



YFIRLITSMYND, ÚR AÐALSKIPULAGI AKUREYRAR 1998-2018

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
 - GÖNGUSTÍGUR
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
 - BYGGINGARREITUR HÁMARK
 - LÖÐARMÖRK
- A7-a** AUBKENNI LÖÐAR Í DEILISKIPULAGI
 V.I.P. 0,4
 9 H5
 HÁMARKSNÝTINGARHLUTFALL
 HÚSGERÐ, SBR, SKILMÁLAR
 VEGGHÆÐ
 TEGUND STARFSEMI Á LÖÐ
 V.I.P. = VERSLUN, IÐNAÐUR, ÞJÓNUSTA
- GK=XX.XX** LEIDSÖGUKÓTI GÓLFPLÖTU

SAMÞYKKTIR:

TILLAGAÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU ÞESSARI VAR AUGLÝST SKV. 25. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73 / 1997 SBR. SAMÞYKKT BÆJARSTJÓRNAR AKUREYRAR HINN 21.3.2006. ATHUGASEMÐAFRESTUR VAR TIL 24.5.2006. ENGIN ATHUGASEMÐ BARST. SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI SAMÞYKTI DEILISKIPULAGS-BREYTINGUNA 31.5.2006.

ÞANN 31.5 2006
 AKUREYRI
 SKIPULAGS- OG BYGGINGARFRÁHAFISDEIÐ

NÚGILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

GREINARGERÐ:
 Svæði sem breytt deiliskipulag nær til er merkt sem reitur IV í A-áfanga deiliskipulags Krossaneshaga á Akureyri.

Núverandi ástand:
 Framkvæmdir standa yfir á lóð C5-a (lóð BYKO). Lóð A7-a er óhreyft land. Unnið hefur verið að gatnahönnun umhverfis reitinn.

Breytt deiliskipulag:
 Um almenn atriði vísast til gildandi skipulagsskilmála:

Krossaneshagi
 Deiliskipulag
 A-ÁFANGA
 Mars 1998

Gerð hefur verið breyting á legu gatna við hönnun og útfærslu og ma. hafa Óðinsnes og Síðubraut verið sameinaðar í eina götu, Óðinsnes. Samhliða breytingum sem af því hljóttast er lóð C5-a stækkuð, lóð A7-a minnkuð og gerð ný lóð sunnan húsagötu A7 og sýnd ný innakstursleið frá Hörgrábraut að henni. Húsagata A7 er stýtt.

Einstakar breytingar frá gildandi skipulagi og frávik frá skilmálum:

1. Á reit IV verða þrjár lóðir í stað tveggja áður.
 Óðinsnes x (C5-a): 23208 m²
 Baldursnes x (A7-a): 3853m²
 Baldursnes x (A7-x): 1530m²
2. Lóð C5-a. Lóðin er stækkuð til austurs og norð-vesturs. Byggingarreitur er stækkaður. Aðkoma norð-vestan megin flýst yfir á Óðinsnes (þar sem áður hét Síðubraut).
3. Lóð A7-a er minnkuð norð vestan megin og aðkoma að henni frá húsagötu A7 sameinuð í eina.

4. A7-x er ný lóð sem bætt er við nú.
 Á lóðinni er gert ráð fyrir sjálfsafgreiðsluslu eidsneytis ásamt verslunar- og þjónustuhúsi.
 Stærri byggingarreitur: H7, ný húsgerð (ekki í gildandi skilmálum): 1-2 hæðir
 7,5 m hámarksveggghæð, frá gólfplötu
 Minni byggingarreitur: Tæknirými fyrir eidsneytisdælur, 1 hæð, hámarksveggghæð 2,5 m

Hámarksnýtingarhlutfall lóðar: 0,2

Heimilt er að reisa 6,5 m hátt upplýsingarskilti fyrir bensínstöð á lóðinni. Kvöð er um legu regnvatnslagnar gegnum lóðina (stofnlögn). Kvöð er um að sérstök útakstursleið eidsneytisafyllingarbila sé ávallt lokuð almennri umferð, t.d. með bómu.

5. Ný aðrein er sýnd frá Hörgrábraut að lóð A7-x (bensínstöð). Leitað verður eftir umsögn Vegagerðarinnar.

ASK Arkitektar
 Geisgötu 9
 101 Reykjavík
 Sími 515 0300
 Fax 515 0319
 www.ask.is



KROSSANESHAGI, AKUREYRI DEILISKIPULAG, REITUR IV

| | | |
|---|------------------|------------------|
| VERK NR. (ASÍ) | NÖMUR TEIKNINGAR | MIKV. Í A2 |
| 0462 | 05-01 | 1:2000 |
| DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR BREYTT DEILISKIPULAG | | TEIKNAD: HMH |
| | | DAGS: 06.03.2006 |
| | | ÚTGAFA |