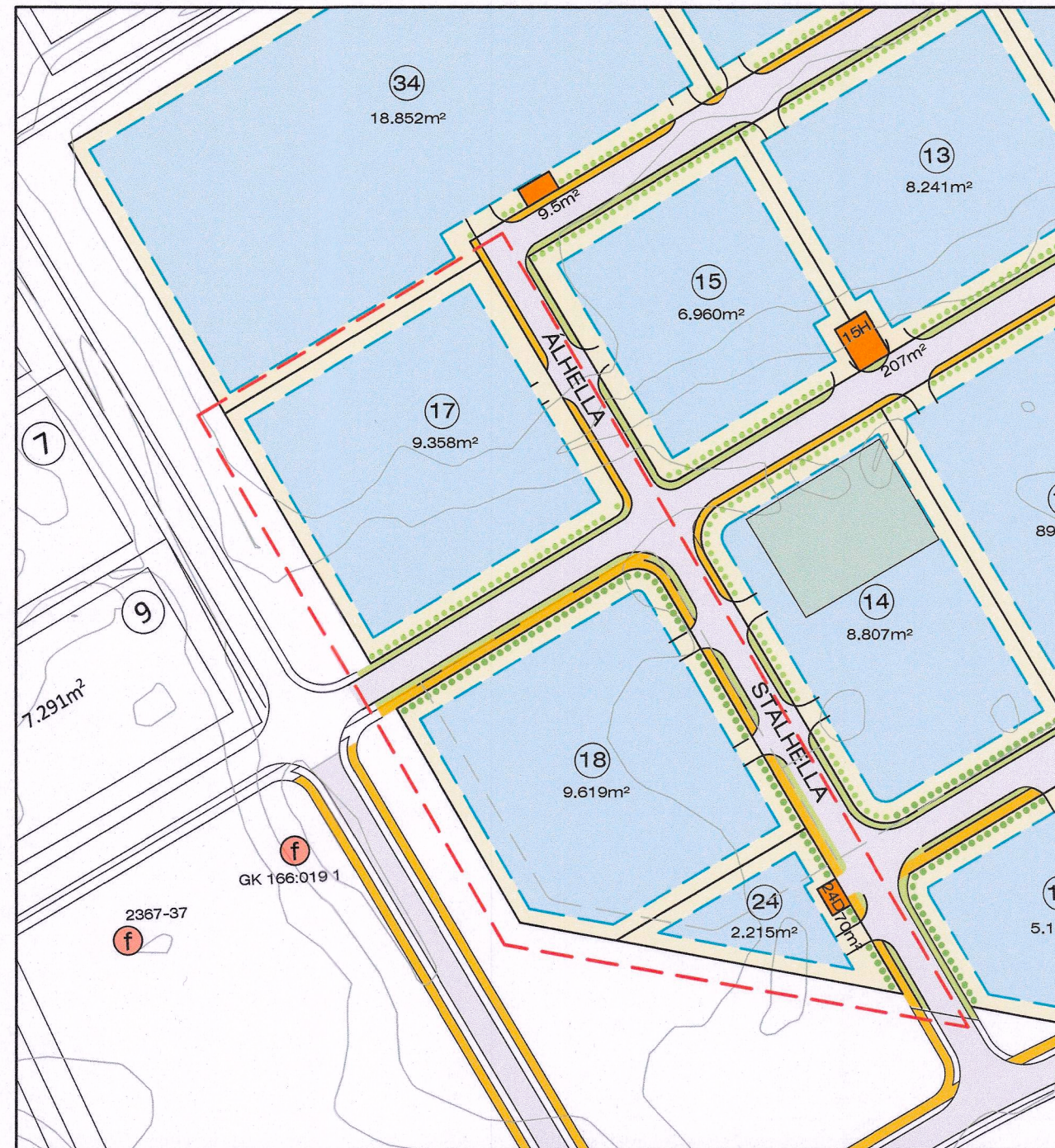


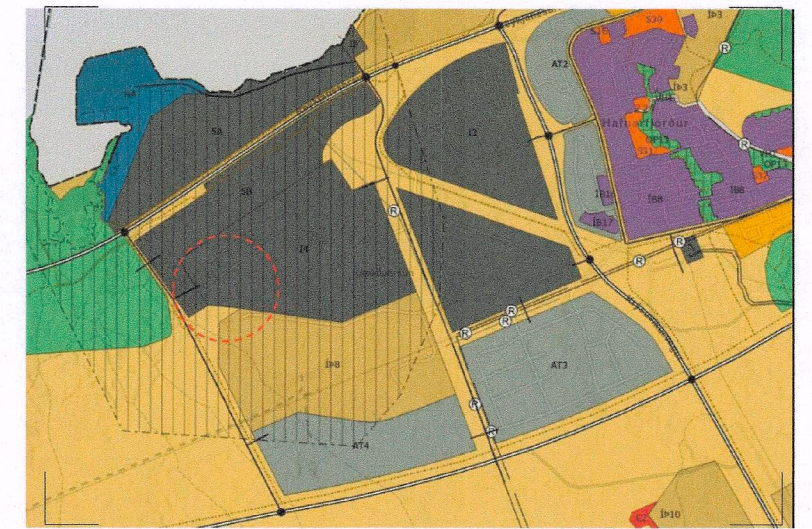
KAPELLUHRAUN 2.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

vegna Álhelli 36, 38-42, 44 og 44D



SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðir
- Byggingarreitur - hámark
- Nr. lóða
- Lóð undir veitustofnanir
- Götur
- Göngu- og hjólastígar við götu
- Graseyjar við götu
- Kvöð um 1.5m breitt gróðurbelti á lóð
- Kvöð um 2.0m breitt gróðurbelti á lóð
- Formminjar, númer skv. skýrslu



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

FYRIR BREYTINGU

HLUTI DEILISKIPULAGS FYRIR KAPELLUHRAUN 2.ÁFANGA.
STAÐFEST Í B-DEILD 30. JÚLÍ 2025

EFTIR BREYTINGU

Í gildi er Deiliskipulag Kapelluhrauns 2. Áfanga sem var staðfest í B-deild 30. júlí 2025 og samanstendur af skipulagsupprætti og greinargerð.

Lýsing á breytingunni

Breyting verður á húsnúmerum á fjórum lóðum og þrjár þessara lóða breyta einnig um götunafn. Álhella 36 verður Álhella 17, Álhella 38-42 verður Stálhella 18, Álhella 44 verður Stálhella 24, Álhella 44D verður Stálhella 24D. Hluti götunnar Álhella breytist í Stálhelli. Skilmálar haldast óbreyttir.

Breyting verður einnig í greinargerð deiliskipulagsins í kafla 1.12 í skilmálatöflu um lóðir í Kapelluhrauni.

Skipulagsfulltrúi

Lísa Gröndal
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Hafnarfjarðarbæjar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-delid Stjórnartíðinda þann 29.09.2025

KAPELLUHRAUN 2.ÁFANGI - BREYTING

heimilisfang	---
sveitarfélag	HAFNARFJÖRÐUR
verkhúti	DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR
skýringartexti	upprættir og greinargerð
verknúmer	18/10
landeignarnúmer	---
fasteignanúmer	---
teiknað	KE
yfirlit	KE
kvarði	1:2000
dags.	05-09-2025
teikning nr.	útgaða/breyting
A-101	AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 Teikning er prentuð í réttum kvarða í blaðstærð A2. Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugið á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.