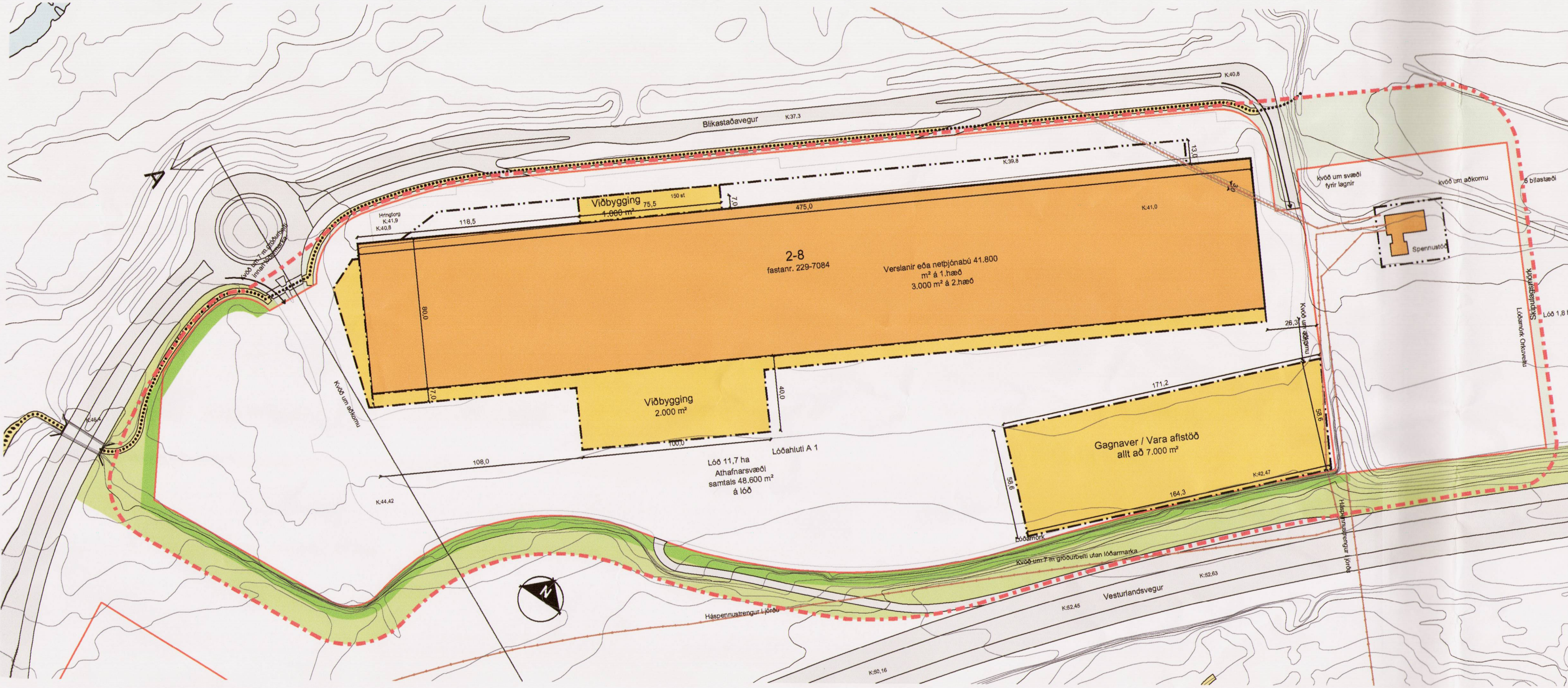


Gildandi deiliskipulag, samþykkt í borgarráði 10.01.2013, mkv. 1:2000



Deiliskipulastillaga, mkv. 1:2000

Greiningarð

Sótt er um breytingu á deiliskipulagi Blíkastaðaveg 2-8 sem felst í því að auka byggingarmagn um 10.000 m² á lóðinni, stækka byggingarreiði, færa þá til og breyta stærðarsamsetningu þeirra. Ásamt því að leyfa byggingarmagn að færist milli byggingarreita.

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að huti ytri byggingareits er skilgreindur sem byggingarreit. Við útfærslu viðbygginga skal gæta að heildar samræmi ásynndar byggingarinnar og skal nýta viðbyggingar og/eda léttar útbýggingar til að brjóta upp lengd húshliðar sem vísar að Vesturlandsvegi.

Almennir skilmálar:

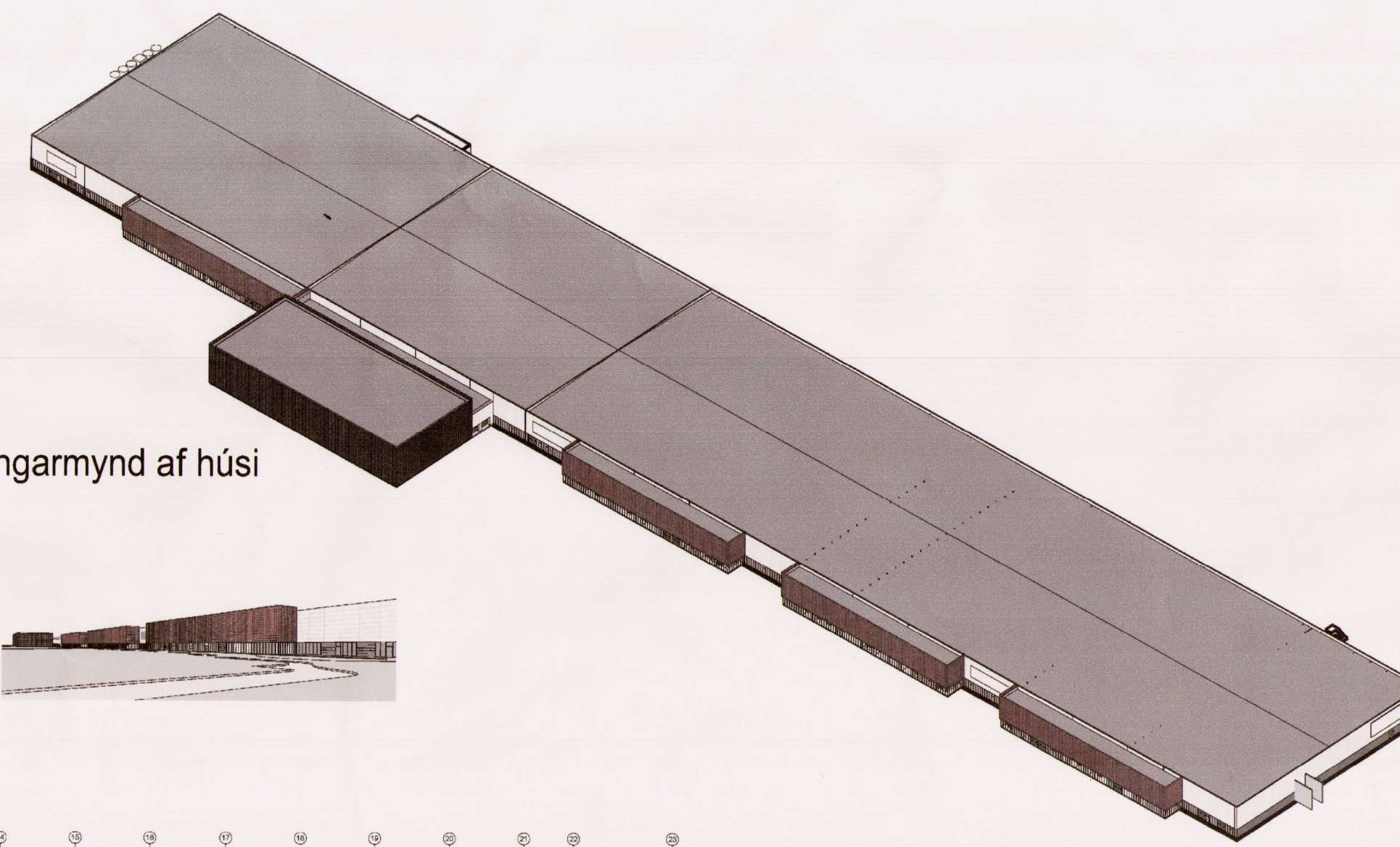
Eldri skilmálar, hljóða svo:
 Lóðastærð ca. 1.17.000 m²
 Hámarksbyggingarmagn 48.600 m²
 Nýtingarhlutfall 0,4
 Heimilt er að nýta allt að 25% af ytri byggingarreit.
 Hámarks hæð bygginga frá neðsta gólfkóta (K41,0) er 15m.
 Hæðarsetning byggingar tekur mið af landhalla og legu lóðar í landinu.

Tillaga að nýjum skilmálum, hljóða svo:

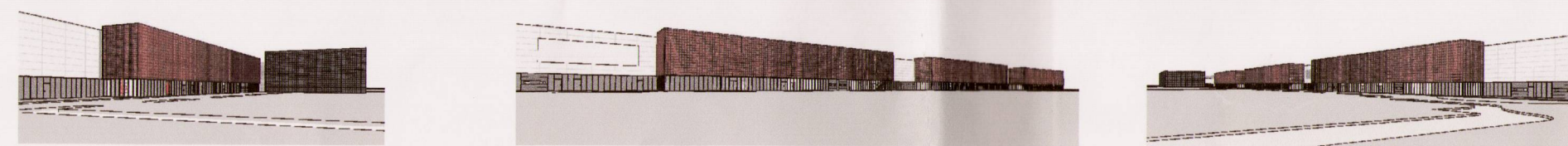
Lóðastærð ca. 1.17.000 m²
 Hámarksbyggingarmagn 58.600 m²
 Nýtingarhlutfall 0,5
 Heimilt er að nýta allt að 25% af ytri byggingarreit.
 Hámarks hæð bygginga frá neðsta gólfkóta (K41,0) er 15m.
 Hámarks hæð Gagnavers / Vara aflstöð frá neðsta gólfkóta er 10m.
 Hæðarsetning byggingar tekur mið af landhalla og legu lóðar í landinu.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

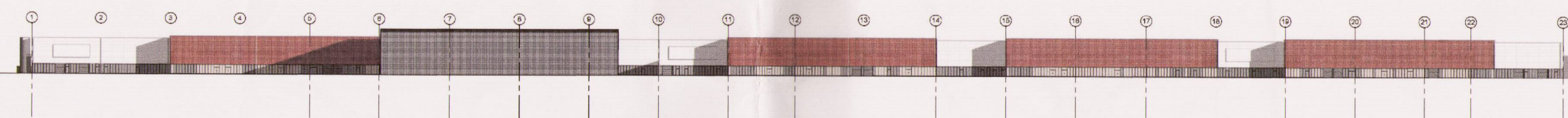
Skipta skal ásynnd viðbygginga með láréttri línu og skal meðri hluti viðbygginga mynda samfellu við aðliggjandi byggingarhluta. Efri hlutar viðbygginga skulu mynda samfelld yfirborð sem myndar andstæður við aðliggjandi byggingarhluta. Efri hlutar viðbygginga og/eda útbýgginga skulu klædd yfirborði sem myndar samfelldan sjónrænan hjúp en bjóða jafnframt upp á möguleika á gæmsæli. Sem dæmi um yfirborðsefni sem koma til greina fyrir hjúp efri hluta útbýgginga má nefna gler, gatapötur úr málm eða málmnet.



Þrívíddar skýringarmynd af húsi



Þrívíddar skýringarmynd með ásynnd til suðurs



Skýringarmynd, ásynnd til suðurs



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í **Borgarráði** þann **10. maí 2018** og **embættissáttf. fundi skipulagsfulltrúa** þann **13. júlí 2018**

Tillagan var auglýst frá **30. maí 2018** með athugasemdafrest í **11. júlí 2018**

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann **20.**

Björn Axelsson

SKÝRINGAR:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Inni byggingarreitir
- Ytri byggingarreitir
- Háspennustrengur
- Góngustígur
- Núverandi bygging
- Byggingarreitir
- Akstursteina
- Góngustígur
- Sérstök kvöð um gróður
- Gróður
- Jarðvegafáfi
- Girðing

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS
arkitektar
 Kleppsvægi 152 104 Reykjavík
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arkis@ark.is

Stekkjabrekkur deiliskipulag

Breyting vegna Blíkastaðavegs 2-8
 Verkefni: Stekkjabrekkur deiliskipulag Reykjavík
 Stöðgerðin: 0-1-2496101
 Landnámsnúmer: 18-007
 Verknúmer: 18-007

Hönnuður:
 ○ Aðalsteinn Snorason arkitekt fái kt.161161-2769
 ○ Arnar Þór Jónsson arkitekt fái kt.010174-4819
 ○ Ólafur Teitsson arkitekt fái kt.020460-4589
 ○ Björn Guðbrandsson arkitekt fái kt.170174-3059
 ○ Egill Guðmundsson arkitekt fái kt.270152-6869
 ○ Þorvaldur L. Sjögvínsson byggingarfr. bfi kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar:
 ○ Hönnunastjóri:

Hannað / teiknað: shg Mælikvæði: 1:2000
 Yfirfarið / samþykkt: bg Dagsetning: 26.04.2018

Deiliskipulagsuppdráttur

(90)1.01
 teikning breyting
 Tillaga að deiliskipulagi