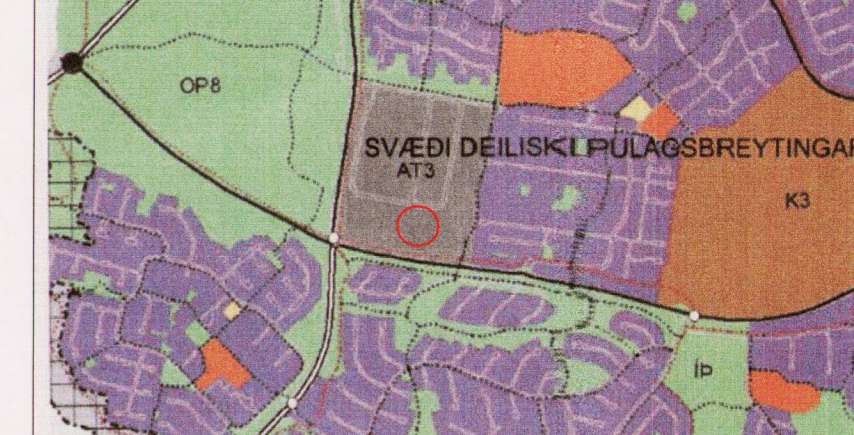
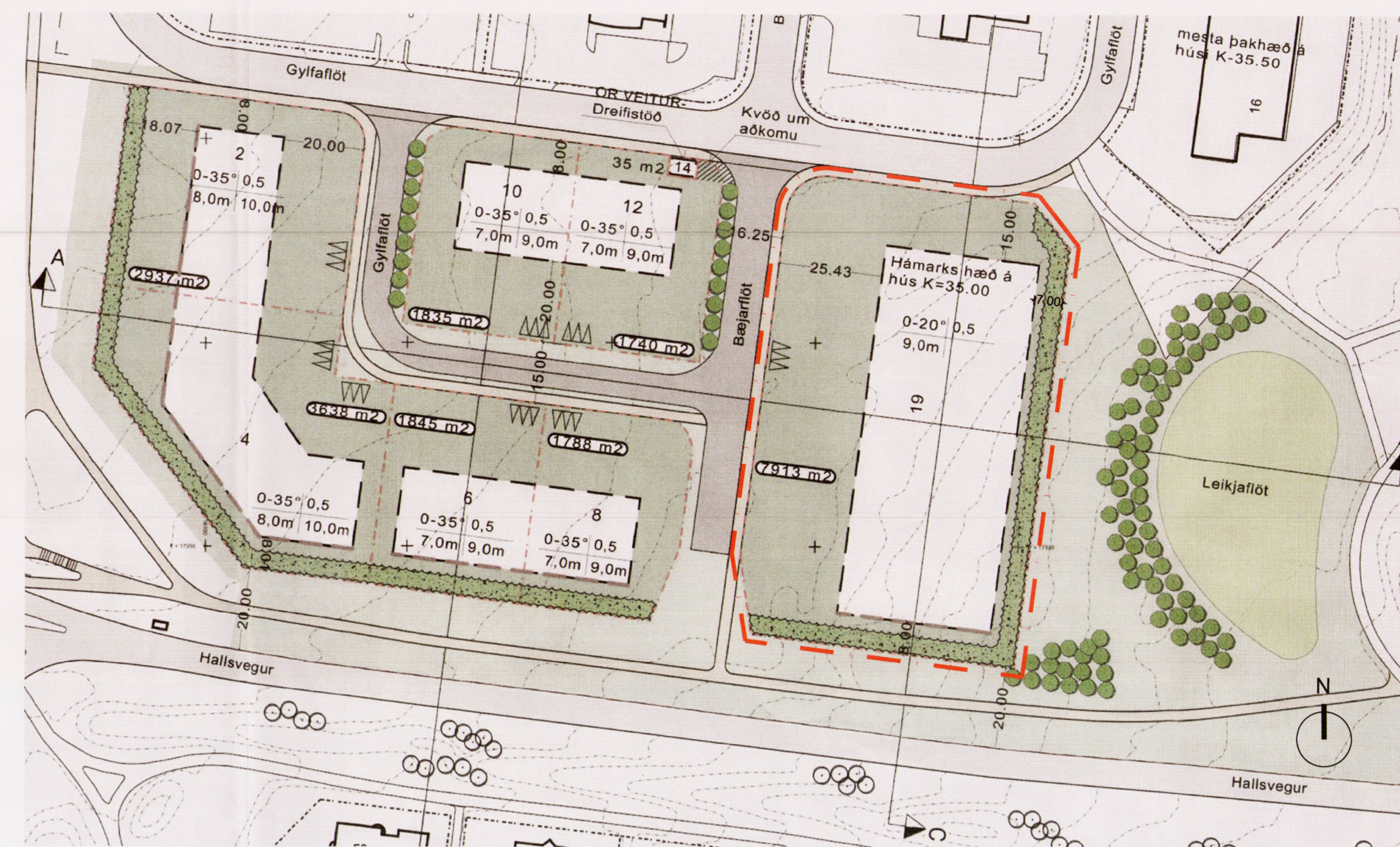
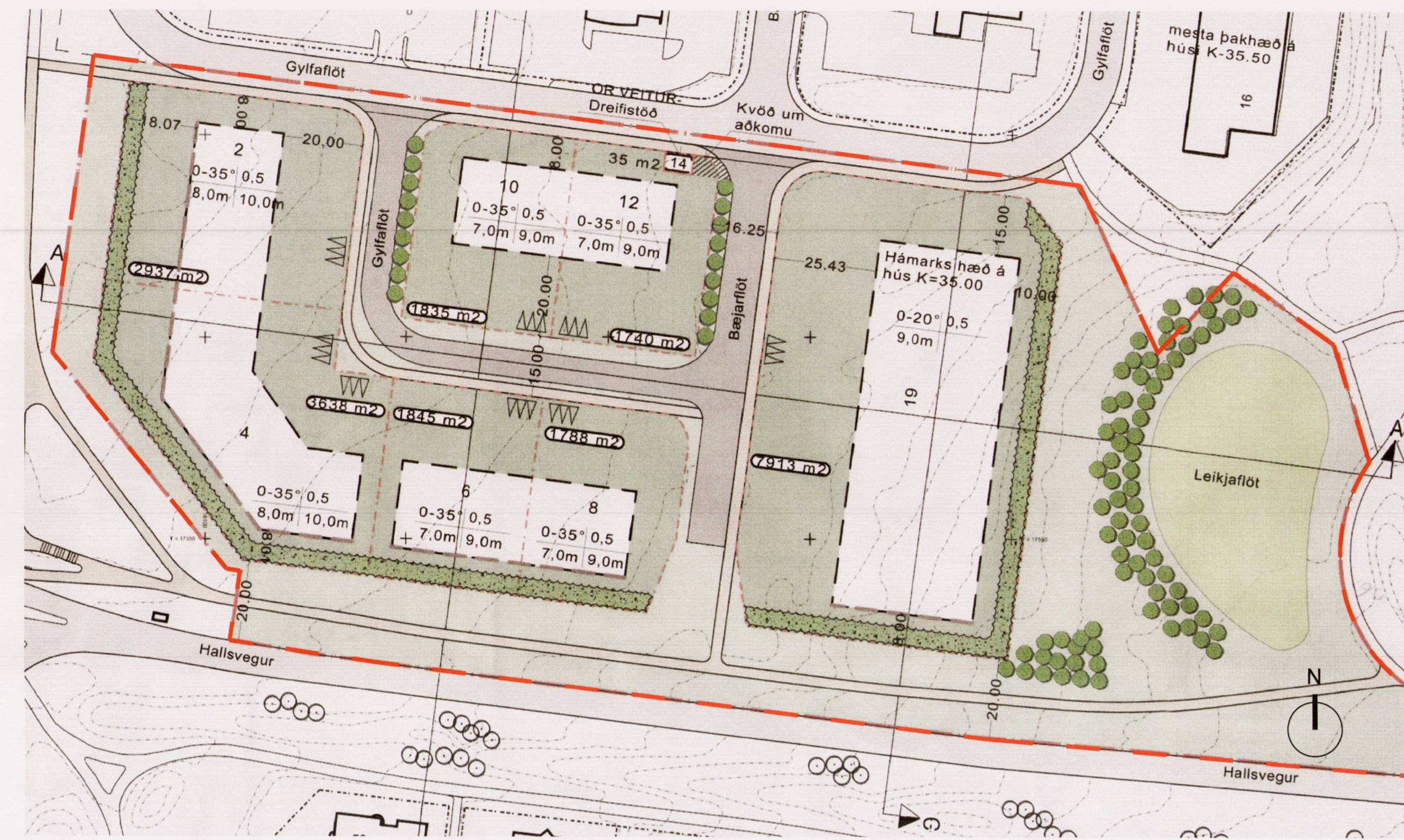


# DEILISKIPULAGSBREYTING FYRIR BÆJARFLÖT 19

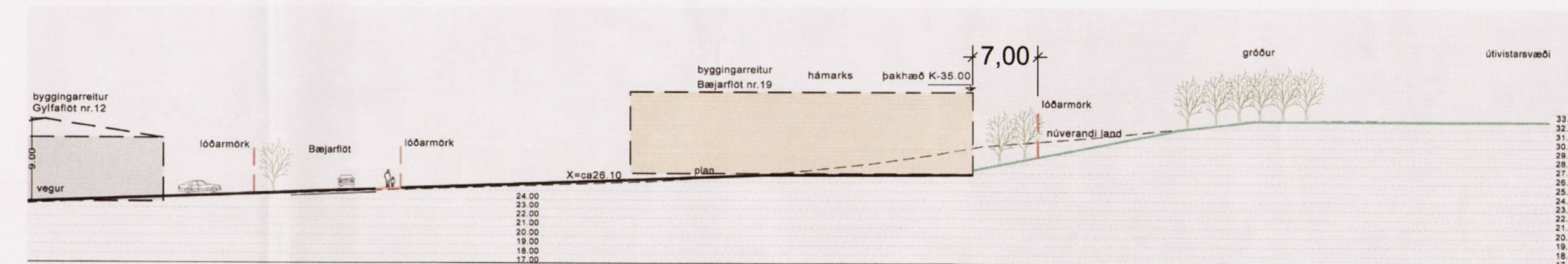
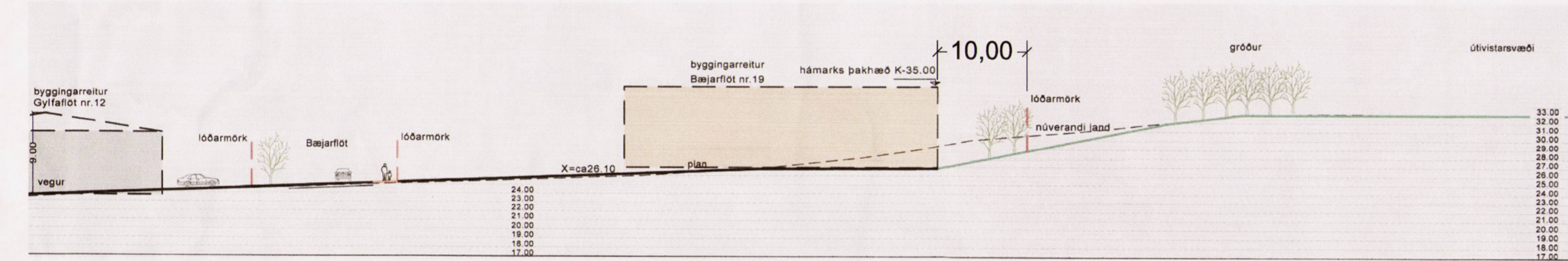


HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR	
	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
	LÓÐARMÖRK
	BYGGINGARREITUR
	BINDANDI BYGGINGARLINA
	OPID SVÆÐI
	BÍLASTÆÐAKVÖÐ
	STÆRÐ LÓÐAR
	KVÖÐ UIM GRÖÐURSVÆÐI INNAN LÓÐAR
	GRÖÐUR
	NÚV. GRÖÐUR
	KVÖÐ UM AÐKOMU
	NÝIR GÖNGUSTIGAR/GANGSTÉTTIR
	NÝ GATA
	Núv. deiliskipulagsmörk fyrir Gyfjafliot athafnasvæði við Gufunes
<b>pakhalli</b>	<b>nýtingar hlutfall</b>
<b>mesta veggshæð</b>	<b>mesta mænishæð</b>

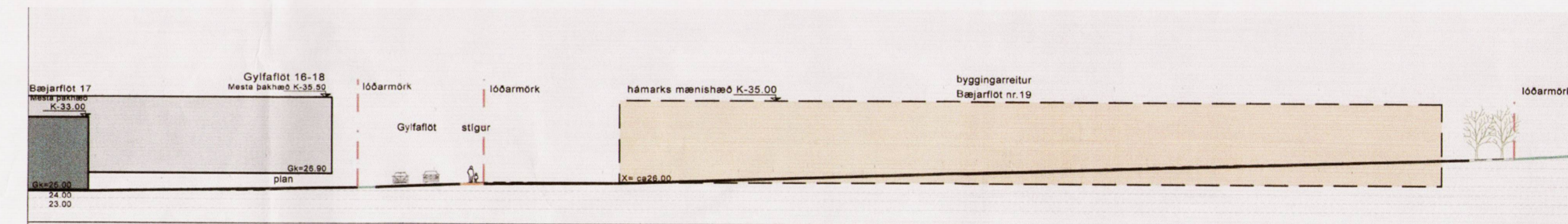
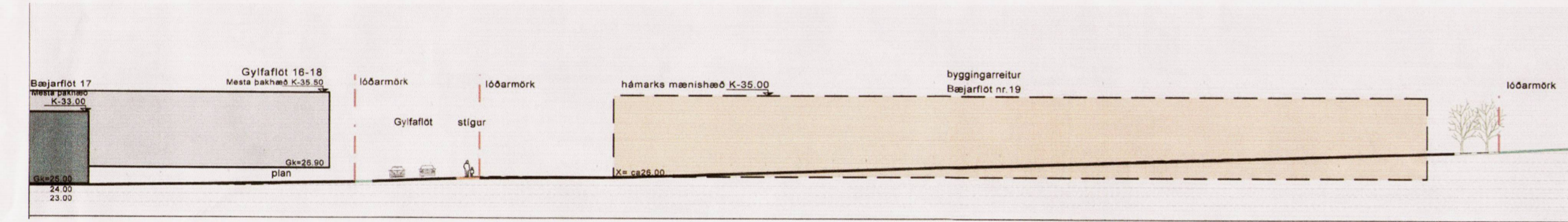
GILDANDI DEILISKIPULAG M 1 : 1000 samþykkt í skipulagsráði 21. október 2015 og í borgarráði 29. október 2015 auglýst í B deild og öðlast gildi 26. nóvember 2015

BREYTT DEILISKIPULAG M 1 : 1000



SNEIÐING A - A M 1 : 500

SNEIÐING A - A M 1 : 500



SNEIÐING C - C M 1 : 500

SNEIÐING C - C M 1 : 500

## GILDANDI DEILISKIPULAG:

Gildandi deiliskipulag fyrir Gyfjafliot 2 - 14 öðlaðist gildi 26. nóvember 2015.

Gildandi deiliskipulag tekur til átta lóða við Gyfjafliot 2 - 14 og Bæjarfliot 19 í Grafarvogi.

Upplýsingar um núverandi lóð að Bæjarfliot 19:

Lóð nr. 19 = 7.913 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall = 0,5 Leyfilegt byggingarmagn = 3956,5 m<sup>2</sup>

## BREYTT DEILISKIPULAG

Breyting á deiliskipulagi tekur aðeins til lóðarinnar Bæjarfliot 19. Um er að ræða stækkun á byggingarreit til austurs en það er gert vegna fyrirhugaðrar starfsemi í húsinu.

Fjarlægð byggingarreis að lóðarmörkum til austurs er fyrir breytingu 10 m. Gert er ráð fyrir að byggingarreitur stækki um þrjú metra til austurs þannig að fjarlægð frá lóðarmörkum verði eftir breytingu 7 metrar. Nýtingarhlutfall og leyfilegt byggingarmagn helst óbreytt. Sjá upprátt.

Upplýsingar um lóðina að Bæjarfliot 19 eftir deiliskipulagsbreytingu:

Lóð nr. 19 = 7.913 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall = 0,5 Leyfilegt byggingarmagn = 3956,5 m<sup>2</sup>

Að öðru leyti gilda núverandi skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 9. maí 20 18 og í Borgarráði þann 17. maí 20 18. Tillagan var auglýst frá 30. maí 20 18 með athugasemdafresti til 11. júlí 20 18. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann        20       . Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á embættisafgreiðslufundi skipulagsstjóra þann 13. júlí 20 18. Þórunn Ardal

Verkefni:	Bæjarfliot 19 Reykjavík
Verkhliut:	Deiliskipulagsbreyting
Teknínúmer:	01
Mælikvarði:	1:500 - 1:1000
Teknað:	ra
Yfirfarir:	
Samþykkt:	17024
Verknúmer:	11. apríl 2018
Útgáfudagur:	
Teknislóð:	
Úprentað:	

**ARKÞING** BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK  
 SIMI: 570 5700 - FAX: 570 5701  
 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT  
 HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.  
 BIRKIR ARNÁSSON, 200787-3159 BYGG.FR.  
 HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3859 BYGG.FR.  
 HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT