



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

- Skýringar
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - Lóðarmörk
 - Byggingarreitur færanlegra stofa

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43.gr.skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í /á embætti skipulagsstultra þann 17. 8. 2018

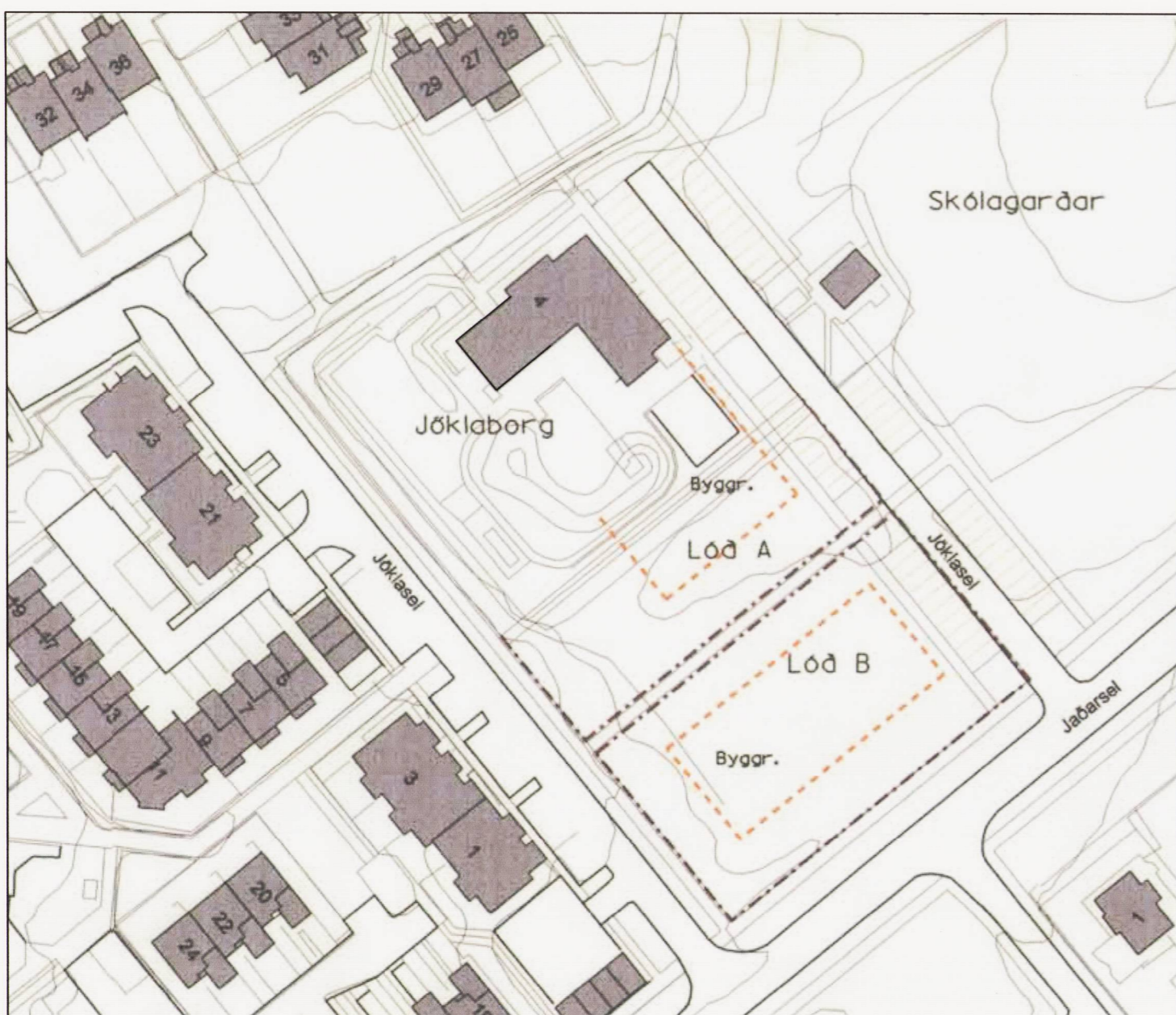
Tillagan var auglýst frá 29. júní 2018. með athugasemdafresti til 10. ágúst 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. 2018.

Björn Axelsson

staðgreinir 01-4976602

Verk	JÖKLASEL 4	Teikn.nr.	1
	Leikskólinn Jöklaborg	DJÖK4-18009	
	Deiliskipulagsbreyting	Mkv.	1: 1000
Teiknað/hannað af	DH	Dags.	31.05.2018
blaðstærð A2			
	Rúnar Gunnarsson arkitekt fai	090550-7999	
	Dagný Helgadóttir arkitekt fai	220849-3769	
	Anna María Benediksdóttir arkitekt	041265-3969	
Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar			
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000			



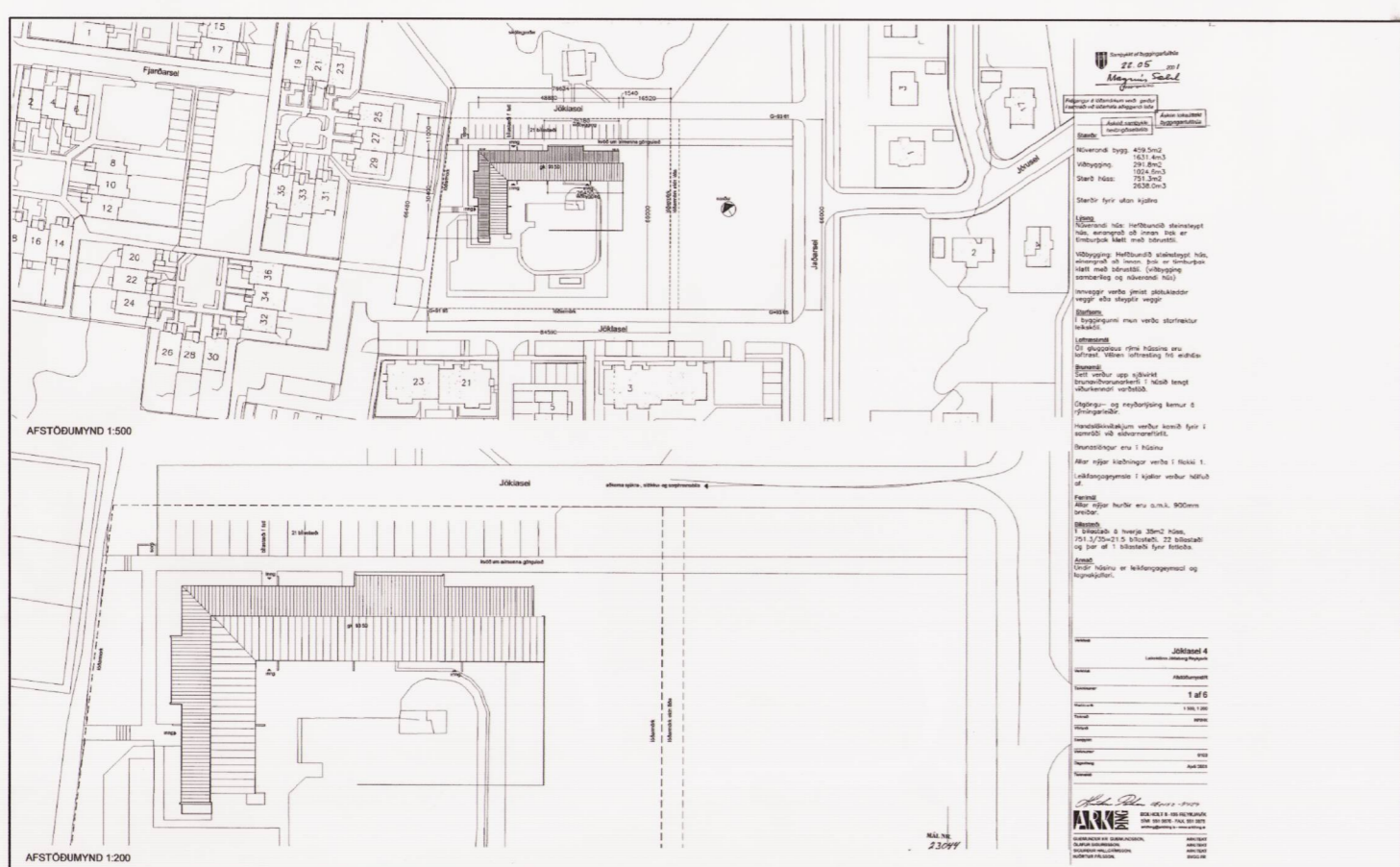
Gildandi deiliskipulag / lóðarskipting, samþykkt í borgarráði 28.04.1998 mkv.1000

GREINARGERÐ

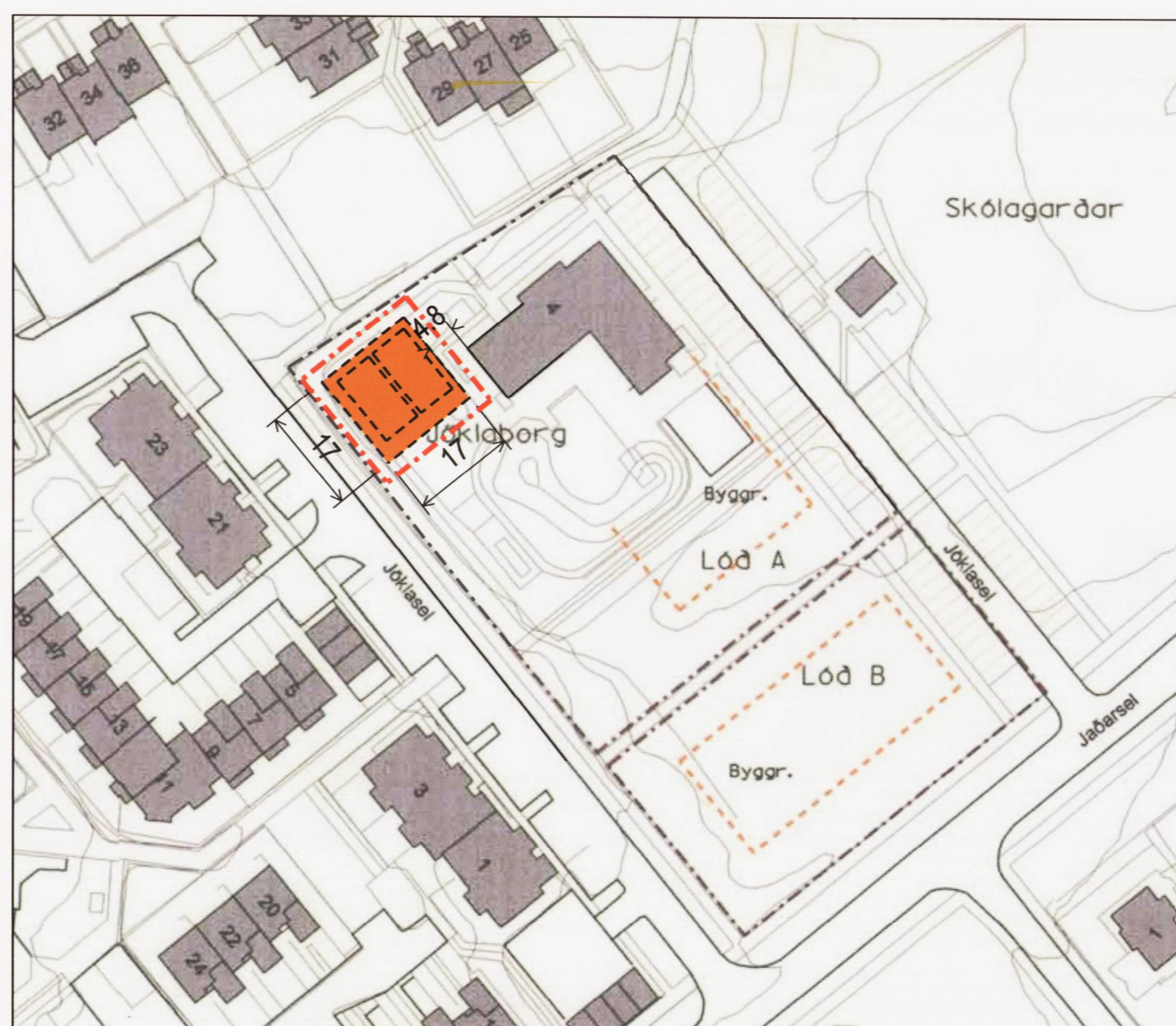
Í gildi er deiliskipulag / lóðarskipting fyrir lóðirnar Jöklael 2 og 4, samþykkt í borgarráði 28.04 1998. Á lóðinni er leikskóli, sem var stækkaður árið 2001. Sex deildir eru starfræktar við skólann en óskað er eftir viðbótarrými vegna fjölgunar barna.

Breytingin felst í:

Gerður er nýr byggingarreitur fyrir tvær færanlegar stofur í norðvesturluta lóðarinnar. Stofurnar eru einnar hæðar mænisstofur, hámark mænishæðar er um 4.3 m.



Skýringarmynd: Gildandi afstöðumynd samþykkt 2001.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv.1:1000

STÆRDIR FYRIR BREYTINGU

Lóðarstærð	5320.0 m2
Leikskólabygging	751.3 m2
Bílastæði	22

STÆRDIR EFTIR BREYTINGU

Lóðarstærð	5320.0 m2
Leikskólabygging	751.3 m2
Bílastæði	22
Færanlegar stofur um	175.0 m2



Skýringarmynd: Færanlegar stofur ofan á loftmynd