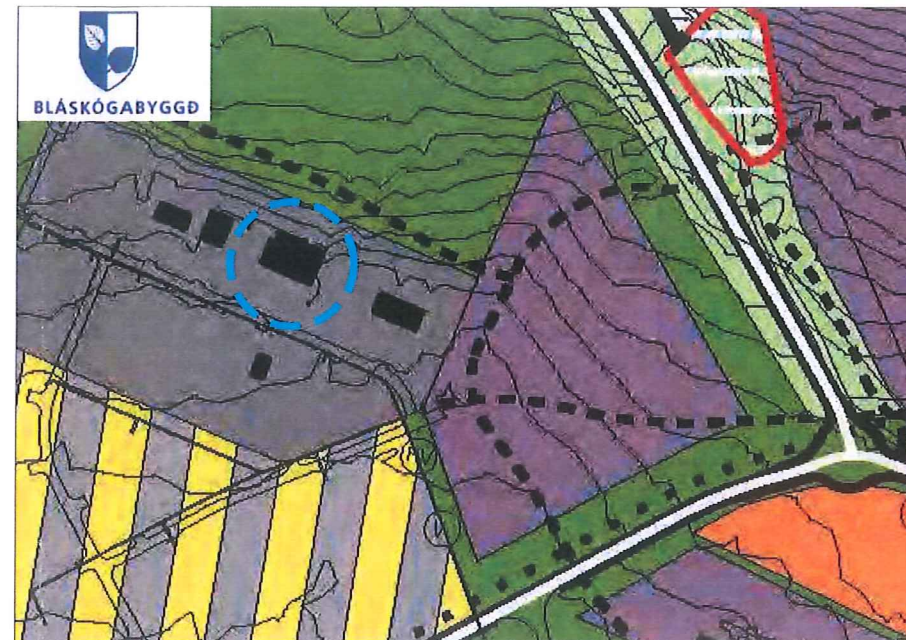
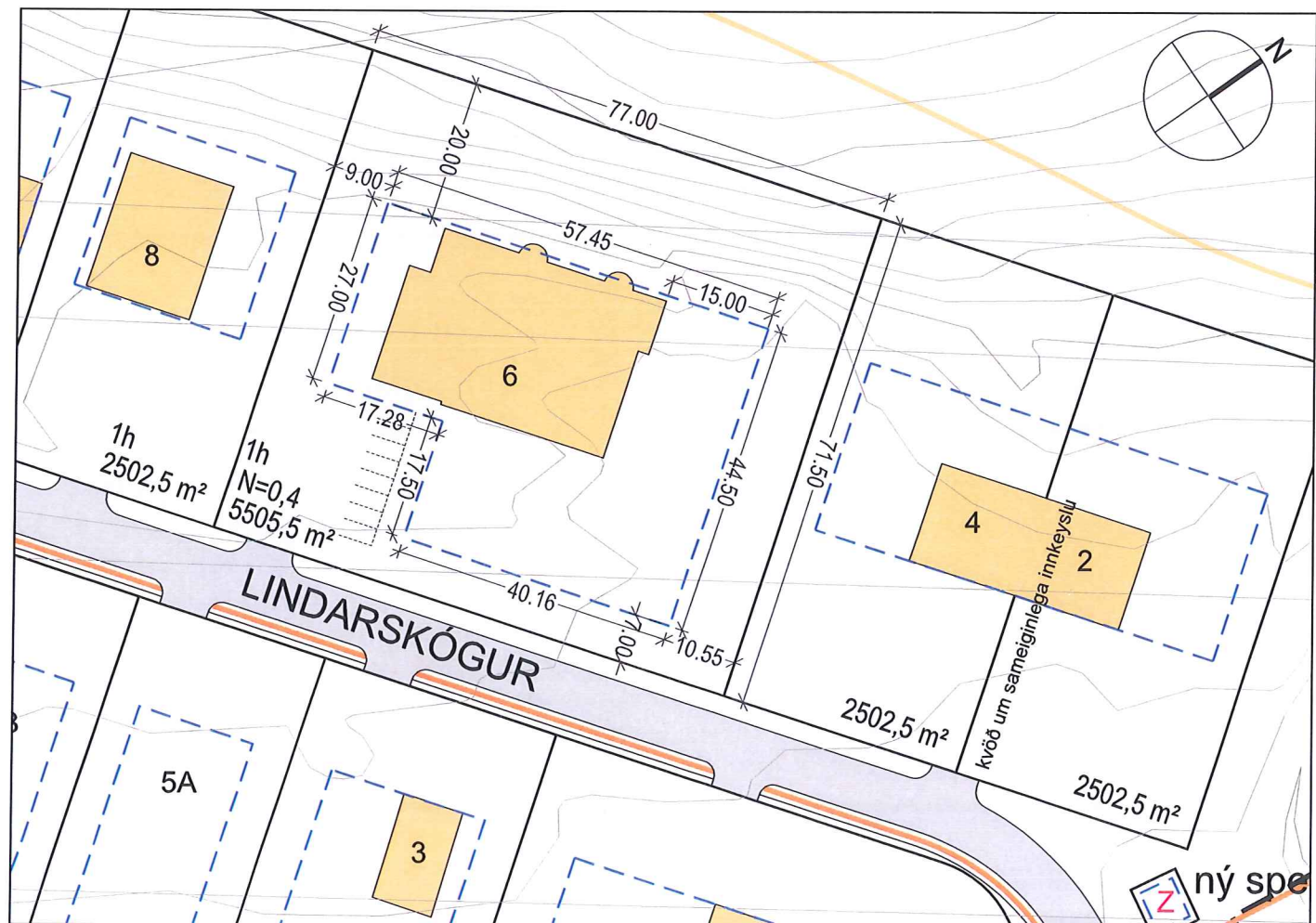
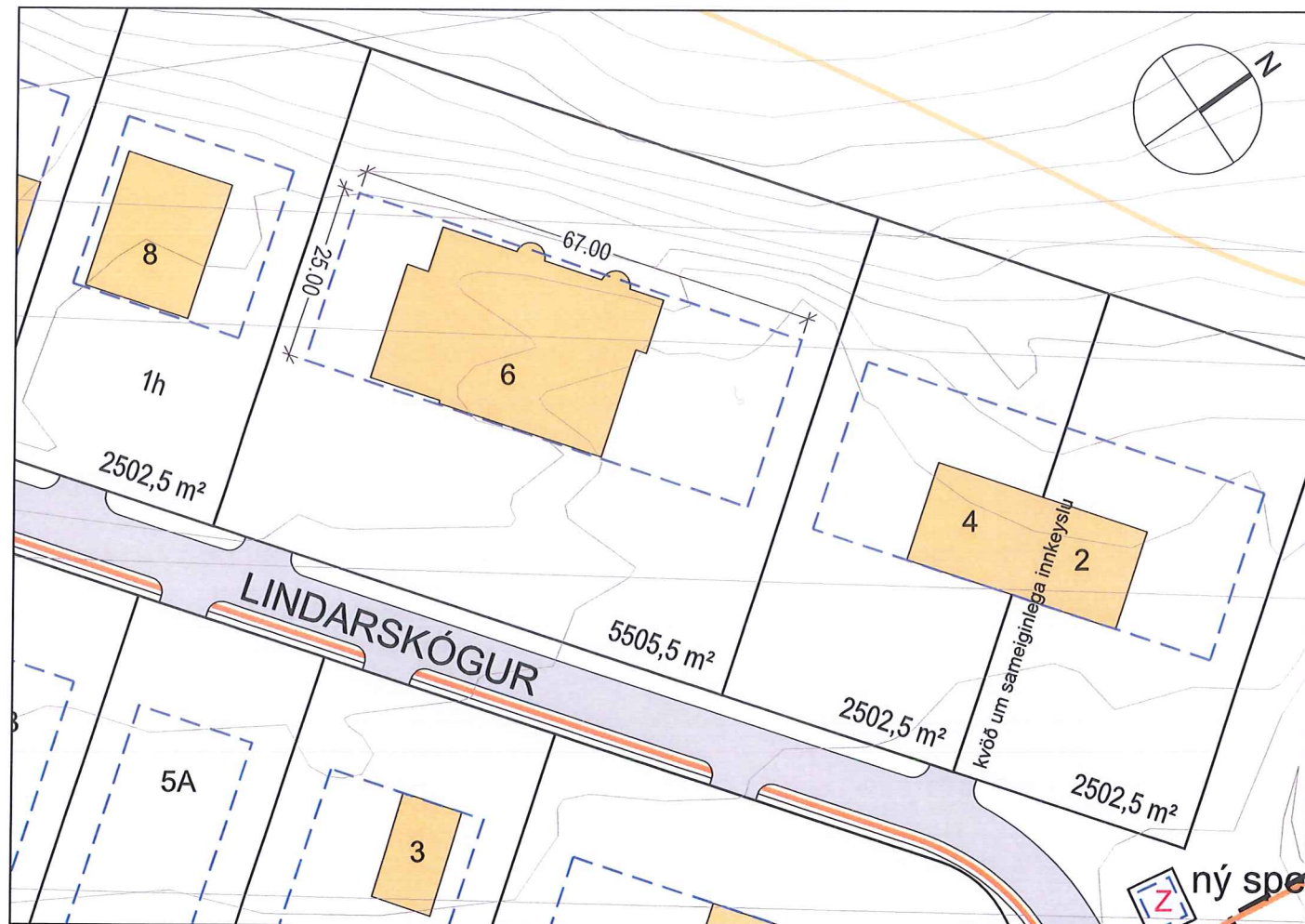
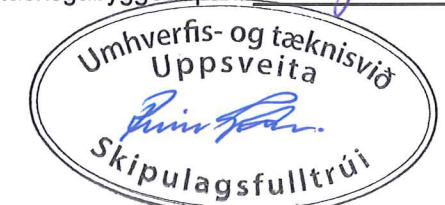




Hluti úr aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2000-2022, uppdráttur er ekki í mælikvarða og brotin hringlína til skýringar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitastjórn Bláskógabyggðar þann 20. júlí 2018



Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 8. ágúst 2018

Skýringar

	Núv. hús
	Lóðamörk
	Stærð lóðar í fermetrum
	Byggingareitur, hámark
	Bílastæði innan lóðar, lega leiðbeinandi
	Hæðir húsa
	Umferðargata
	Aðal göngu/hjólaleið
	Gönguleið

Greinargerð með deiliskipulagsbreytingu:

Breytingin nær til lóðarinnar Lindarskógur 6, (skv. FMR er lóðin skráð nr. 6-8, en í dlsk er hún nr. 6). Byggingareitur breytist, hann stýttist til austurs og vesturs, en er rýmkaður til suðurs, sjá uppdrátt.

Að öðru leyti er ekki um að ræða breytingar frá gildandi deiliskipulagi. Byggingaskilmálar eru óbreyttir og eru samkvæmt gildandi skipulagi samþykktu af sveitastjórn Bláskógabyggðar frá nóvember 2012 m.s.br.

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi er nýtingarhlutfall 0,4 og leyfilegt byggingarmagn því að hámarki 2.200m². Hámarks mænishæð er 6,5m frá uppgefinni hæð gólfplötu. Þakform ris og þakhalli á bilinu 14-25%. Sýna skal innra skipulag og frágang lóðar á aðalteikningum.

Skipulagsnefnd Uppsveita bs fjallaði um málið á 88. fundi sínum þann 22.apríl 2015 mál nr. 6.

Að mati sveitastjórnar Bláskógabyggðar er hér um óverulega breytingu á deiliskipulagi að ræða sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr 123/2010.

HEITI VERKS:

BLÁSKÓGABYGGÐ
LAUGARVATN - ÞÉTTBÝLI

HEITI TEIKNINGAR:

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Lindarskógur 6-8, lnr 173977

VERKNR:	MKV:	TEIKNING NR:
211-004	1 : 1.000 Í A3	
TEIKNAD AF:	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN:
sf/gg		3. júní 2016
YFIRL. / UNDIRSKRIFT:	TEIKN. BREYTT:	



LANDSLAGSARKITEKTAR FÉLAG
AUSTURVEGI 6 800 SELFÓSS sími: 482 4090 faxnr: 482 3542
netfang: landform@landform.is veffang: www.landform.is