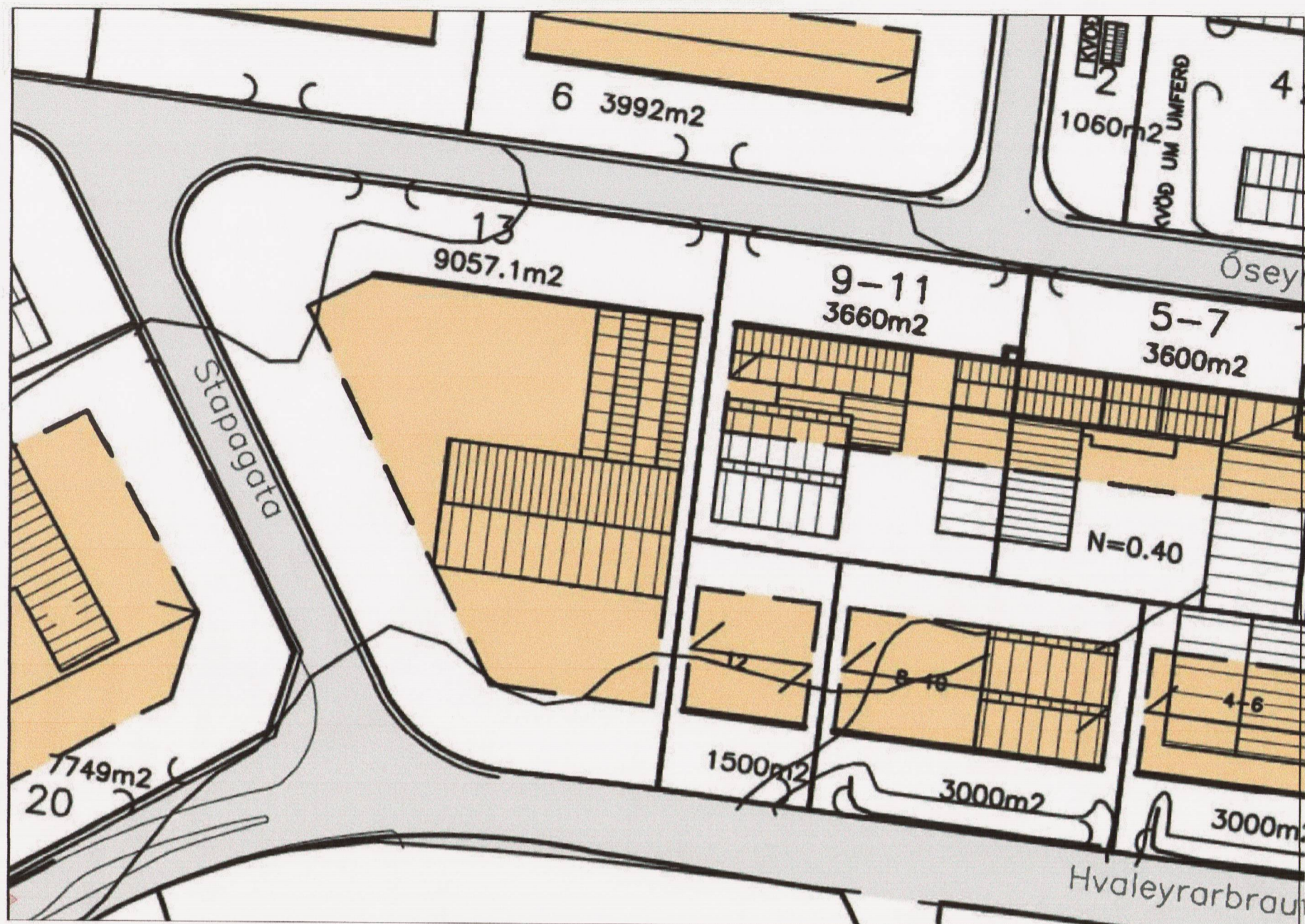
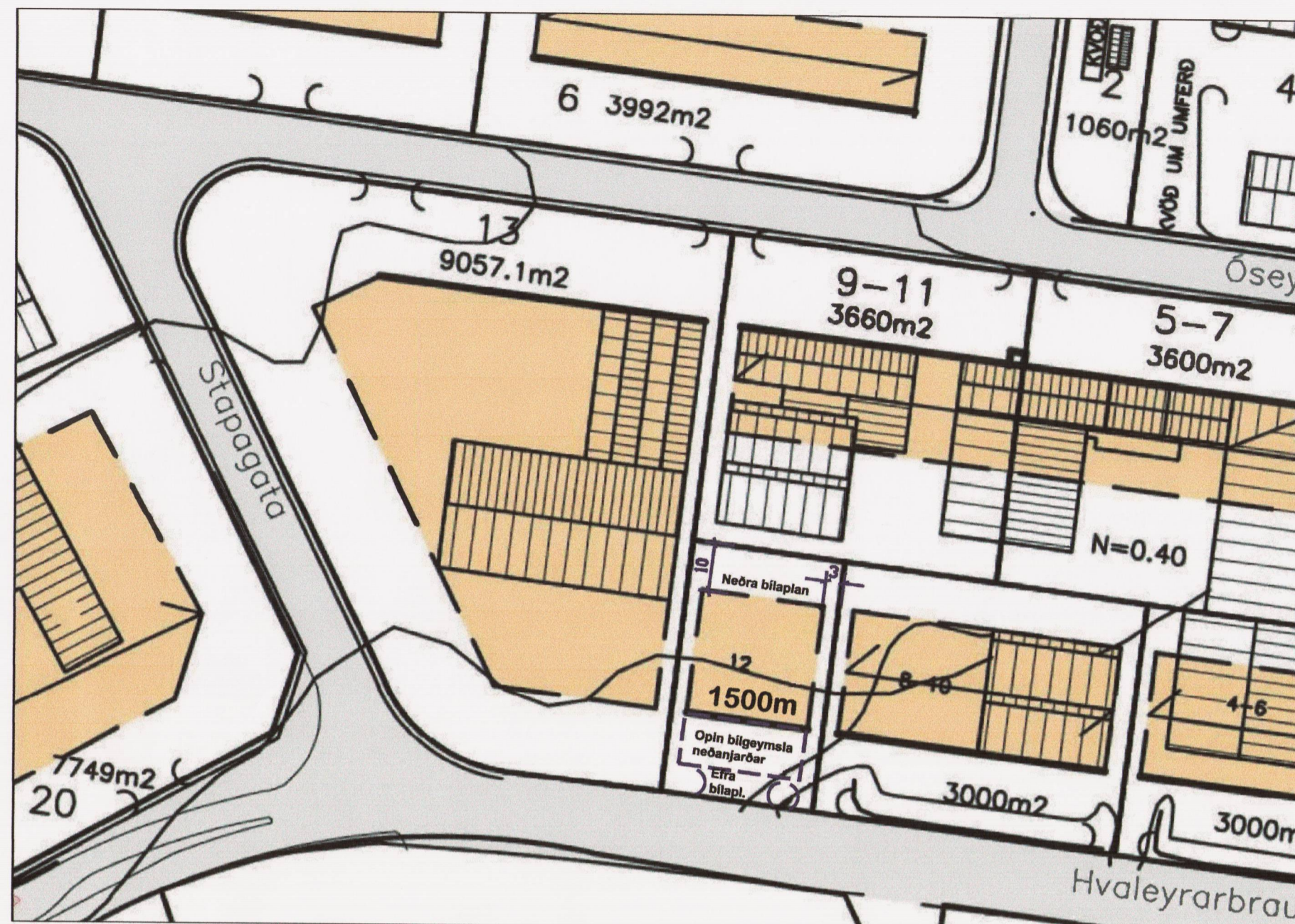


Breyting á deiliskipulagi Suðurhafnar , reit 2.1 Hvaleyrarbraut 12



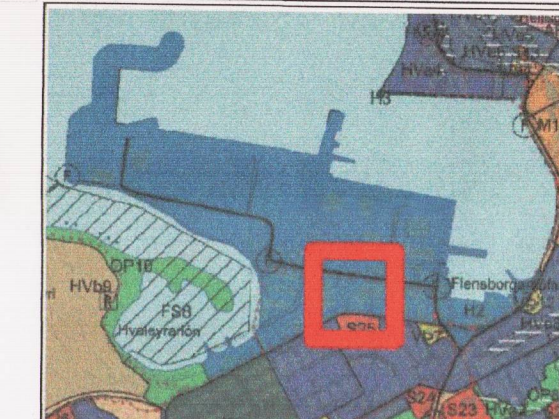
Gildandi deiliskipulag samp. í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 17.05.2005.

1:1000



Breytt deiliskipulag

1:1000



Yfirlit gildandi Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Hlutamynd úr gildandi aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025.
Staðsetning deiliskipulagsbreytingar.

- | | |
|--------------------|---------------------------------------|
| TÁKN | SKÝRINGAR |
| | MÖRK SKÍPULAGSSVÉDIS |
| | UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD |
| | GÖNGUSTIGAR |
| | BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI |
| 0,0 m ² | FLATARMÁL LÓÐAR Í M ² |
| | LÓÐARMÖRK |
| | ELDRI LÓÐARMÖRK |
| | BINDAND BYGGINGARLÍNA |
| | LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU |
| | BYGGINGAREITUR |
| | BYGGINGAREITUR ÖLJUEYMA |
| | NÚVERANDI BYGGINGAR |
| | MÉNISSTEFNA |
| 0 m ² | BRÓTTÓ GÓLFLÓTUR BYGGINGAR |
| N=0,30 | NÝTING LÓÐAR |
| 1,2 | SKÍPULAGSREITIR |
| | BYGGINGALÓÐIR |
| | BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU |

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr.43. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingaráði Hafnarfjarðar þann 20. mars 2018.

Hafnarfjarðarbær
Deild skipulags- og byggingarráðs
F.h. skipulags- og byggingarráðs

Breytingin var grendarkynnt frá 18. júlí 2018 til 15. ágúst 2018

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 18. júlí 2018.

Númer.	Dags.	Skýringar breytingar.	B. nr.
		Verkefni HVALEYRARBRAUT 12 HAFNARFIRDI	
		Heiti teikningar Deiliskipulagsbreyting	
Kvarði. 1:1000, A2		Vork. nr.	
Dags.		Dags br.	
Hönnun.		Teikn. nr.	
Teikn.		Teikn. nr.	
Teiknistofan Kvarði ehf., Hringbraut 17, 220 Hafnarfjörður Sí. 7007134-00 s. 555-2020 gsm. 961-2628 póstf. kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gísli G. Gunnarsson bfi, kt. 020649-2409			
Áritun hönnuðar.		Dags. áritunar.	

Úr greinagerð með gildandi deiliskipulagi

2.6 Bílastæði

Bílastæði skulu vera innan viðkomandi lóðar. Gera skal ráð fyrir einu bílastæði á hverja 35 m² í skrifstofuhúsnæði, einu bílastæði á hverja 50 m² í öðru atvinnuhúsnæði og einu bílastæði á hverja 100 m² í geymslu-og smiðjuhúsnæði. Almenn aðkoma og bílastæði skulu malbikuð og vel frágengin. Ekki er heimilt að aka beint af bílastæði út á götu. Eitt sérmerkt bílastæði fyrir hreyfihamlaða skal að minnsta kosti fylgja hverri byggingu, sem næst inngangi.

4.4.1 Einstakar lóðir

Hvaleyrarbraut 8-10 og 12.

Æskilegt væri að sameina þessar lóðir í eina. Á lóð 8-10 er 600 m² skemma á 3.000 m² lóð, en á lóð nr 12, sem er 1.500 m² er engin bygging. Leyfilegt hámarksbyggingarmagn samtals á þessum tveimur lóðum er 1.800 m² á tveimur hæðum miðað við 0,4 nýtingathlutfall. Lóðin er í nokkrum halla og er miðað við að byggingin verði ein hæð að Hvaleyrarbraut með inngrafinni hæð undir. Hámarkshæð er 6,5 m yfir gólfkóta aðkomuhæðar frá Hvaleyrarbraut.

Greinagerð

Hvaleyrarbraut 12.

Lóðirnar Hvaleyrarbraut 8-10 og Hvaleyrarbraut 12 verða ekki sameinaðar. Á lóðinni Hvaleyrarbraut 12 er heimilt að byggja iðnaðar- og þjónustuhúsnæði allt að 1050 fm. að stærð. Þak er einhalla að Hvaleyrarbraut. Hámarkshæð þaks er 6,5 m yfir gólfkóta aðkomuhæðar frá Hvaleyrarbraut. Nánari ákvörðun um hæðarsetningu húsnæðis kemur fram á hæðablaði. Heimilt er að nýta hæðarmun í lóð og byggja bílageymslu neðanjarðar þar sem aðstæður leyfa. Byggingarlína ofanjarðar að Hvaleyrarbraut er bindandi. Byggingarreitur ofanjarðar er óbreyttur. Heimilt er að byggja opinn bílakjallara neðanjarðar utan byggingarreits að Hvaleyrarbraut. Nýtingarhlutfall lóðar verður að hámarki 0,70. Bílastæðakrafa er 1P/50 m². Frágangur á lóðarmörkum er háður samþykki aðliggjandi lóðarhafa. Aðkoma inn og út af lóð verði ljósastýrð. Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar. Komi til færslu á götugögnum vegna breytingarinnar skal lóðarhafi bera kostnað af því.