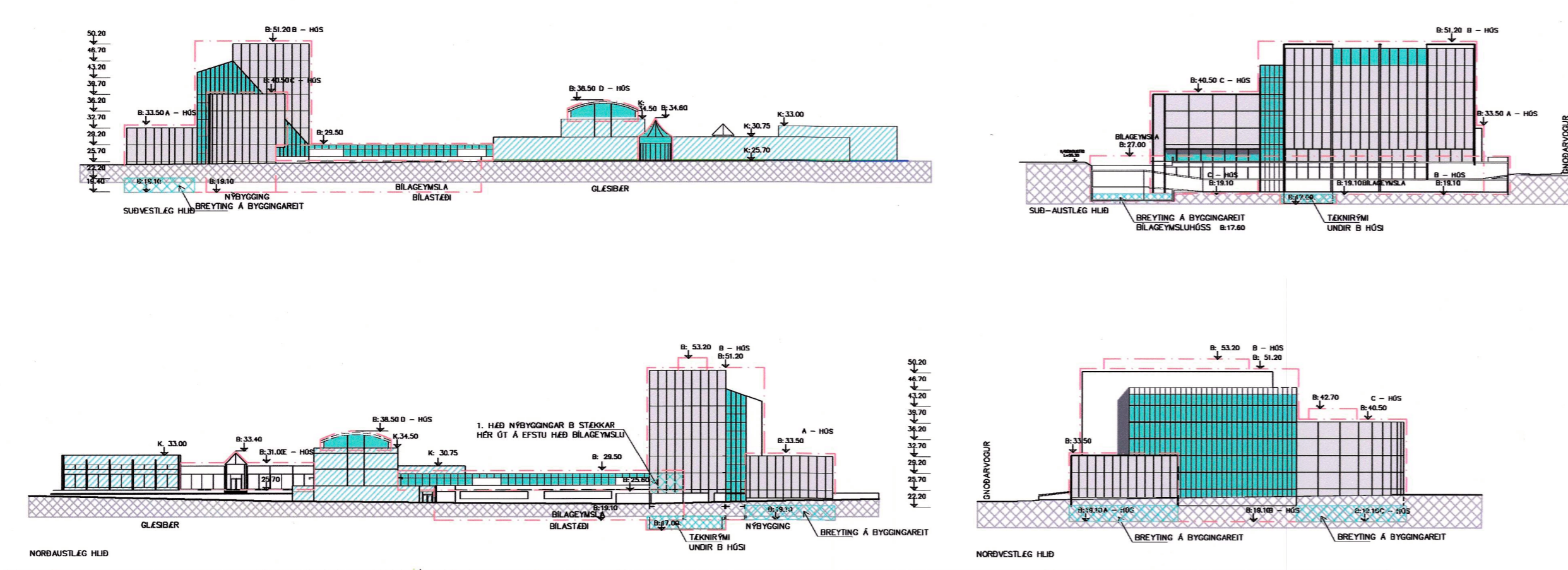
DEILISKIPULAGSSVÆÐI	GRÆN SVÆÐI
LÓÐARMÖRK	NÓVERANDI BYGGINGAR
BYGGINGARREITUR	MÓGULEGT FORM INNAN BYGGINGARREITS. NÝBYGGINGAR
STÍGAR OG TORG Á LÓÐ	NÝBYGGINGAR GLER (TENGIS, SKULU VERA ÖR GLERI)
GANGSTÉTTIR ERU MEDFRAM GÖTUM ER UMFLJÚKA REITINN, ÞÁR ERU ÖLTAFAR	K: 0.00 HÉÐ BYGGINGA
BREYTING Á DEILISKIPULAGI 2. 4. 2002	B: 0.00 HÉÐ BYGGINGARREITA
BREYTING Á DEILISKIPULAGI 3. 10. 2005	0.00 HÉÐ NÝBYGGINGA

GREINARGERÐ VÍÐ TÍLLÖGU AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI.

TIL ER DEILISKIPULAG AF ALFHEIMUM 74 SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 27. MARS 2001. SAMÞYKKT VAR BREYTING Í APRÍL 2002 ÞÁR SEM SAMÞYKKT VAR STÆKKUN Á BYGGINGARREIT E, STÆKKUN Á REIT BLÁGEYMSLU, STÆKKUN Á NÝBYGGINGU, FJÖLGUN INNAKTURSHÁLSA FRÁ GNÓÐAVOGI OG LAGFERING Á VORLÓÐKOMUSVÆÐI. SAMÞYKKT VAR BREYTING Á DEILISKIPULAGI 3. NÓV. 2005 Þ.E. STÆKKUN Á BLÁGEYMSLUHÓSI OG FJÖLGUN Á BILASTÆÐUM, STÆKKUN 1. HÉÐAR OG KJALLARA ÁSAMT TÆKNIRYMI.

NÚ HEGAR FLUTT ER INN Í ALLT HÓSDIG OG KOMIN REYNSLA Á REKSTURINN, SÝNIR ÞAÐ SIG AÐ LOFTÞRÉSINGU ER AÐÓTAVANT, ÞÁR SEM Á FLESTUM HÉÐUM ERU LÆKNA- OG SKURDSTOFUR.

1.- NÚ ER FARIÐ FRAM Á AÐ BYGGJA TÆKNIRYMI OFAN Á ÞAKI B OG C HÓSS. STÆRÐ CA. 180 m² Á ÞAKI B HÓSS OG 50 m² Á ÞAKI C HÓSS. Á ÞAKI B HÓSS ER 60 m² TÆKNIRYMI OG ER HER VERIÐ AÐ LENGJA ÞAÐ. TÆKNIRYMI Á ÞAKI C HÓSS SKAL TAKA MIÐ AF FORMI HÓSSINS OG VERA VEL INNI Á ÞAKINU OG EKKI HÉRRNA EN NAUÐSIN KREFUR OG EFNISVAL ÖTVEGGJA TAKI MIÐ AF HÓSINU T.D. GLER.



TÍLLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI.

SKILMÁLAR VERÐA:

1.	STÆRDIR	
1.1	LÓÐARSTÆRÐ	14.620 m ²
1.2.	BYGGINGARMAGN:	
1.2.1	BYGGT VERÐI 2, 4 OG 7 HÉÐA ÞJÓNUSTU OG VERSLUNARHÓSI (A, B, C) MED TVEIMUR KJÖLLURUM OG TÆKNIR. Á VESTURHLUTA LÓÐARINNAR	10.059 m ² *
1.2.2	BYGGD VERÐI 180m ² TÆKNIRYMI Á ÞAKI B HÓSS OG EITT 50m ² Á ÞAKI C HÓSS	230 m ²
	SAMTALS:	10.289 m ²
1.2.4	BYGGD VERÐI 408 BÍFREIÐASTÆÐI Á ÞREM HÉÐUM (133). NEDRI KJALLARI 145 STÆÐI EFTIR KJALLARI 130 STÆÐI	4.000 m ² 3.950 m ²
	SAMTALS:	7.950 m ²
2.	BÍFREIÐASTÆÐAÞÖRF NÝBYGGINGAR ER 1 STÆÐI PR. 35m ² = 8495/35	243 STÆÐI
2.1	BÍFREIÐASTÆÐAÞÖRF NEDRI KJALLARA ER 1 STÆÐI PR. 50m ² = 1400/50	28 STÆÐI
3.	HEILDARSTÆÐAÞÖRF ER 200+268 =	471 STÆÐI
4.	HEILDARNÝTING LÓÐARINNAR N=19511/14620 =	1,33
	HEILDARNÝTING LÓÐARINNAR MED BLÁGEYMSLUM N=27461/14620 =	1,88

10.059 m²* STÆRÐ MATSHLUTA 02 SAMKV. NÝJASTU SKRANINGARTOFLU

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESS, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ ARKIV 2. MÁLSGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í 7A

Skjalag- og samgönguráði PANN 23. mars 2022

TIL SAMRÆMIS VÍÐ HEIMILD Í 3. MGR. 44. GR. LF. VAR BREYTINGIN EKKI GRENNDAKYRNT ÞÁR SEM HÖN VARDÁÐI EKKI HAGSMUNI ANNARA EN REYKJAVKURBORGAR OG/EDA UMSEKJANDA. AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN 23. mars 2022



SKIPULAGSFULLTRÖI

BREYTINGAR:

TEIKNISTOFAN ÖÐINSTORGI

HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAI
VILHJÁLMMUR HJÁLMARSSON ARKITEKT FAI
ÓDINSGÖTU 7, REYKJAVÍK SIMI: 510 2200 FAX: 510 2201

VERKEFNI: ALFHEIMAR 74 (GLÆSIBAR)

HEITI: TÍLLAGA AÐ ENDRASKOÐUÐU DEILISKIPULAGI

M. 1:500 1 AF 1
T. BH
DAGS. 15. 3. 2022 NR. 811-1-1