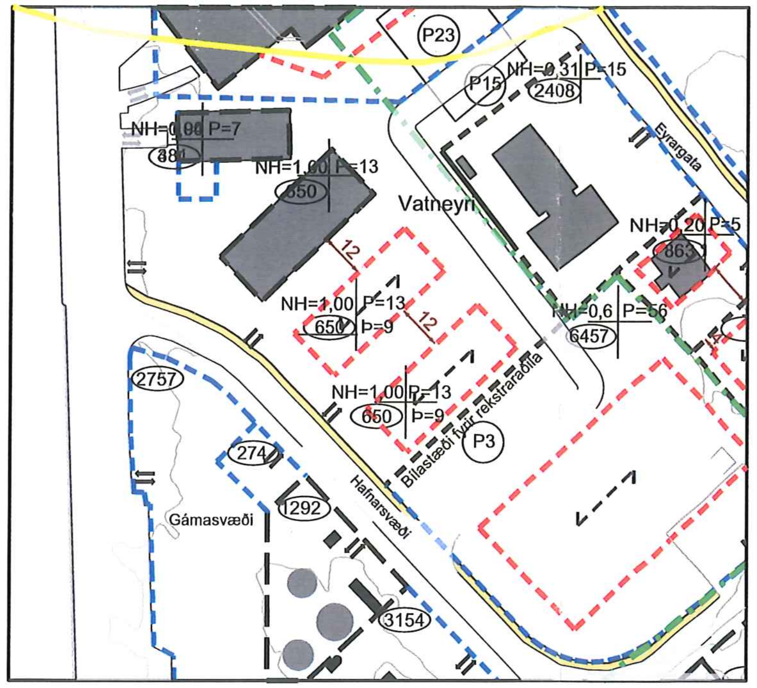
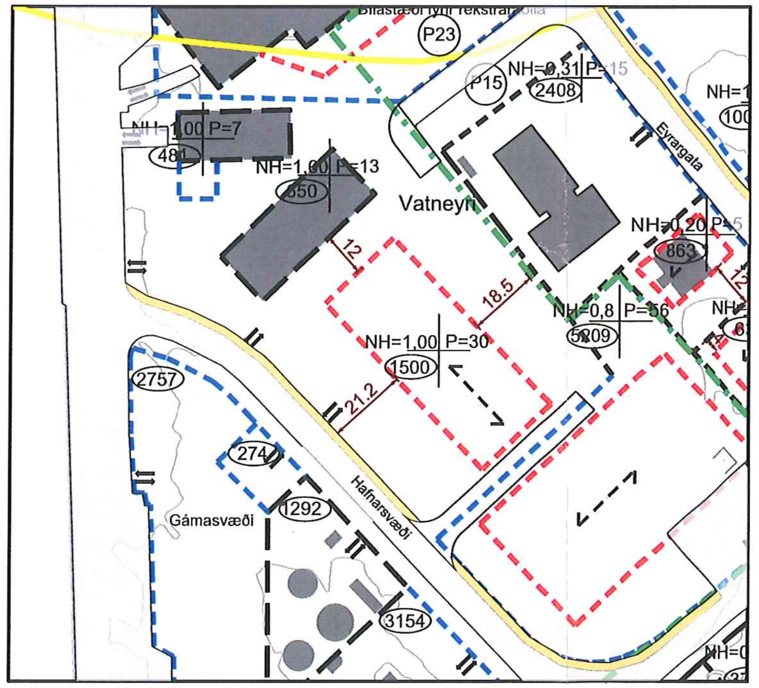
Undirritaðir eigendur og leigjendur eru samþykkir fyrirhuguðum breytingum á deiliskipulagi eins og þeim hefur verið kynnt með gögnum þessum dagsett í nóvember 2017.
Vesturbyggð dags.

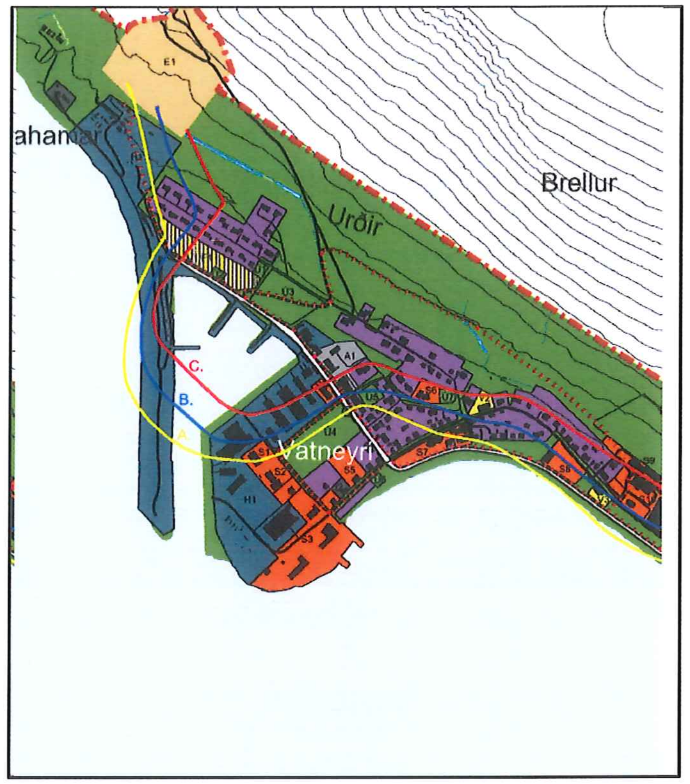


Gildandi deiliskipulag samþykkt 25.2.2013



Skýringar

- Núverandi lóðarmörk/ byggingareitur
- Ný lóðarmörk
- Nýr byggingareitur
- Gata
- Stígur
- HÆTTUMAT
  - C
  - B
  - A
- Mænisstefna
- NH=0,1 Nýtingarhlutfall
- 650 Lóðarstærð
- P=1 Fjöldi bílastæða á lóð
- Þ=9 Mænishæð
- Mörk hafnarsvæðis
- Núverandi byggingar
- Víkjandi byggingar
- Aðkoma að lóð



Aðalskipulag Vesturbyggðar 2006-2018

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá 30.11.2107 til 29.12.2017 var samþykkt í sveitarstjórn þann _____ 2017
Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2017.

Gildandi skilmálar

4.1. Vatneyri
Um er að ræða tvær lóðir á hafnarsvæðinu á milli Odda og Straumnes en lóðir eru skilgreindar um nýja byggingarreiti og aðkoma er frá Aðalstræti en einnig er leyfð aðkoma frá Eyrargötu eins og sýnt er á deiliskipulagsuppdrætti
Hámarks vegghæð framhliðar bygginga er 8.O m yfir bindandi gólfkóta aðkomuhliðar eins og sýnt er á skilmálateikningum.
Hámarks mænishæð bygginga er 9.0 m yfir kóta aðkomuhæðar og skal mænisstefna vera eins og sýnt er á skipulagsuppdrætti.
Þakhalli er frjáls. Samræma skal þakform, efnis- og litaval sambyggðra eða nærliggjandi húsa. Innan byggingarreits má reisa 650 m2 byggingu með nýtingahlutfallinu 1,00.

Breyttir skilmálar

4.1. Vatneyri
Um er að ræða eina lóð á hafnarsvæðinu á milli Odda og Straumnes en lóðir eru skilgreindar um nýja byggingarreiti og aðkoma er frá Aðalstræti en einnig er leyfð aðkoma frá Eyrargötu eins og sýnt er á deiliskipulagsuppdrætti
Hámarks vegghæð framhliðar bygginga er 8.O m yfir bindandi gólfkóta aðkomuhliðar .
Hámarks mænishæð bygginga er 9.0 m yfir kóta aðkomuhæðar og skal mænisstefna vera eins og sýnt er á skipulagsuppdrætti.
Þakhalli er allt að 10°. Samræma skal þakform, efnis- og litaval sambyggðra eða nærliggjandi húsa. Innan byggingarreits má reisa 1500 m2 byggingu með nýtingahlutfallinu 1,00.

Vegur á milli Eyrargötu og hafnarsvæðis er felldur út úr skipulagi. Áfram er þó gert ráð fyrir aðkomu frá sitthvorri götunni meðfram sama vegi.

Hafnarsvæði á Patreksfirði	Teikn. nr: 1	Breytt:
Breyting á deiliskipulagi	Verk nr: DH003	
Dags: 14.11.2017 · Mkv: 1:2.000 · MGJ	Hannað:	

LANDMÓTUN Hamraborg 12, 200 Kópavogi - sími: 575 5300 - fax: 554 5360 - netf: landmotun@landmotun.is