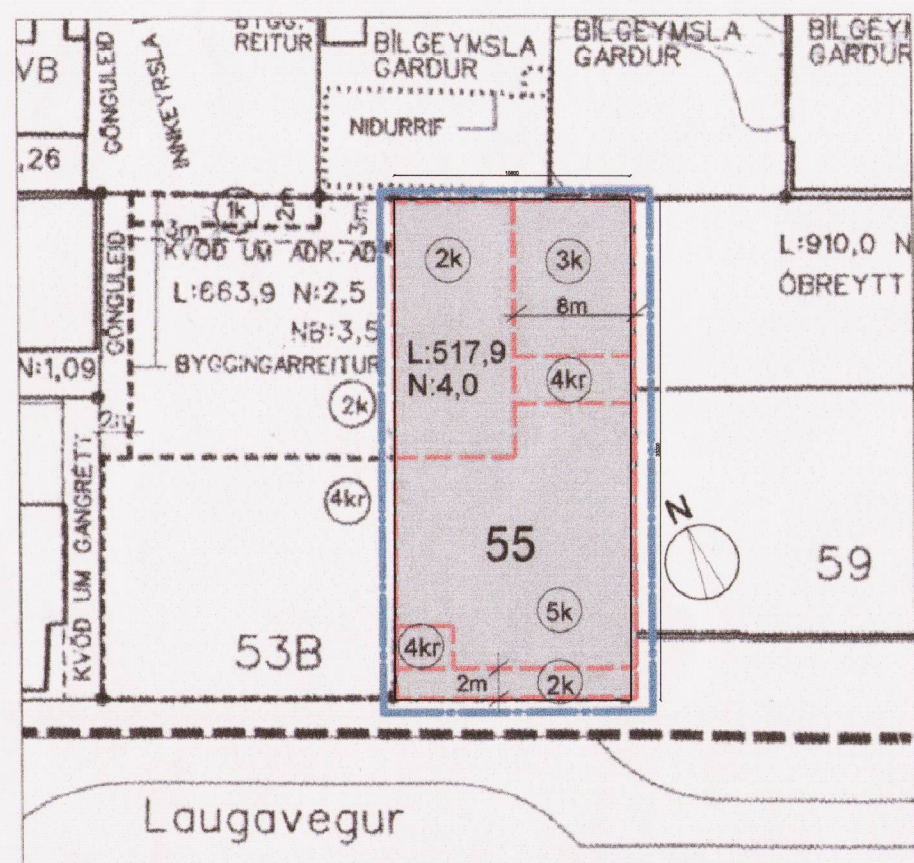
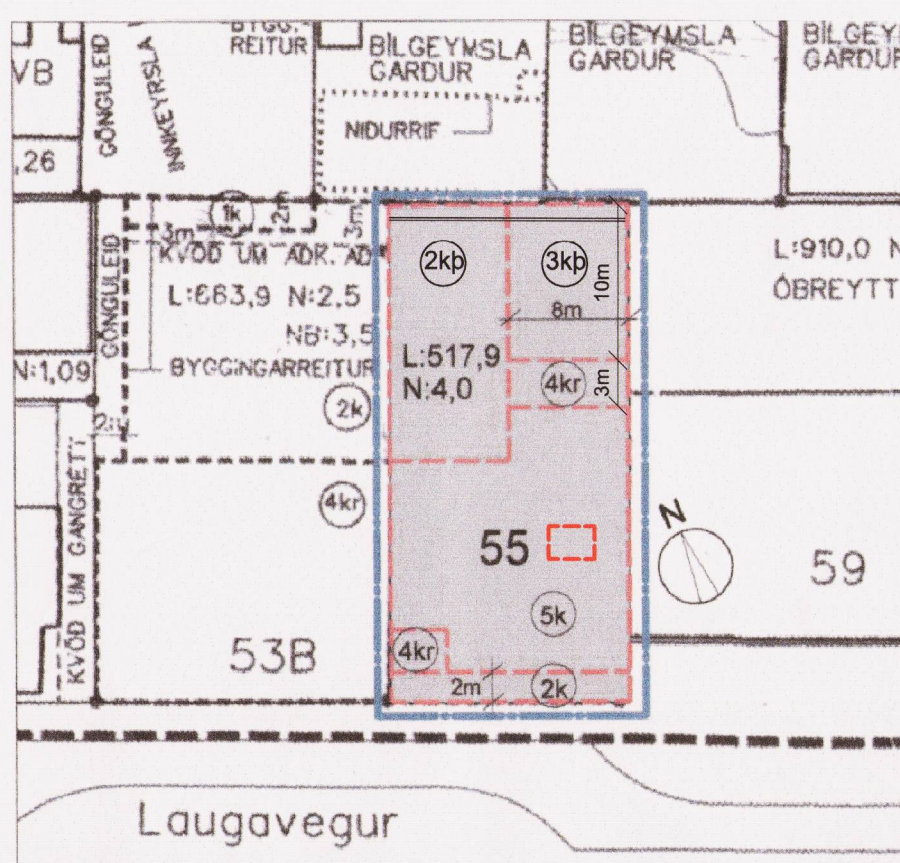


Breyting á Deiliskipulagi Reitur 1.173.0

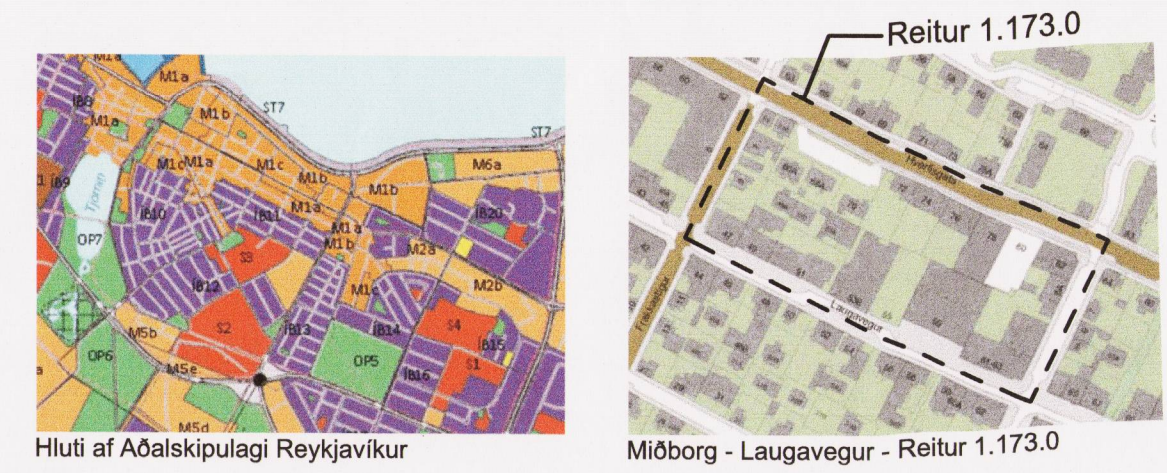
Laugavegur 55



Gildandi deiliskipulags grunnmynd samþykkt 06.02.2008 Mælikvarði: 1:500

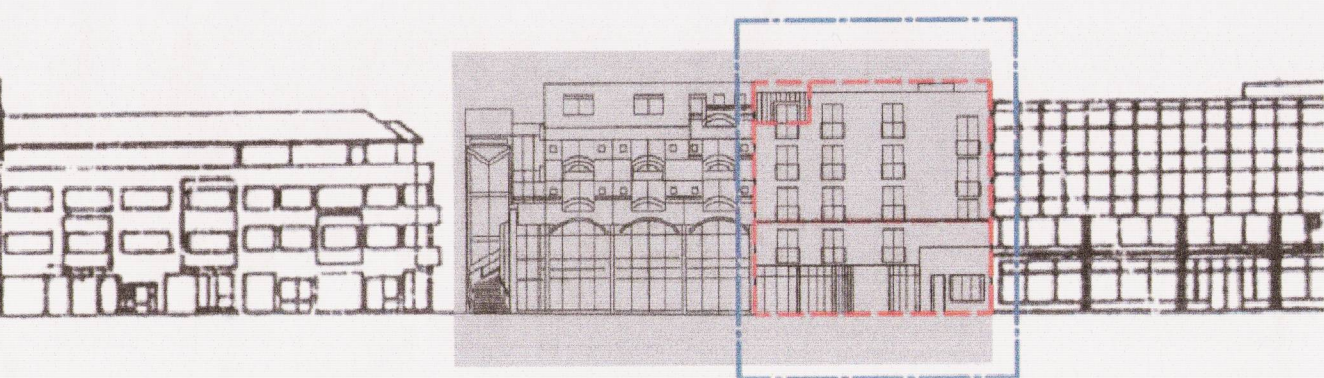


Breytt deiliskipulags grunnmynd Mælikvarði: 1:500

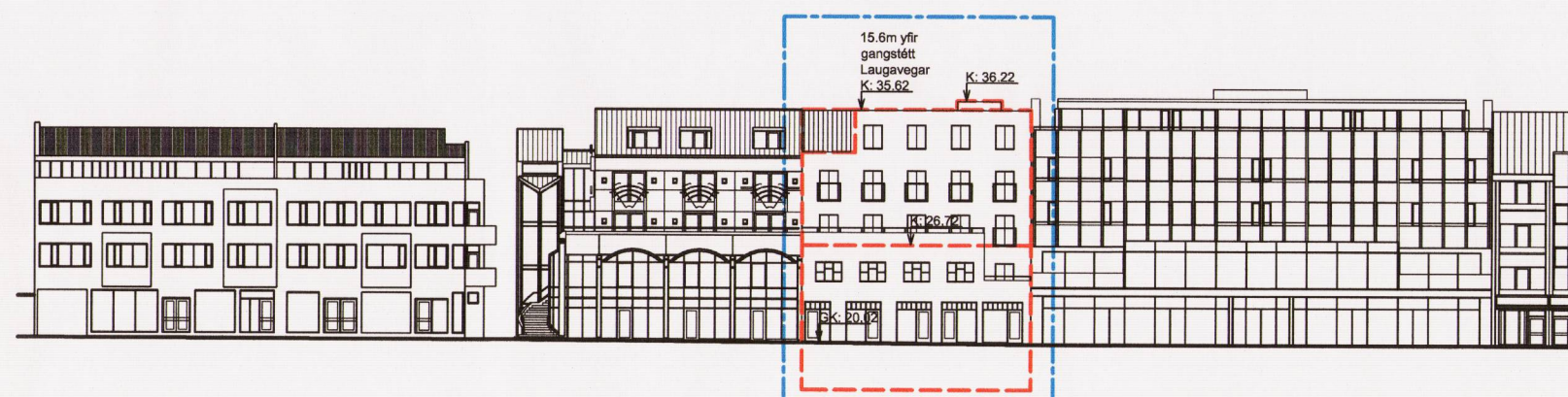


Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur

Miðborg - Laugavegur - Reitur 1.173.0



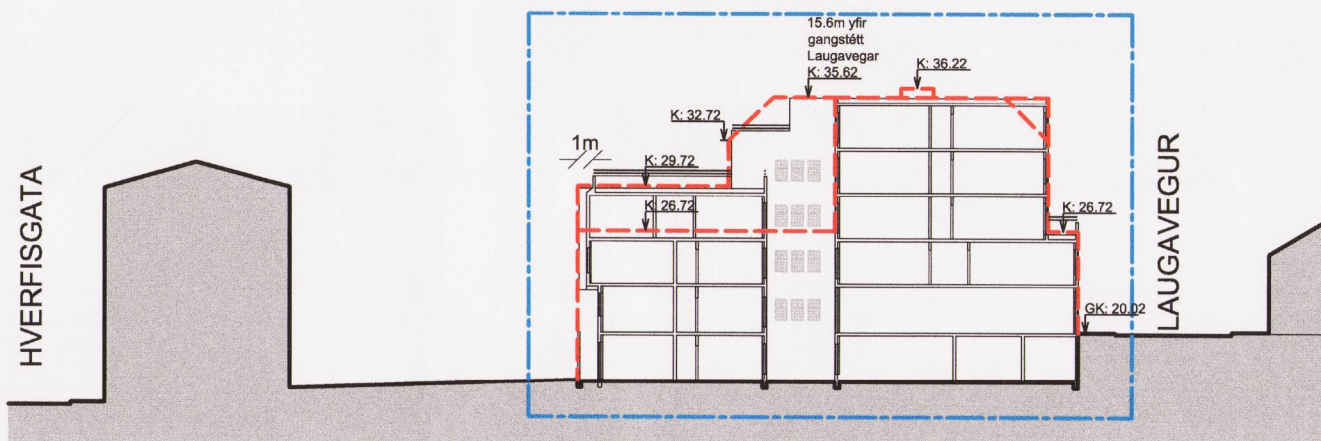
Gildandi deiliskipulags útlit samþykkt 06.02.2008 Mælikvarði: 1:500



Breytt deiliskipulags útlit Mælikvarði: 1:500



Gildandi deiliskipulags kennisnið samþykkt 06.02.2008 Mælikvarði: 1:500



Breytt deiliskipulags kennisnið Mælikvarði: 1:500

SKÝRINGAR

- afmörkun breytinga á deiliskipulagi
- hámarks byggingarreitur
- lóðamörk
- L:000,0 lóðarstærð í m²
- 00 húsnúmer
- (1kr) hæð/kjallari/nýtanlegt ris
- (1kp) hæð/kjallari/paksvaír
- NHL: hámarks nýtingarhlutfall lóðar
- NHL: hámarks nýtingarhlutfall lóðar ásamt bílageymslu
- K:0,00 hámarks hæð byggingarhluta

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á milli deiliskipulagsstjórn þann 20.7.2018.
Tillagan var grenndarkynnt frá 20.6.2018 með athugasemdafrest til 18.7.2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__.

Björn Atlán

Gildandi deiliskipulags-skilmálar:

ALMENNIR SKILMÁLAR:

- Bílastæði í og/eða við nýbyggingar:** Vegna nálægðar við bílageymsluhús þarf 1 stæði á hverja 50m² atvinnuhúsnæðis, 1 stæði á íbúð undir 80m² og 1½ stæði á íbúð yfir 80m², að frádregnum stæðum sem teljast til inneignar t.d. vegna niðurrífs bygginga eða greiðslu í borgarsjóð.

SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÓÐ:
Hámarkshæð 15,6m yfir gangst. Laugavegar. Nýbygging innan byggingarreits 1-4h. ris og bílag. undir húsi m. aðkomu um bílageymslu Laugavegar 53B.

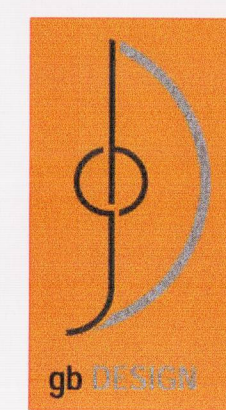
Nýjir deiliskipulags-skilmálar:

ALMENNIR SKILMÁLAR:

- Bílastæði í og/eða við nýbyggingar:** Vegna nálægðar við bílageymsluhús þarf 1 stæði á hverja 50m² atvinnuhúsnæðis, 1 stæði á íbúð undir 80m² og 1½ stæði á íbúð yfir 80m², og ef um starfsemi gistihotels að ræða er krafa gerð um eitt bílastæði á hverja 130 m² byggingamagns, að frádregnum stæðum sem teljast til inneignar t.d. vegna niðurrífs bygginga eða greiðslu í borgarsjóð.

SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÓÐ:
Hámarkshæð 15,6m yfir gangstéttarhæð Laugavegar. Heimilt ert að lyftuhúss verði 0,6m hærra. Hæsti hluti lyftuhúss verð að hámarki 16,2m yfir gangstéttarhæð Laugavegar.
Nýbygging innan byggingarreits 1-5h. og kjallari/bílageymsla undir húsi.
Bílakjallari: Kvöð um aðkomu að bílageymslu Laugavegar 55 í gegnum bílageymslu Laugavegar 53B.

Þakfleti á stöllum byggingar má nýta sem paksvaír/pakgarða. Fullfrágengin gölflötur paksvaír/pakgarða skal vera innan leyfilegs hæðarkóta. Leyfilegt er að handrið þakgarða fari allt að 1,2m upp fyrir leyfilegan hæðarkóta. Handrið skal ekki fara nær lóðamörkum til norðurs en 1m.



Verk: Laugavegur 55 - reitur 1.173.0
Teikning: Deiliskipulagsbreyting

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt kt: 250864-4859

GSM: 864-2282

E-mail: gunnar.bergmann@gmail.com

Málið er ekki upp af teikningum. Hæð samband við höfund komi upp málum í í máleiningum. Öll afnot og afritun telningar. að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar © Gunnar Bergmann Stefánsson

dagsetning 02.05.2018
mælikvarði - bláttölur 1:100 - A2
teiknað GBS
verk 19376
teikning D.01