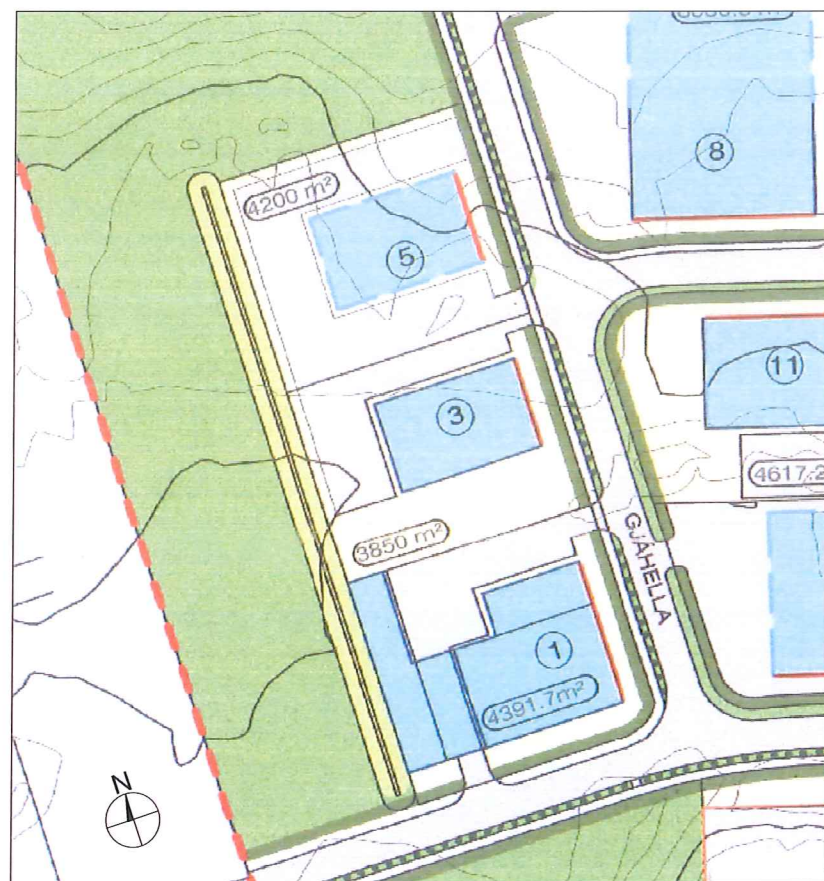


HELLNAHRAUN 2.ÁFANGI-DEILISKIPULAGSBREYTING, GJÁHELLA 3



Mkv. 1:2000

Gjáhella 3- Deiliskipulag, samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 15.04.2011

SKILMÁLAR:

3.3 Lóðarfrágangur og umhverfisákvæði

Lögð er áhersla á að lóðarfrágangur umhverfis byggingar verði til fyrirmyndar.

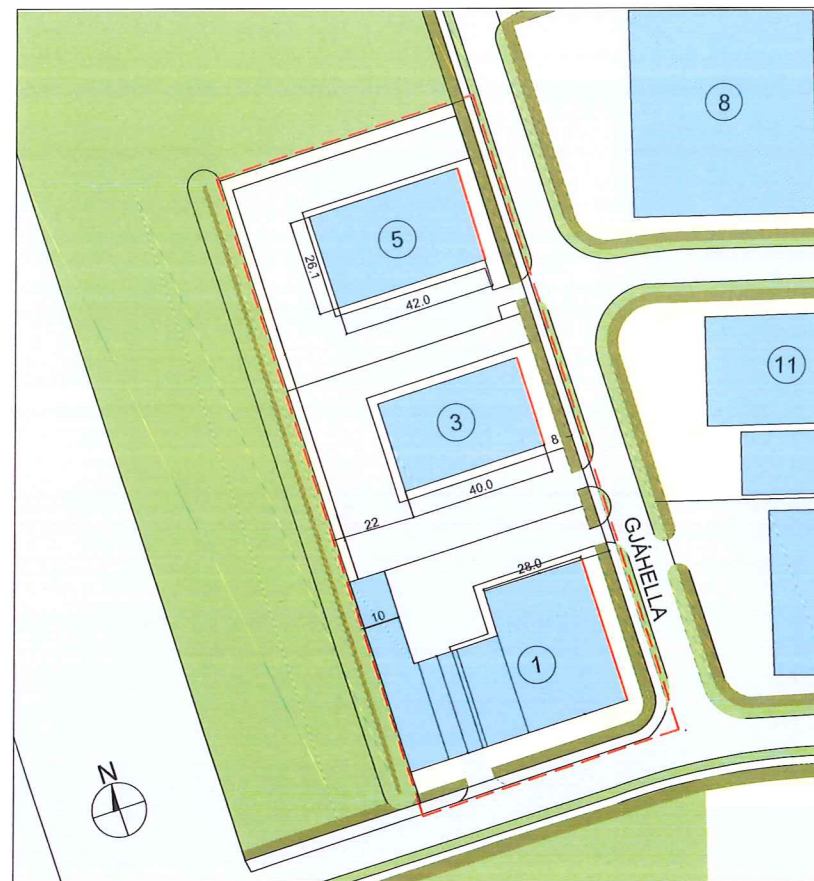
Gróður og trjábelti skal vera minnst 3 m breytt og liggja að lóðarmörkum við götu.

Afmörkun þess er sýnd í meginatriðum á mæliblöðum. Gróðursetning við lóðarmörk skal vera markviss hvað varðar tegundaval á gróðri, limgerði og trjám.

Lóðarhafar aðliggjandi lóða skulu hafa samráð um lóðarfrágang á sameiginlegum lóðarmörkum. Hámarks halli á flága er 45 gráður. Að öðru leyti gilda uppgefnar lóðarhæðir á hæðarblaði.

Þar sem gangstéttir eru við götur eða þar sem göngutenging af viðkomandi lóð út að viðkomandi gangstétt eða stíg.

Byggingarreglugerð á að vera að öðru leyti í samræmi við grein um lóðarfrágang í lóðarsamningum.



Mkv. 1:2000

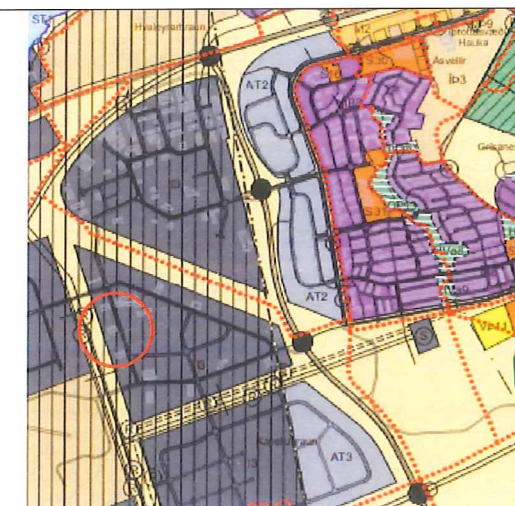
Gjáhella 3-breytt deiliskipulag

BREYTINGIN FELUR Í SÉR:

Breytingin nær til lóðar nr.1, 3 og 5 við Gjáhellu.

Með breytingunni er komið fyrir sér innkeyrslu inn á lóðirnar í stað sameiginlegrar innkeyrslu Gjáhellu 3 og 5. Innkeyrsla við Gjáhellu 1 færir fjær lóðarmörkum Gjáhellu 3..

Að öðru leiti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar fyrir Hellnahraun 2. Áfangi, samþykktar í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 15.04.2011.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025
STADSETNING SVÆDIS

SKÝRINGAR

- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÓDIR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BINDANDI BYGGINARLÍNA
- GÖTUR/PLÓN
- GRÆNT SVÆÐI
- KVÖÐ UM GRÓÐUR
- GÖNGUSTÍGUR
- 0 NR. LÓÐA

Deiliskipulagbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1.mgr. 2.gr. um heimild til embættisafgreiðslu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði.

Tillagan var grenndarkynnt frá 5.9.2018 með athugasemdafresti til 3.10.2018.

Samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 20.18.

Þorsteinn S. Skippulagsfulltrúi
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.12.2018.

DEILISKIPULAGSBREYTING LÓÐ GJÁHELLU 3

VERK: GJÁH-1621 Blaðstærð A3
KVARDI: 1/2000 SJ
DAGS: 18.10.2018 SKRÁ: GJÁH1621.DWG

ÚTI **INNI**

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579