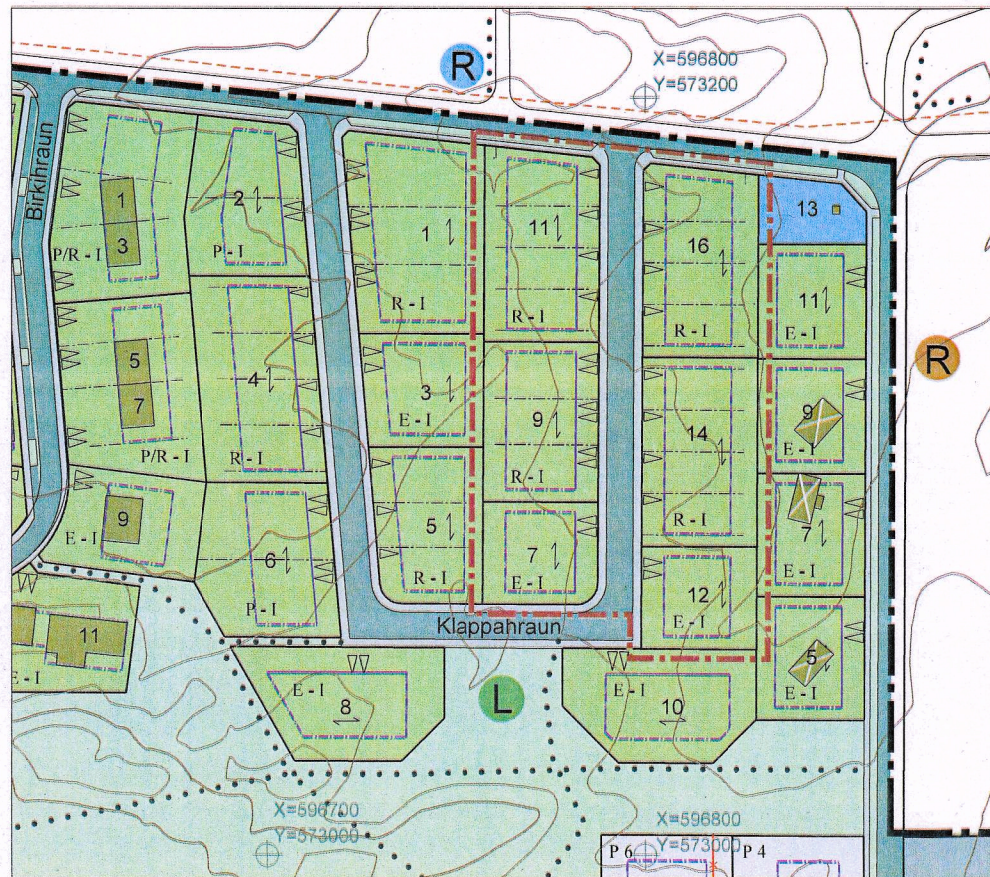


# DEILISKIPULAG ÞÉTTBÝLIS Í REYKJAHLÍÐ, SKÚTUSTAÐAHREPPI



Gildandi skipulag



Breytt skipulag Mörk breytinga Mkv.: 1:2.000

## SKÝRINGAR

- Skipulagssvæði, mörk
- Lóðamörk
- Lóðamörk felld úr gildi
- Athafnalóð
- Ferðabjónustulóð
- Íbúðarlóð
- Iðnaðarlóð
- Verslun og þjónusta
- Spennistöð
- Verslun/þjónusta og þjónustustofnanir
- Þjónustustofnanir
- Byggingarreitir, bindandi byggingarlína
- Afmörkun lóðarhluta til einkanota

- 1 Lóðanúmer
- ↔ Mænisstefna
- At-I Húsagerð og hæðarfjöldi (rómværskar tölur)
- E = einbýlishús
- R = raðhús
- P = parhús
- V = verslun og þjónusta
- Þ = þjónustustofnun
- A = athafnastarfsemi

- Gata, gangstétt
- Göngustígur
- Reidleið
- Leiksvæði
- Bilastæði, fjöldi bilastæða
- Núverandi byggingar
- Byggingar, sem heimilt er að fjarlægja
- Hitaveitulögn
- Breytt lega hitaveitulagnar
- Skráðar fornminjar
- Rotþró (núverandi)
- Rotþró (ný)
- Skilmálar miðbæjarlóða
- Hnit í Ísnet 93

Sveitarstjórn Skútustaðahrepps leggur til að deiliskipulagi þéttbýlis í Reykjahlíð, sem samþykkt var 10.12.2014 verði breytt til þess að koma til móts við byggingaráform á svæðinu.

Breytingin nær til austurhluta Klappahrauns (götu A), þ.e. lóða nr. 7, 9, 11, 12, 14 og 16. Dýpt lóða verður óbreytt en öll önnur lóðamörk breytast. Einbýlishús á lóð nr. 9 er fært á lóð nr. 7. Parhúsalóð nr. 12 verður einbýlishúsalóð. Lóð nr. 14 hliðrast lítillaga og parhúsalóð nr. 16 verður fyrir fjögurra íbúða raðhús. Þriggja íbúða raðhús á lóð nr. 7 færast á lóð nr. 9 og þriggja íbúða raðhúsalóð nr. 11 verður fyrir fjórar íbúðir. Lengd einbýlishúsalóða verður 27 m meðfram götu.

## Breytingar töflu í kafla 4.12:

### Gildandi deiliskipulag

Tafla yfir lóðir við götu A.

Hús-/lóðanr.	Húsgerð/lóðanotkun	Hæðir	Fjöldi íbúða	Gata A		Núverandi nýtingarhlutfall	Hámarks nýtingarhlutfall	Notkun
				Birt stærð (m <sup>2</sup> )	Lóðastærð (m <sup>2</sup> )			
7	(R) Raðhús	1 h	3	1.531			0,35	Íbúðarh.
9	(E) Einb.	1 h	1	854			0,3	Íbúðarh.
11	(R) Raðhús	1 h	3	1.260			0,35	Íbúðarh.
12	(P) Parhús	1 h	2	1.162			0,35	Íbúðarh.
14	(R) Raðhús	1 h	4	1.529			0,35	Íbúðarh.
16	(P) Parhús	1 h	2	1.192			0,35	Íbúðarh.

Byggingarskilmálar eru óbreyttir að öllu leyti og gildir áfram svigrúm um útfærslu lóða og fjölda íbúða á hverri raðhúsalóð. Nýtingarhlutfall lóða er óbreytt og miðast við húsgerð. Með breytingunni fjölga íbúðum á þessum lóðum úr 15 í 17.

Allar stærðir þessara lóða breytast og þar með hámarksbyggingarmagn. Í kafla 4.12 er flatarmál lóða og nýtingarhlutfall tilgreint í töflu.

Breytingin á ekki við meginatriði deiliskipulagsins og felur hvorki í sér veigamiklar breytingar á afstöðu viðkomandi lóða/húsa til nágretta né stefnubreytingu um landnotkun og nýtingu.

## Breytt deiliskipulag

Tafla yfir lóðir við Klappahraun.

Hús-/lóðanr.	Húsgerð/lóðanotkun	Hæðir	Fjöldi íbúða	Klappahraun		Núverandi nýtingarhlutfall	Hámarks nýtingarhlutfall	Notkun
				Birt stærð (m <sup>2</sup> )	Lóðastærð (m <sup>2</sup> )			
7	(E) Einb.	1 h	1	816			0,3	Íbúðarh.
9	(R) Raðhús	1 h	3	1291			0,35	Íbúðarh.
11	(R) Raðhús	1 h	4	1.537			0,35	Íbúðarh.
12	(E) Einb.	1 h	1	826			0,3	Íbúðarh.
14	(R) Raðhús	1 h	4	1.529			0,35	Íbúðarh.
16	(R) Raðhús	1 h	4	1.529			0,35	Íbúðarh.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv.

2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

og var grenndarkynnt

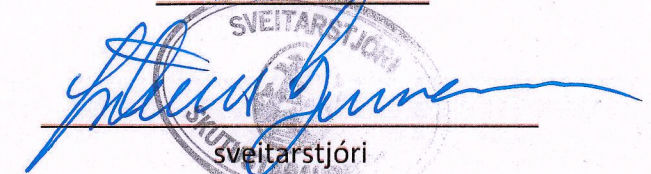
frá 29.11.2018 til 27.12.2018.

Breytingin var samþykkt í skipulags- og umhverfisnefnd

6.12.2018

og í sveitarstjórn Skútustaðahrepps

12.12.2018

  
sveitarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_

Skútustaðahreppur



**TEIKNISTOFA  
ARKITEKTA**

GYLFI GUÐJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar fai

KAUPANGI VÍMYRARVEG  
600 AKUREYRI  
SÍMI 461 5608  
NETFANG: arni@teikna.is www.teikna.is

HANNAD TEIKNAD AÓ  
KVARÐI 1:2.000 A3

Deiliskipulag þéttbýlis í Reykjahlíð

Skútustaðahreppi

Breyting  
Íbúðarlóðir við Klappahraun

VERK  
12-116/18-502

BLAÐ

03

DAGS. 7. nóvember 2018

BREYTT