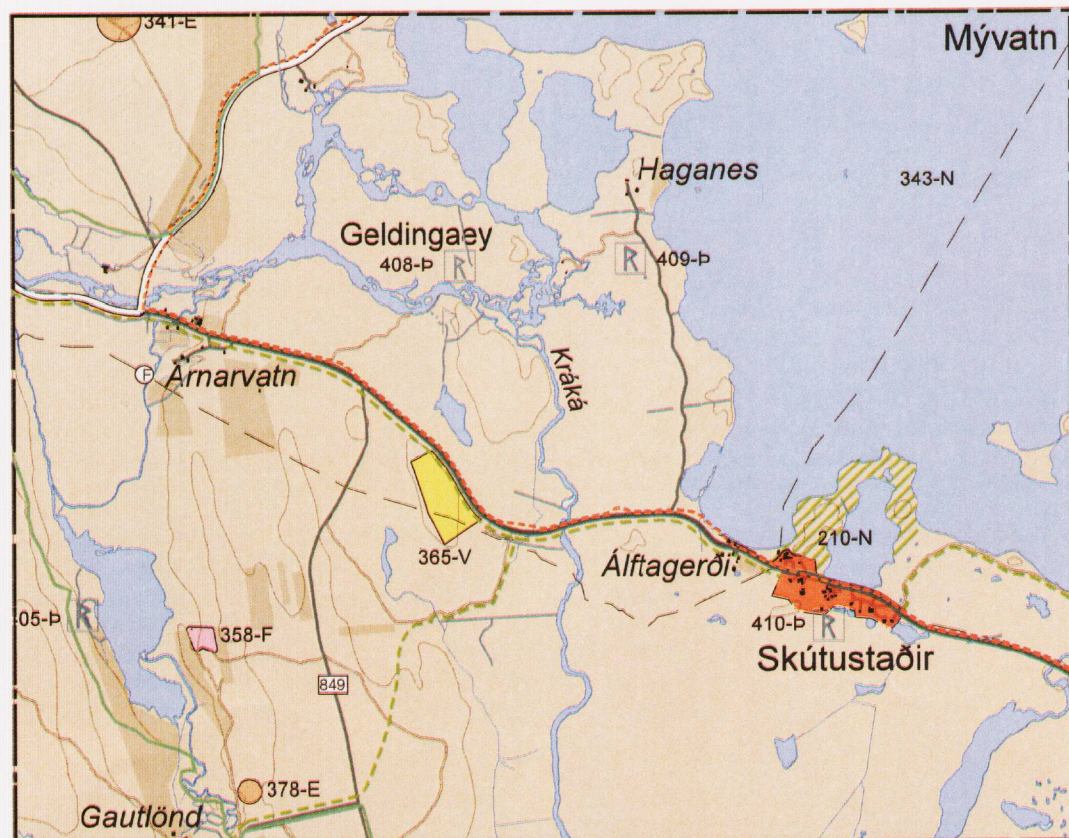




## Breyting á aðalskipulagi Svæði 365-V, hótél Laxá



Gildandi skipulag

Mkv.: 1:50.000 N



Breytt skipulag

Mkv.: 1:50.000

Sveitarstjórn Skútustaðahrepps samþykkir að Aðalskipulag Skútustaðahrepps 2011-2023 verði leiðrétt og breytt á eftirfarandi hátt vegna áforma um byggingu starfsmannabústaða við Hótél Laxá.

Breytingin á við svæði 365-V. Eftirfarandi ákvæði eru í aðalskipulaginu um svæðið.

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
365-V	9,0	Arnarvatn sunnan þjóðveggar	Óbyggt svæði. Deiliskipulag liggur ekki fyrir	Hótél og þjónusta fyrir ferðamenn. Allt að tveggja hæða byggingar. Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Á aðalskipulagsupprætti (sveitarupprætti) er svæðið sýnt um 14 ha. Þar hefur nú verið byggt hótél í samræmi við nýtt deiliskipulag. Deiliskipulagssvæðið er mun minna en landnotkunarreitir aðalskipulagsins. Lagt er til að fyrirhugaðir starfsmannabústaðir verði byggðir vestan hótelsins þannig að þeir snúi ekki að Mývatni og verði ekki jafn sýnilegir frá þjóðvegi og þeir yrðu innan núverandi landnotkunarreits. Því er mörkum reitsins breytt þannig að hann nær vestur yfir háhæðina, sem hótelið stendur á. Svæðið er lítt gróinn melur, óræktað land. Jafnframt er landnotkunarreiturinn minnkaður í 9,0 ha til samræmis við uppgefna stærð í aðalskipulagsgreinargerð. Í almennum skilmálum er heimild fyrir íbúðum á verslunar- og þjónustusvæðum þar sem aðstæður leyfa og fellur bygging starfsmannabústaða á svæði 365-V undir þá heimild. Byggingarmagn er ákvarðað í deiliskipulagi.

### Breyting á greinargerð

Engin breyting er gerð á greinargerð.

### Breyting á skipulagsupprætti

Sveitarupprætti aðalskipulagsins er breytt þannig að svæði 365-V er minnkað úr 14 ha í 9 ha og vesturmörkum svæðisins breytt þannig að það nær um 140 m lengra til vesturs en áður.

### Áhrifamat

Breytingin felur ekki í sér breytta landnotkun og hefur hún ekki áhrif á aðra landnotkun. Hún á við lítið svæði og snertir ekki aðra landeigendur. Svæðið er innan verndarsvæðis Mývatns og Laxár og gilda um það sérstök ákvæði vegna náttúruverndar. Breytingin hefur ekki áhrif á verndarsvæðið umfram það sem uppbygging á svæðinu hefur hvort sem er að óbreyttu. Breytingin felur í sér að ný hús verða minna áberandi en ella og fellur það vel að markmiðum sveitarstjórnar um uppbyggingu við Mývatn.

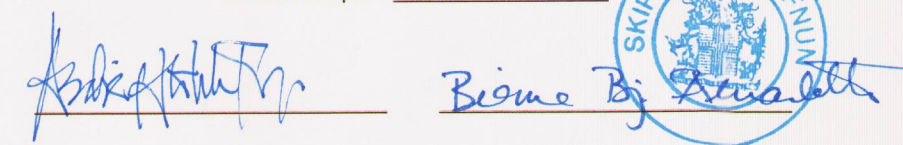
Breytingin telst því óveruleg sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem er óveruleg sbr. ákvæði 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Skútustaðahrepps þann



Afgreiðsla sveitarstjórnar var auglýst þann

Aðalskipulag þetta var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 25.05.2016



Dags. 31.03.2016

**TEIKNISTOFA  
ARKITEKTA**  
GYLFI GUDJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar faí

### SKÝRINGAR

#### Landnotkun

- Mörk sveitarfélags
- Mörk hálandisskipulags
- Mörk þéttbýlisupprætta
- Þéttbýli
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Miðsvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Efnistökusvæði
- Svæði fyrir frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggt svæði
- Landbúnaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Vötn og ár

#### Samgöngur og veitur

- Stofnvegur
- Tengivegur
- Héraðsvegur
- Aðrir vegir
- Göngu/hjólaleiðir
- Reiðleiðir
- Flutningslínur raforku
- neðan jarðar
- Fjarskipti
- Vatnsveita
- Hitaveita

#### Verndarsvæði

- Friðlýst svæði
- Verndarsvæði
- Hverfisverndarsvæði
- Merkar/Friðlýstar forminjar
- Vatnsverndarsvæði
- Garðlög