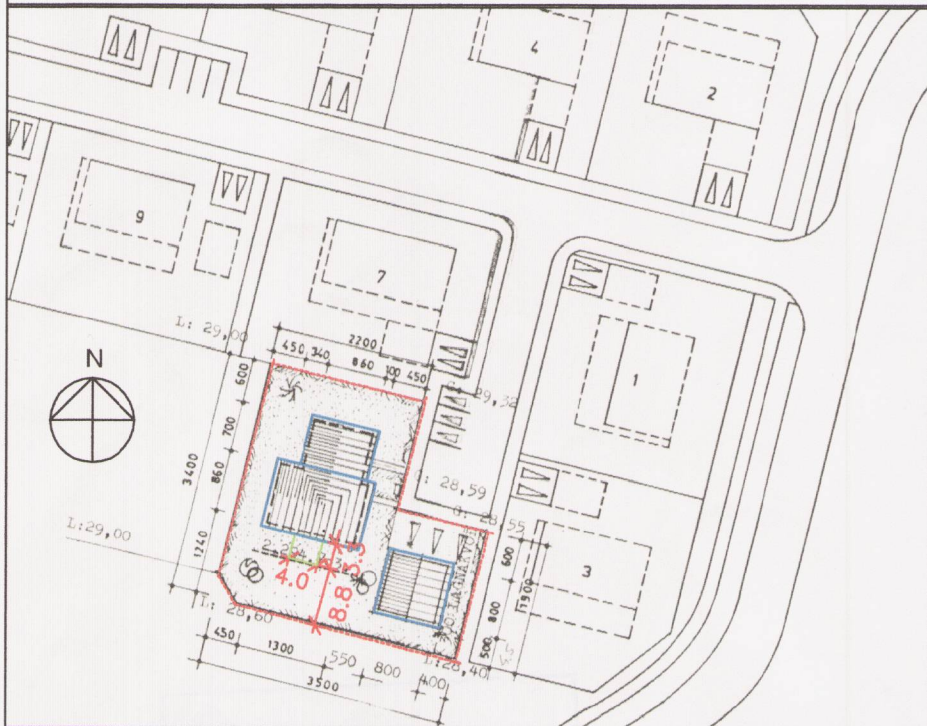
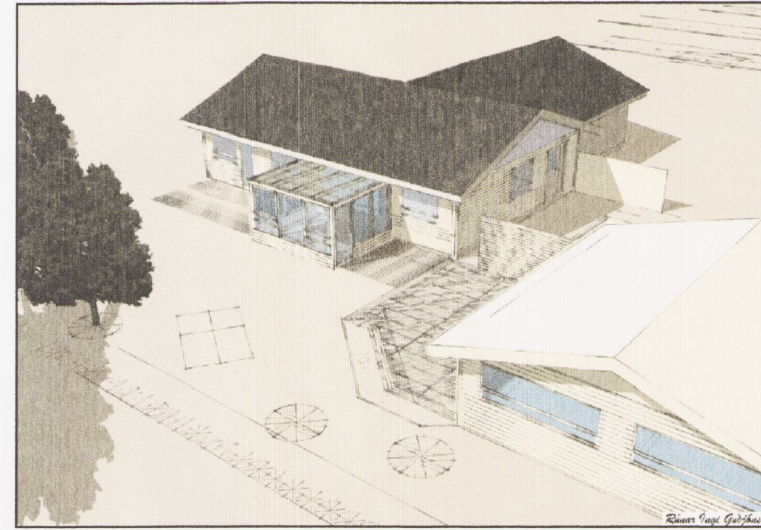


GILDANDI DEILISKIPULAG 1:1000



DEILISKIPULAGSBREYTING 1:1000



Útlitsmynd af Krosshömrum 5 með væntalegrri sólstofu

GREINAGERÐ:

Þann 16.04.1985 var samþykkt í borgarráði deiliskipulag og skipulagsskilmálar fyrir íbúðabyggð norðan Grafarvogs og vestan Gullinbrúar.

Svæðið afmarkast til suðurs og vestur af Grafarvogi, til austurs af Gullinbrú og til norðurs af klettabrún sem er friðuð á náttúruminjaskrá. Á svæðinu var gert ráð fyrir einbýlishúsum, rað- og fjölbýlishúsum ásamt dagvistun, skóla og hverfisvelli, lóð undir hús fyrir aldraða ásamt verslunarmiðstöð og lítilli bensínstöð.

SAMÞYKKTAR BREYTINGAR:

Krosshamrar 5,9 og 11. Tilheyra svæði D.

09.09.85

Lagt fram erindi Trésmiðju Fljótaldshéraðs um breytingar á lóðum 5,9 & 11 við götu D í Grafarvogi, ásamt uppdráttum Björns Kristleifssonar og Samúles Arnar Erlingssonar dags. ágúst '85.

Skipulagsnefnd samþykkir erindið þannig að hús nr.9 & 11 verði parhús og hús nr.5 verði einbýlishús með auka íbúð.

DEILISKIPULAGSBREYTING:

Breytingin felst í því að leyft verði að byggja 13.2 m² sólskála við suðurhlíð Krosshamra 5 í samræmi við tillögu frá ágúst 2010. Á skýringarmynd er sólstofa upp færð m.v.samþykta aðaluppdrætti.

Helstu stærðir Krosshamra 5 (samk. Fmr):

	núverandi stærðir:	Breyting:	Stærðir eftir stækkun:
0101 Aðalíbúð	111.8 M ²	13.2 M ²	125.0 M ²
0102 Aukaíbúð	60.2 M ²	0.0 M ²	60.2 M ²
Sameiginlegur Bílskúr	64.0 M ²	0.0 M ²	64.0 M ²
Sameiginleg lóð	976 M ²	0.0 M ²	976 M ²
Nýtingarhlutfall	0,24	0,014	0,26

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Gildandi Aðalskipulag Reykjavíkur - Staðsetning lóðar Hamrahverfi

skýringar:

- mörk skipulagsbreytinga
- byggingareitur
- Stækkun Byggingareits

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt *Vá embatqrt. skipulagsstjórn* þann *8. apríl* 2011.

Tillagan var grenndarkynnt frá *31. mars* 2011 með

athugasemdafrest til *2. maí* 2011. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-Deild Stjórnartíðinda þann *28. apríl* 2011. *10. maí*

Reykjavíkurborg tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

DEILISKIPULAG HAMRAHVERFIS KROSSHAMRAR 5-SÓLSTOFA

RiG
-Teiknistofa
-Hönnun
-Ráðgjöf

dagsetning:	08.mars 2011
Mælikvarði:	1:1000
Teiknað:	RiG
yfirfarið:	VM
Breyting	10.mars 2011

Viggó Magnússon Byggingfræðingur BFÍ kt.140871-5919

Rúnar Ingi Guðjónsson Byggingfræðingur kt.140669-4319

Álfholti 26 220 Hafnarfirði Sími +354 891 9231
email: rig.constructionarchitect@gmail.com