



Gildandi deiliskipulag M 1:1000  
Samþykkt í borgarráði 1976 og 1977, uppfært í sept. 1986



Tillaga að breyttu skipulagi M 1:1000

## Deiliskipulagsbreyting

LÁTRASEL 11 109, REYKJAVÍK

Greinargerð:

Breyting á deiliskipulagi við Látrasel 11 Reykjavík.

Í gildi er deiliskipulag samþykkt í borgarráði 1976 og 1977, ásamt skilmálum samþykktir af skipulagsráði, uppfært 1986.

Breytingin tekur aðeins til húss nr. 11 við Látrasel

Fyrirhugað er að byggja einnar hæðar sólstofu við jarðhæð til suðausturs. Sólstofan er 10 m<sup>2</sup> að flatamáli og samanstendur af álprófilum og gleri, þakið er einhalla. Hönnun sólstofu tekur mið af núverandi byggingu.

Með breytingu þessari er verið að bæta nýtingu á húsnæði fyrir eigendur íbúðar á jarðhæð.

Breytingin felur í sér stækkun á byggingarreit um 10 m<sup>2</sup> í suðaustur í átt að lóð Látrassels nr.9, eins og sýnt er á uppdrætti. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

Látrasel 11 er tveggja hæða steinsteypt einbýlishús með auka íbúð. Húsið var upphaflega teiknað 1987 og teikningar samþykktar af embætti Byggingarfulltrúa árið 1988.

Helstu stærðir fyrir breytingu

Lóðarstærð	817 m <sup>2</sup>
Byggingarmagn	301,2 m <sup>3</sup>

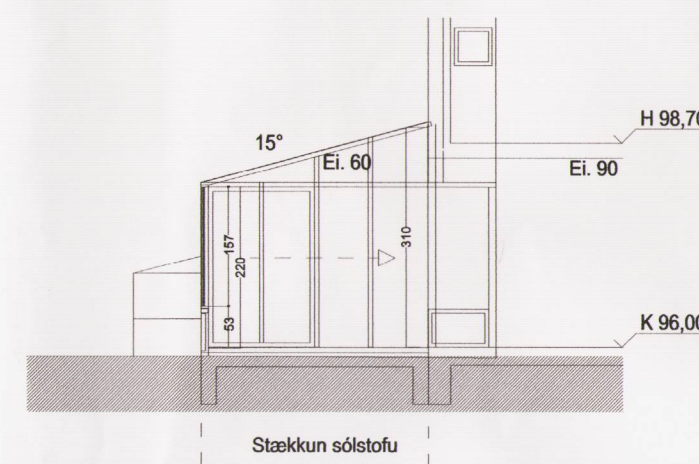
Helstu stærðir eftir breytingu

Lóðarstærð	817 m <sup>2</sup>
Byggingarmagn	311,2 m <sup>3</sup>

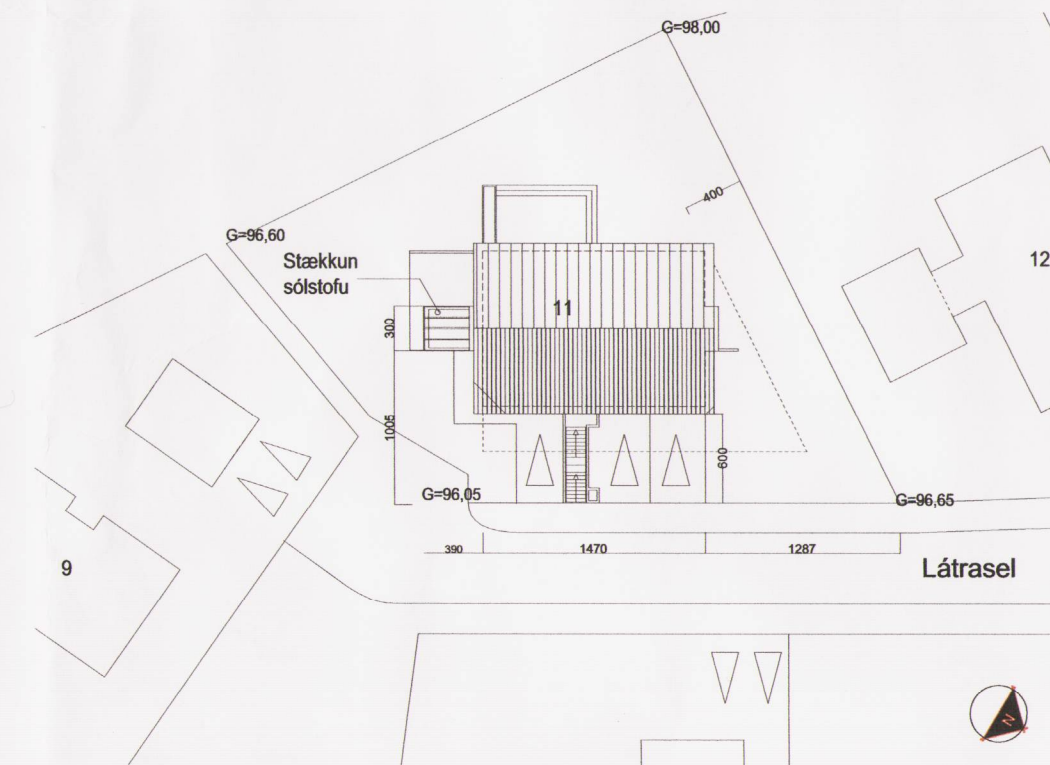
Hámarks veggþéttleik sólstofu 2.2 m frá gólfkóta íbúðarhúsi ( K 96.00)

Hámarks þakþéttleik sólstofu 3.1 m frá gólfkóta íbúðarhúsi ( K 96.00)

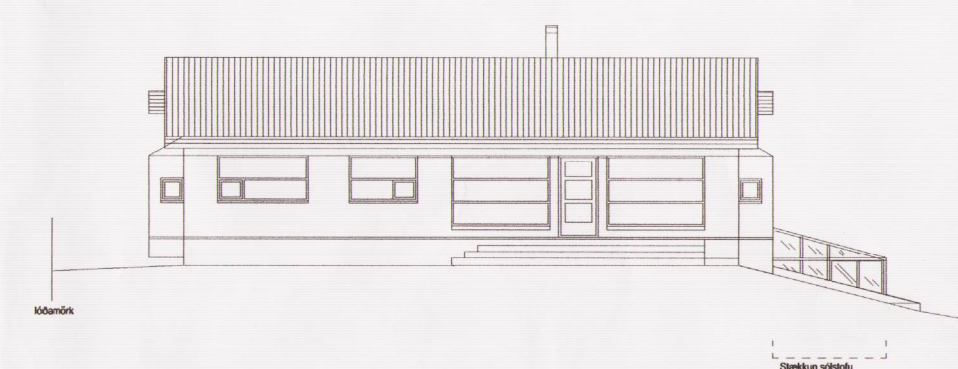
Nýtingarhlutfall N= 0,38



Skýringarmynd 1  
Sneiðing A - A í sólstofu M 1:100



Skýringarmynd 2  
Afstöðumynd M 1:500



Skýringarmynd 3  
Íbúðarhús ásamt sólstofu séð úr suðvestri M 1:200



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001 - 2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr skipulags- og byggingarlaga nr.73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 26. okt. 2005.

Tillagan var grenndarkynnt frá 21. sept. 2005 með athugasemdafresti til Prókt 2005.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 200.

*Helga Þorgerðsdóttir*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

### SKÝRINGAR

- MÖRK deiliskipulagsbreytingar
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR

breytt dags teiknað lýsing

Aðalsteinn Snorrason  
arkitekt fái 161161-2769

Egill Guðmundsson  
arkitekt fái 270152-6869

Gísli Gíslason  
arkitekt fái 160657-4809

göðalstræti 6 101 reykjavík  
sími 511 2060  
fax 511 2066  
veffang www.ark.is  
netfang arkis@ark.is

LÁTRASEL 11  
Deiliskipulagstillaga

verkkaupi Eysteinn Jónsson  
hannað/teiknað eg,hh  
yfirlit/samþykkt 1:1000  
mkv 01.09.2005  
dags

# ARKÍ'S

04-028 (99)1.01

verknr teikning breyt