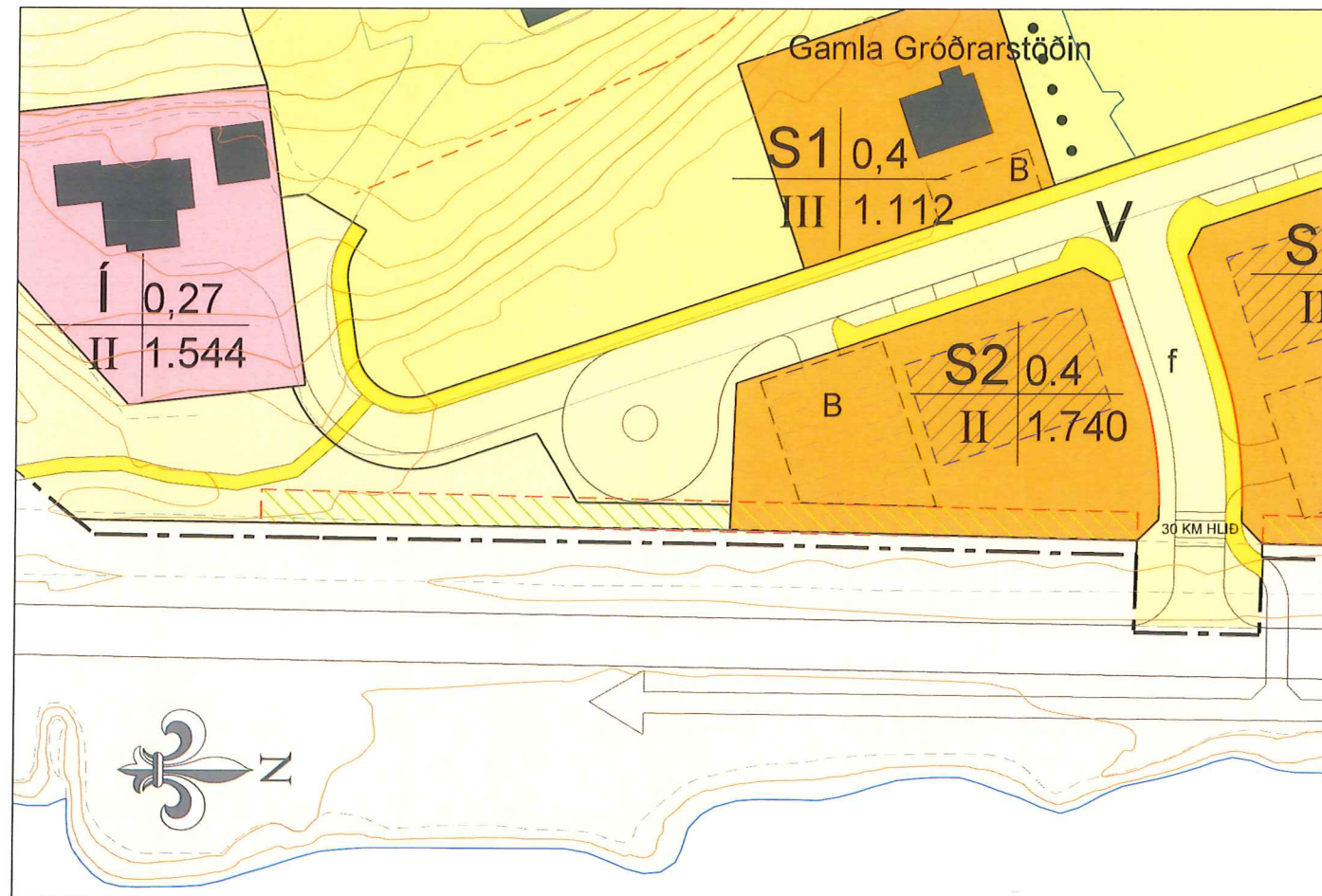




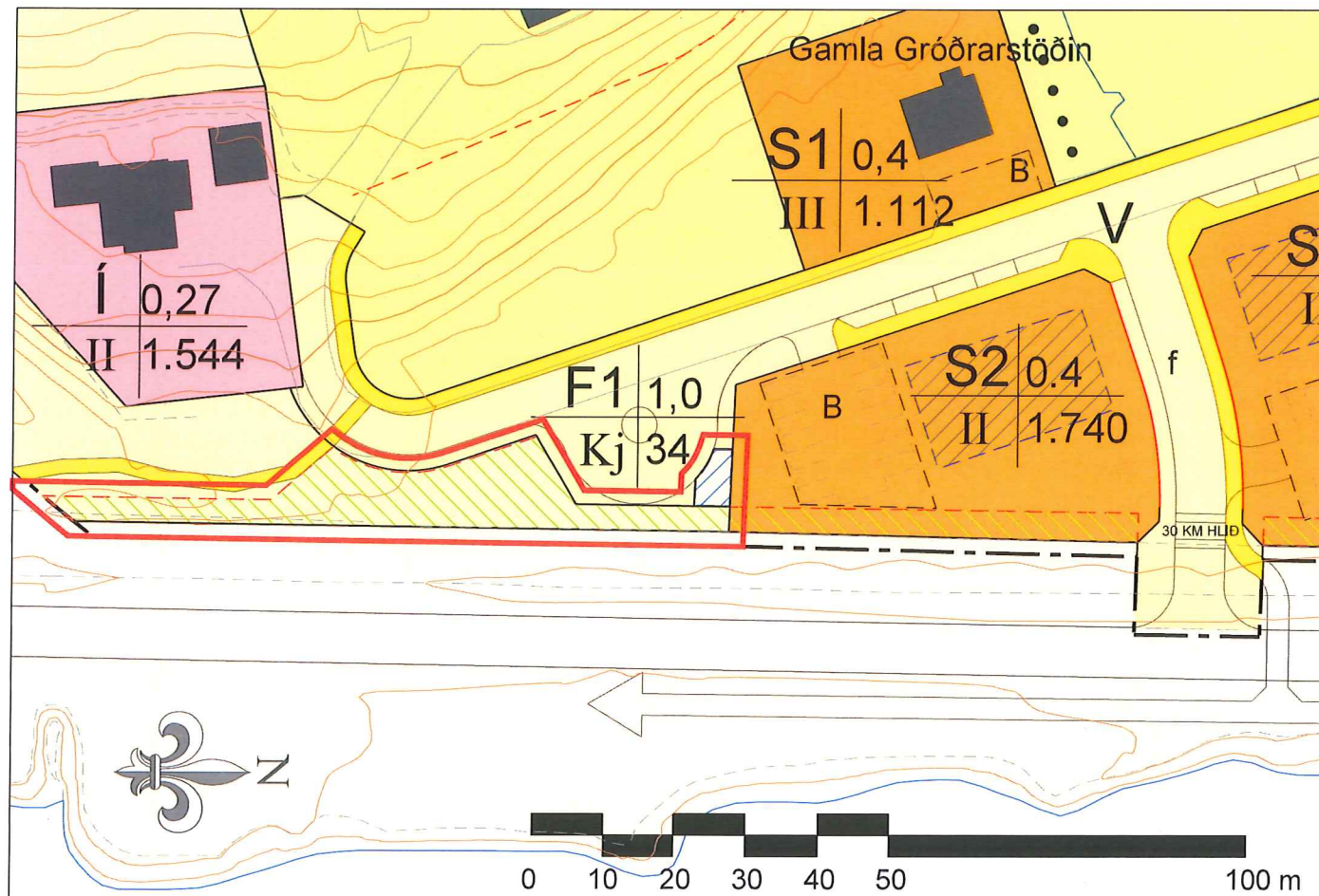
GRÓÐRARSTÖÐ OG SAFNASVÆÐI Á KRÓKEYRI, AKUREYRI

DÆLUSTÖÐ FRÁVEITU

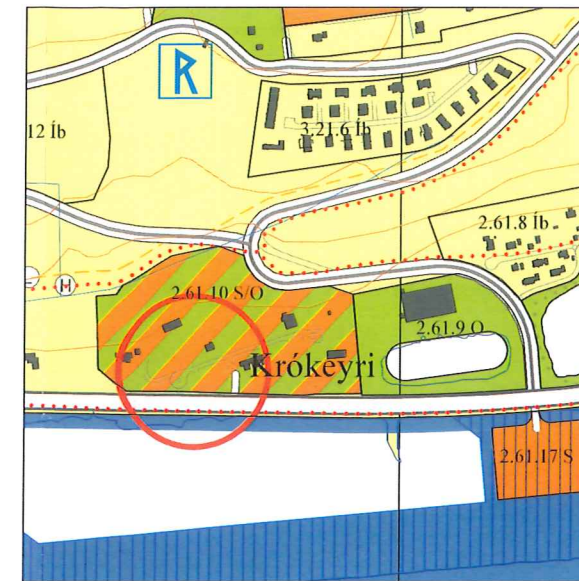


Gildandi deiliskipulag, tók gildi 20. júlí 2006, síðast breytt 4. janúar 2008.

mkv. 1:1.000



Breytt deiliskipulag



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018,
staðfest 15.12.2006, m.s.br.

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Skipulagsmörk
- Lóðamörk/svæðamörk
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Ú Opið svæði til sérstakra nota
- O Opið, óbyggt svæði
- I Íbúðarsvæði
- V Umferðarsvæði, akbraut, göngustígur
- F Lóð fyrir veitumannvirki
- Opið, óbyggt svæði og helgunarsvæði aðliggjandi umferðargatna

S1	0,4	Landnotkun	Nýtingarhlutfall
III	840	Fjöldi hæða	Stærð lóðar, m²

Ákvæðamörk, aðgreind með lit, bókstaf og strikun

- Byggingarreitur
- Aðkomuleiðir og bílastæði
- Möguleg stækkun tjarnar
- Reitur fyrir timburpalla og bryggju innan Ú1
- Gróðrarstöð
- Skrúðgarður
- Skjólbelti, gróðurbelti

- Útivistarstígur
- g Kvöð um almennan göngustíg í stígakerfi bæjarins
- f Kvöð um lagnir
- Kvöð um umferðarrétt. Staðsetning skv. samkomulagi um lóðarskipulag aðliggjandi lóða.
- Grunnkort, götur, gangstéttar, núverandi byggingar

Norðurorka áformar að koma fyrir dælustöð fráveitu á skipulagssvæðinu. Afmörkuð er 34 m² lóð fyrir veitumannvirki ásamt byggingarreit. Verður dælustöðin að öllu leiti neðanjarðar og lagnir í götustæði.

Breytingar á greinargerð:

Í kafla 2.2 Landnotkunarflokkar bætist við eftirfarandi texti:

F LÓÐ FYRIR VEITUMANNVIRKI. Á lóðinni er gert ráð fyrir dælustöð fráveitu sem verður neðanjarðar.

Í kafla 2.3 Skipulagsákvæði bætist við eftirfarandi texti:

F LÓÐ FYRIR VEITUMANNVIRKI. Á lóðinni er gert ráð fyrir dælustöð fráveitu sem verður neðanjarðar.

Breytingar á uppdrætti:

Ný lóð fyrir veitumannvirki er afmörkuð, 34 m², auk byggingarreits. Nýtingarhlutfall er 1,0.

Snúningshaus á götu er aðlagður að tengingu til suðurs.

Gróðurbelti er stækkað lítillega miðað við núverandi gróður.

Breytingin er ekki talin hafa áhrif á hagsmunaaðila eða umhverfi. Mannvirkið mun ekki verða sýnilegt að framkvæmdum loknum. Telst breytingin því vera óveruleg.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 3. m.gr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Samþykkt í þæjarstjórn þann 21. febrúar 2017.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. mars 2017.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA		Breyting á deiliskipulagi vegna dælustöðvar fráveitu	
		GRÓÐRARSTÖÐ OG SAFNASVÆÐI VIÐ KRÓKEYRI	VERK 16-377 BLAÐ 03
HANNAÐ	TEIKNAD LF	DAGS. 23.01.2017	
KVARÐI 1:1.000 í A3		BREYTT	