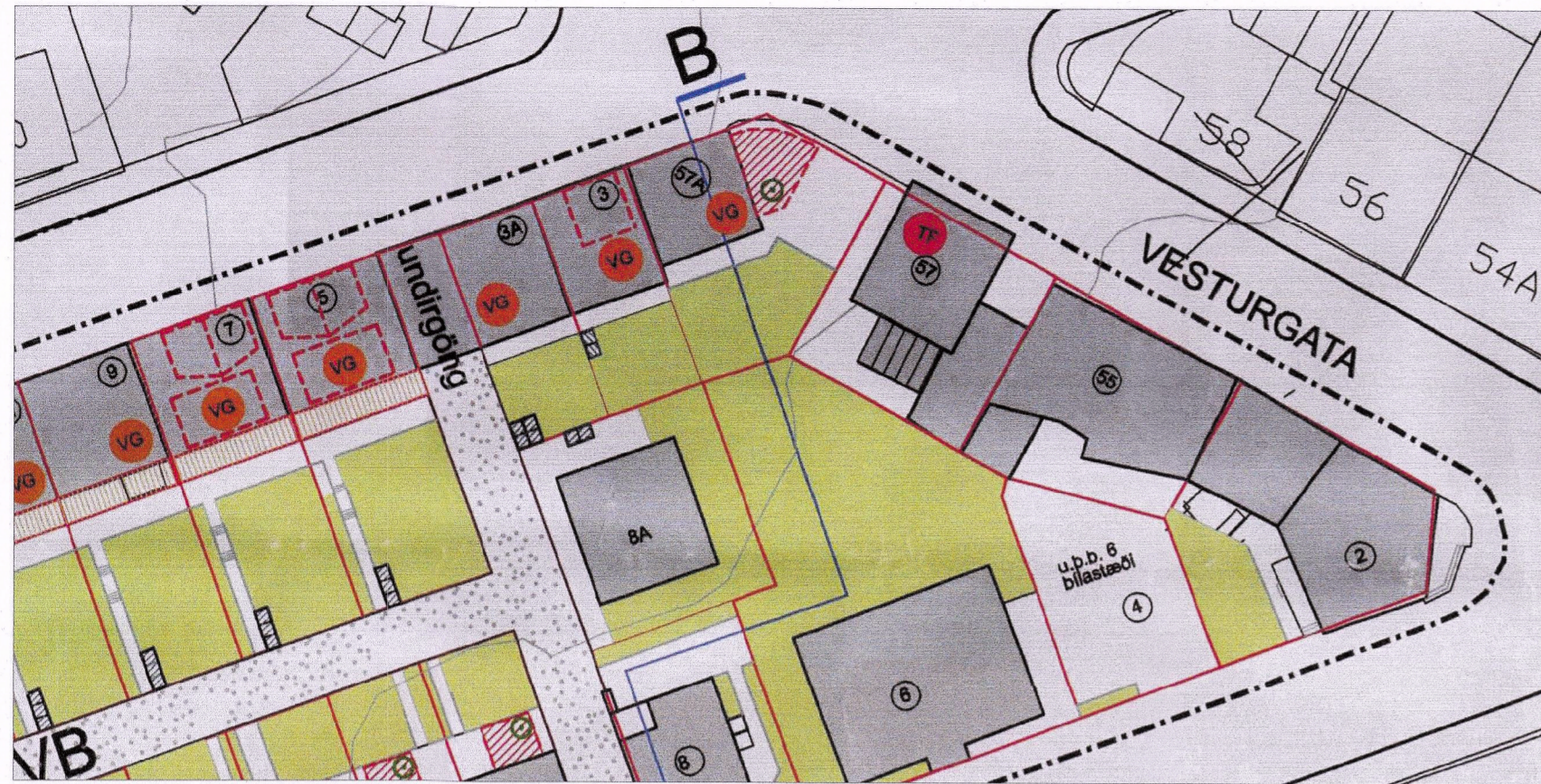
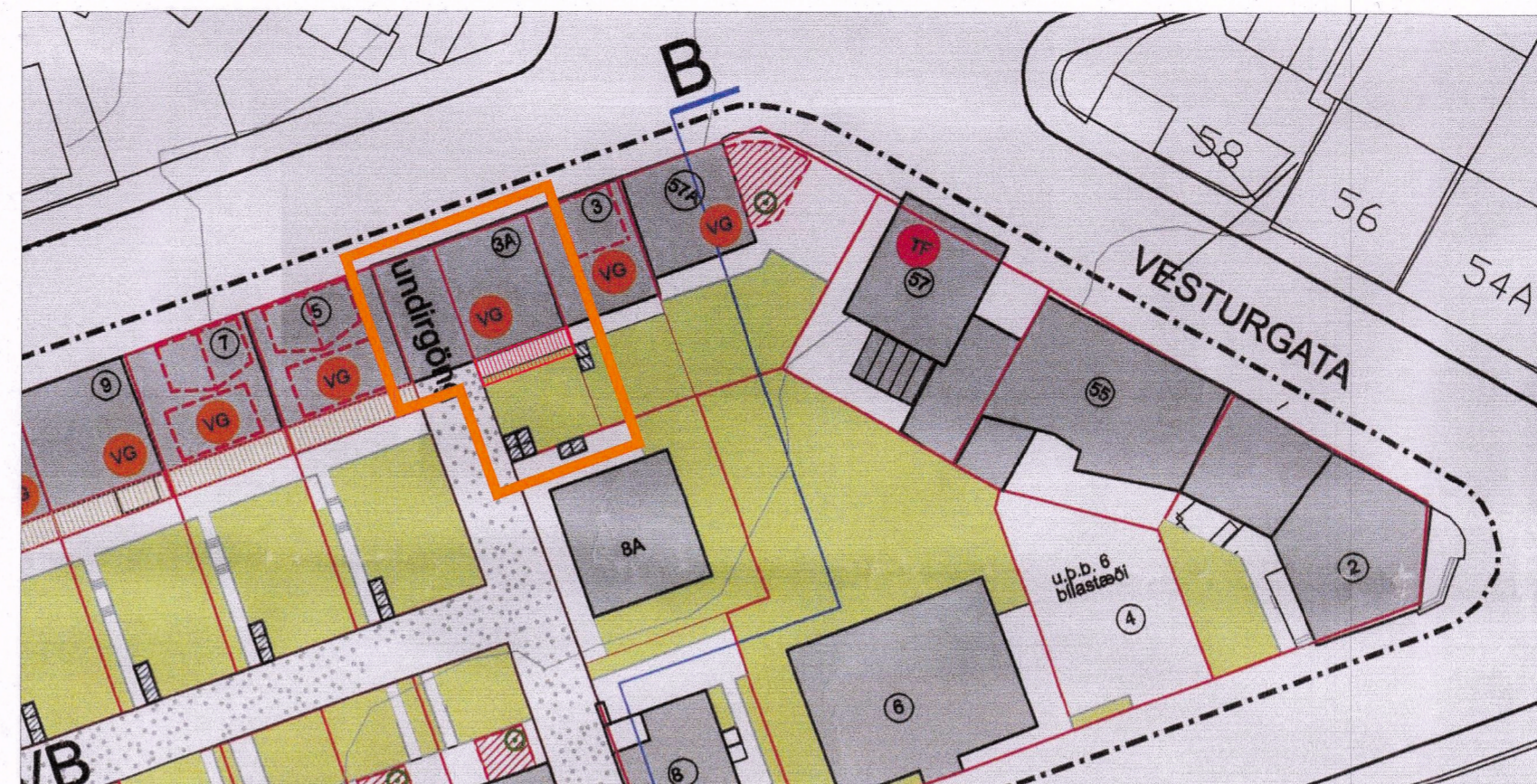


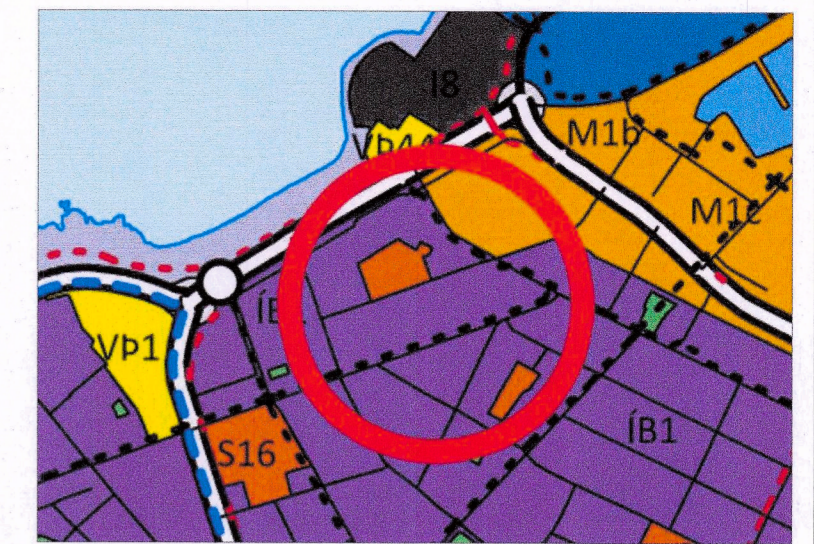
Framnesvegsreitur 1.133.2 - Deiliskipulagsbreyting fyrir Seljaveg 3A



NÚVERANDI DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR mkv. 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI mkv. 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- MÖRK SVÆÐIS SEM BREYTINGIN TEKUR TIL
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- SVALIR
- GARÐSVÆÐI



HÚSVERND FYRIR REIT 1.133.2 OG NÁNASTA UMhverfi

Greinagerð gildandi deiliskipulags:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Framnesvegsreit nr. 1.133.2 samþykkt í skipulagsráði 23.02.2005. Samþykkt í borgarráði 03.03.2005. Tók gildi við birtingu í B-deild stjórnartíðinda 23.03.2005.

Greinagerð deiliskipulagsbreytingar:

Deiliskipulagsbreytingin varðar lóðina Seljavegur 3A. Heimilt verði að setja utanálggjandi svalir fyrir íbúðir húseignar, 160 cm að dýpt.

Að öðru leyti gila eldri skilmálar óbreyttir.

Hönnuður: Ólafur Ásmundsson.
Húsið nýtur verndar í dökkulum flokki/verndun götummynda (einstök hús, húsráðir og götummyndir). Lagt er til að heimiliðar verði svalir útrá íbúðum byggingar á bakhlíð mót suðri, sbr. skýringarmynd eftir breytingar.

HEITI	BYGG.ÁR UPPDR. ÁRTAL	LÓÐ M²	BYGG.M. Br.m²	NÝT.HL.
SELJAVEGUR 3A - GILDANDI SKILMÁLAR	1936	124,1	341,0	2,75
SELJAVEGUR 3A - SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU		124,1	362,4	2,92



ÚTLIT FRÁ SELJAVEGI - NÚVERANDI STADA



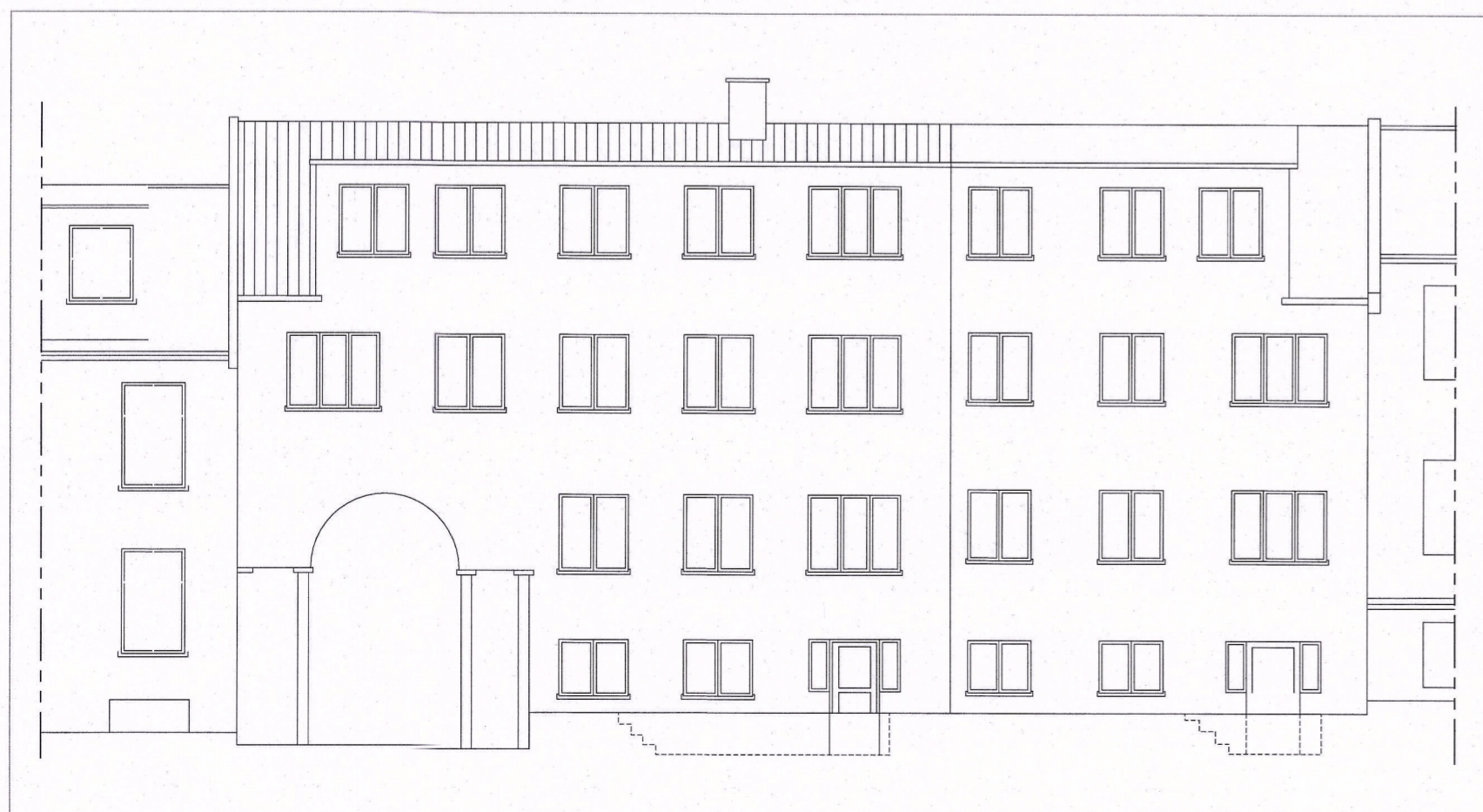
ÚTLIT FRÁ GARÐHLÍÐ - NÚVERANDI STADA

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa þann 4. febrúar 2022

Tillagan var grenndarkynnt frá 5. janúar 2022 með athugasemdafresti til 2. febrúar 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. mars 2022

Björn Hilmar
SKIPULAGSFULLTRÚA



SKÝRINGARMYND, SELJAVEGUR 3A - GARÐHLÍÐ, FYRIR BREYTINGU



SKÝRINGARMYND, SELJAVEGUR 3A - GARÐHLÍÐ, EFTIR BREYTINGU, STÆRÐ OG STAÐSETNING SVALA ER LEIÐBEINANDI

STADGREINIR 0-1- 1133216

Seljavegur 3a

DEILISKIPULAGSBREYTING mkv. 1:500
dags. 20.12.'21
telknað JGÓ

Jón Grétar Ólafsson arkitekt
Ít: 130975-3219
JÓNÍ ARKITEKTAR
Naustabryggja 2, 110 Reykjavík
gsm: 899-4977
joni@joni.is, www.joni.is

Jón Grétar Ólafsson
Jón Grétar Ólafsson arkitekt

Eignend höfundar: JÓNÍ ARKITEKTAR. Teikningu þessa má ekki eitt með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflega leyfis höfundar.

jóni
ARKITEKTAR